

Generalforsamling i GF Lindehave tirsdag den 14. marts 2017

Formandens beretning –

Efter sidste års generalforsamling 14. marts konstituerede bestyrelsen sig på første møde 17. marts som følger:

Formand	Ann-Cecilie Pedersen, VL 43
Næstformand	Mogens Kongstad, LS 13
Kasserer	Thomas Stolz Rasmussen, VL 87
Sekretær	Brian Juul-Nielsen, LS 2
Bestyrelsesmedlem	Svend Erik Kristensen, LS 55

Lidt statistik:

Der er i det forløbne år afholdt 11 bestyrelsesmøder, 1 møde i Farvetilsynet, 1 Revisionsmøde, 3 møder med Brøndby Kommune, 2 møder med Lindehave Syd samt diverse møder med vores anlægsgartner.

Der er udsendt 10 numre af Siden Sidst og afholdt 4 arbejdslørdage og så har vi været på lossepladsen 47 gange

Parkering

Også i år starter jeg med den mere trøstede del af beretningen for at slutte med de mere glædelige dele.

Det er vist ikke nogen hemmelighed, at vi bruger en del tid i bestyrelsen på parkeringsforholdene på området.

Jf. Lokalplanen for området og Ibrugtagningstilladelserne for de enkelte parceller er alle foreningens parceller indrettet med 2 parkeringspladser. I henhold til bygningstilladelserne, der er udstedt i vores område, siger disse, at der skal være 2 parkeringspladser pr ejendom

På kortbilag 2 i lokalplan 127 er arealet foran husene vist anvendt til parkering.

Vi har i stort set hvert nummer af Siden Sidst omtalt parkering. Vi har derudover rettet henvendelse til ejerne af de parkerede biler med sedler i forruderne, der gør opmærksom på reglerne i foreningen. Det betyder, at der stort set kun er et sted tilbage, hvor der fortsat er problemer, nemlig i den første del af Ved Lindelund, hvor der konstant er 4-5 beboerbiler, der parkeres på de fælles områder.

Det er bestyrelsen holdning, at vi fastholder den solidariske tilgang: det kan ikke være rigtigt, at foreningen skal betale for særlige goder/parkeringspladser til enkelte medlemmer, blot fordi de ikke ønsker at oprette egne parkeringsmuligheder på linje med andre bilejere i foreningen.

Vi har i konsekvens heraf undersøgt hvilke muligheder, der ellers kan være for en regulering af parkeringen i området, når vi naturligvis fortsat ønsker at gæster og andre besøgende skal have mulig-

hed for at parkere uhindret i kortere tid på området, som vi har skrevet ud til jer. Vi har derfor undersøgt mulighederne for etablering af privat P-kontrol i området, idet en række firmaer faktisk udfører den slags opgaver uden beregning for foreningen.

Vi synes på sin vis, at det er lidt drastisk forholdsregel at tage, fordi blot en lille del af foreningens medlemmer ikke ønsker at efterleve de fælles regler – på den anden side ser vi det heller som bestyrelsen rolle at skulle agere politibetjente i området

Vi hører gerne, hvis nogen har andre og bedre løsninger på problemerne

Kort skitseret gælder følgende spilleregler for parkering i vort område:

- Der er **ikke** parkeringspladser for beboerne på veje, vendepladser, græsarealer og rabatter i området – der henvises i stedet til parkering på offentlig vej
- Har man flere biler end parkeringspladser henvises **til parkering på offentlig vej udenfor foreningens område**, det gælder uanset om der er tale om private køretøjer eller arbejdskøretøjer (Alle parceller er anlagt og godkendt med to parkeringspladser på parcellen, jf Lokalplanen og de enkelte ibrugtagningstiladelse))
- Ligeledes er det i h.h.t. gældende regler for parkering på offentlige kommunale veje og på de private fællesveje i Brøndby Kommune ikke tilladt at parkere trailere, campingvogne m.m. på foreningens arealer ud over 24 timer
- Har man gæster/håndværkere, der parkerer i området, så sørg for at de ikke holder til gene for andre, der f.eks. skal ind og ud af egen carporte, eller spærrer for udsyn i sving og ved udkørsler
- Og endelig – det siger næsten sig selv – skal man være særligt opmærksom om vinteren, når der er udsigt til sne og glatte vej. Der skal være uhindret adgang til snerydning for vor entreprenør
- Til slut gør vi opmærksom på, at hele vort område naturligvis er omfattet af Færdselslovens regler om parkering

Affald/renholdelse:

En anden genganger - desværre - er omtalen af affald og den generelle renholdelse af vort område.

Der henkastes stadig meget affald, især slikpapir, flasker, dåser og cigaretskod, og for at få vort område til at fremtræde pænt og ryddeligt foretager vi en indsamling stort set hver uge året rundt. Det bliver til næsten en hel sæk hver gang

For god ordens skyld skal jeg fremhæve årsskiftet, hvor en af bestyrelsens mange opgaver er at tilbringe Nytårsdag med at få samlet resterne efter nattens festligheder sammen. I år var stort set alt ryddet af vejen, så der var bare to sække. Tak for det

Generelt vil vi gerne appellere til, at man samler affald op, når man ser det – uanset hvor det kommer fra. På den måde er vi alle sammen med til at holde området pænt

Opdatering af medlemskartotek

På sidste GF blev der vedtaget en præcisering af vedtægternes paragraf 4 i forhold til medlemmernes pligt til at afgive oplysninger til det medlemskartotek, som kassereren er pligtig til at føre

Vor kasserer Thomas har lagt et stort arbejde i at få indhentet de nødvendige oplysninger, så vi nu er i mål. Vi opfordrer til, at man giver besked, hvis der sker ændringer. Gerne via den dertil oprettede særlige mailadresse

Kontingentindbetalinger:

Vi er i år gået bort fra at udsende girokort i forbindelse med årets to faste kontingentindbetalinger den 30. april og den 30. september. Ikke blot er det dyrt at få trykt girokort, men erfaringer viser også, at det er ganske få, der faktisk benytter selve girokortet til indbetaling i bank eller på posthus.

Vi har i stedet valgt at udsende reminder om betaling med oplysning om betalingsident via Siden Sidst.

Det har taget noget tid for vore medlemmer at vænne sig til den nye procedure og det har været nødvendigt for kassereren at udsende en del rykkere. Alt i alt noget, der har medført en del ekstra arbejde for vor kasserer.

Vi håber på, at den fremgang vi så fra april-indbetalingen til september-indbetalingen fortsætter, så vi igen får alle indbetalinger rettidigt i hus til deadline den 30. april 2017.

Jeg skal i samme åndedrag nævne, at vor kasserer Thomas som bekendt går af ved denne GF. Det er vi i bestyrelsen kede af, men har naturligvis fuld forståelse for, at tiden ikke tillader ham at bestride posten længere.

Thomas har lagt et kæmpe arbejde i at få styr på regnskab, kontingentindbetalinger og medlemskartoteker og ikke mindst holde styr på diverse bytninger og fremmøder til arbejdslovdagene og deraf følgende rykkere.

Vi vil derfor gerne benytte lejligheden til at sige Thomas tak for det store arbejde, han har udført

Men nok af det trælse – som lovet til det mere opbyggelige

Ny vejbelysning:

Jeg nævnte kort i indledningen, at vi har holdt flere møder med Brøndby kommune om udskiftningen af vejbelysningen, et emne, vi også har brugt en del tid på.

Vi takkede pænt nej tak til tilbuddet om at få anlægget foræret til et symbolsk beløb for derefter selv at skulle stå for driften fremover.

Udfordringen for kommunen var, at det kommunale anlæg (gadelygterne) er placeret på en privat bygning (vore carporte). Det er der ny fundet en juridisk løsning på, så det også fremover er Brøndby kommune der både ejer og står for driften af anlæggene

Det betyder også at alle henvendelser vedrørende gadebelysningen forsat skal rettes til kommunen.

Ud over at takke nej til gaven har vi også fået følgende ud af vore møder med kommunen:

- Der etableres en ny lampepost på hjørnet af legepladsen ved VL43 – et af de mest mørke steder i foreningen
- Betalingen sker via opkrævning fra kommunen og ikke gennem foreningen
- Og endelig etableres der herudover også gadelamper på vores side af Lindeager

Jeg kan tilføje, at vi ikke er yderligere involveret i arbejdet eller er bekendt med tidsplanen. Jeg har rykket for information til foreningens medlemmer herom adskillige gange uden held

Årets arbejder:

Vi har også i år fortsat den linje, der er lagt de foregående år. Bestyrelsens arbejde har i år derfor primært været koncentreret om vedligeholdelse af vore fælles områder og jeg skal her kort nævne et par af de større ting, der er sket – i ganske uprioriteret orden:

- Vi har fået udarbejdet en samlet plan for udskiftning af fodhegn og pullerter. Vi har indhentet tilbud fra dels Ishøj Hegn og dels vor egen entreprenør. Vi har fået et godt tilbud på en samlet løsning, som vi har taget imod. Arbejdet er nu stort set færdigt, men den almindelige daglige brug vil vise, om der skal opsættes yderligere eller ske korrektion af det opsatte – der er afsat penge til dette i budgettet for 2017
- Som vi fortalte er vi gået i gang med en levetidsforlængelse af vore veje. Forsøgene har vist, at det kan lade sig gøre at pille sten fra vendepladserne op og benytte dem til udskiftning af forvitrede sten i vejbelægningerne. Resultaterne er så gode, at vi har i sinde at fortsætte med dette i 2017, hvorfor der er afsat penge til dette i budgettet
- Vi har fået vurderet det store egetræ af en professionel træbeskærer. Hans vurdering har været, at træet er sundt og raskt og vi har derfor fået foretaget en beskæring her i vinter. Også vore 10 lindetræer er blevet beskåret
- Vi har igen i år fået indkøbt og plantet en betragtelig bunke blomsterløg i løgbeddet langs VL45 – også det er en aktivitet, der fortsætter
- Efter et godt forarbejde på årets sidste arbejdslørdag har vi fået etableret et bed rundt om buskene for enden af VL 155, således at det fremover er lettere at foretage græsslåning på området
- Ud over det har vi selvfølgelig fået foretaget den sædvanlige græsslåning og snerydning som en del af vor gartneraftale

Arbejdslørdage

I det forgangne år har vi gennemført 4 obligatoriske arbejdslørdag, som blev vedtaget på Generalforsamlingen i 2015.

Af de 122 parceller har der været 16 fritagelser på grund af sygdom og 2 øvrige anmodninger om fritagelse mod betaling af 500 kr. Herudover har der været 17 tilfælde af indbetaling af gebyr på grund af manglende fremmøde af forskellige årsager.

Vi har til brug på arbejdslørdagene indkøbt diverse redskaber, herunder en kompressor, kantklipere, hækklipper og ikke mindst en buskrydder, som Jan er så flink at betjene.

Vore 122 parceller blev delt op i 4 hold, som hver fik tildelt 1 arbejdslørdag.

En arbejdslørdag består, som det er jer bekendt, af 2 timers arbejde fra kl. 10 til kl. 12 med en pause på 15 minutter, hvor der kan indtages forfriskninger.

Til trods for den relativ korte arbejdstid, er det alligevel lykkedes at få gennemført en stor del af de planlagte opgaver.

Lad mig nævne nogle af de ting, vi har fået lavet, afhængig af tidspunktet på året:

- Ved forårsarbejdet blev plænerne revet og rensset for nedfaldne grene og kviste og blade
- hegnet øst for LS blev rengjort, efter at Jan fra LS 29 havde arbejdet med buskrydderen og fået fældet underskoven
- Græskanter blev stukket af
- Der blev rensset rundt om pullerter og skilte.
- Sommerarbejdet bestod i klipning af hække og buske, især den store bøgehæk på legepladsen tog tid og kræfter,
- desuden maling af ”Magda”.
- Sensommerarbejdet var igen præget af oprydning i hegnet øst for LS
- Beskæring af buske og nyplantning af buske ved Lindeager.
- Igen afstikning af græskanter og rensning af faldunderlag på legepladsen.
- Efterårsarbejdet var præget af opsamling af blade
- Rensning af blomsterbedet ved VL 45
- Reetablering af et bed omkring de små træer vest for VL 155
- og renholdelse af legepladsen
-

Vi har været rimelig heldige med vejret ved alle arbejdslørdagene, og det gør det hele lidt nemmere.

En væsentlig ting i forbindelse med arbejdslørdagene er det sociale samvær, som finder sted både i arbejdslovene og når vi mødes i pausen og efter arbejdets ophør over en stille øl og en sodavand.

Konklusionen må være, at arbejdslørdagene i 2016 er forløbet godt med god arbejdslyst og særdeles god deltagelse, hvilket vi tager som et tegn på, at man er interesseret i at gøre en indsats for vort

Vi har valgt af fastholde holdinddelingen for arbejdet i 2016, men har skiftet datoerne, så vi så at sige får fordelt sol og vind lige – vi mødes første gang lørdag den 22. april

Sommerfest

Som lovet vil jeg afslutte med noget af det mest positive: den meget vellykkede sommerfest. En stor tak til festkomiteen, der jo allerede har fuld gang i planerne for næste års sommerfester og - som I nok har set på den udsendte kalender – også har planer om arrangement ved juletid

Tanken er jo, at diverse festaktiviteter med tiden skal kunne hvile i sig selv og ikke finansieres gennem kontingentet. Og takket være den store indsats fra festkomiteen og det flotte fremmøde på dagen er ambitionen godt på vej til at blive opfyldt.

Det betyder naturligvis, at vi ikke blot igen i år har afsat midler til dækning af et evt. underskud til dette års arrangementer, men at vi også – på festkomiteens opfordring – har investeret 8.500 kr. i et rigtigt partytelt efter de hidtidige pavilloner ikke overlevede sommerens vindstød.

Et beløb, vi i høj grad har kunnet afsætte i kraft af aktiviteter, der forventes udført af os selv på arbejdslørdagene

Tak for ordet - og hermed overlader jeg beretningen til forsamlingens debat og godkendelse

Formandens beretning fra Farvetilsynet, 2016

Vi har som sædvanligt i Farvetilsynet afholdt vort årlige møde, i år den 20. juni, hvor vi har foretaget en rundgang i området for ved selvsyn at kunne forholde os til den generelle tilstand i foreningen og til efterlevelsen af vedtægternes paragraf 9, styk 4 om farver.

Denne gang var der lidt færre udsendelser af påbud end sidste år. Farvetilsynet hæftede sig ved, at en stor del af de forhold, der blev påtalt sidste år, var blevet udbedret.

Ved rundgangen blev det konstateret, at to parceller har stadig dør i afvigende farve, en del har flere forskellige farver på træværket (en del har overset, at låger på bagsiden også skal males og holdes indenfor farvesammensætningen) endelig er der en del, der har overset vedtægternes paragraf 7 og 8 om Hegnspligt og Vedligeholdelse af egen grund, herunder rensning af fortov og vej ved egen hæk/hegn og klipning af hækkene, så de ikke rager for langt ud på fortov og stier.

Det betyder således, at der sendes i alt 2 skærpede påtalebreve ud til LS 37 (HVID DØR og VL 107 (HVID DØR),

Det blev besluttet at vi følger sidste års linje, og at der sendes skriftlig påtale ud til de parceller, der var særlig graverende og påfaldende afvigelser.

Der er udsendt 13 ordinære påtalebreve med en venlig henstilling om at få bragt forholdene i orden – her har det typisk drejet sig om farvevalg og beskæring af træer m.m.

Er man i tvivl om farver, er det stadig muligt at låne foreningens vejledende farveprøver hos formanden.

Årets Parcel

Også i år har vi haft fornøjelsen af at udnævne 'Årets parcel' og også i år var valget heldigvis rigtigt svært. Der er en fornøjelse at kunne fortælle, at der igen var rigtigt mange kandidater til titlen.

Valget faldt på LS 39.

Farvetilsynet hæfter sig ved en fin og velholdt parcel med en flot gennemført have og parkeringsløsning til 2 biler, hvor der både er opmærksomhed på forsiden og bagsiden ligesom farvevalget er i flot overensstemmelse med såvel intentioner som bestemmelser i vedtægterne.

Tak for ordet - og hermed overlader jeg beretningen til forsamlingens debat og godkendelse

Økonomi og Budget:

Budgettet for det næste år for foreningens virke understøtter fortsættelsen af de aktiviteter, vi har haft gang i de seneste år. Vi har bestræbt os på at holde kontingentet i ro og budgetteret med, at der i år udføres en del arbejde på arbejdslørdagene.

Også i år, har vi budgetteret efter en struktureret proces, hvor vi har kombineret erfaringstal med indhentelse af tilbud på konkrete opgaver. Samtidig har vi skåret hårdt ind til benet i forhold til opgaver, vi forventer, skal udføres ved fremmed hjælp, så vi er naturligvis meget spændte på, om intentionerne med de nye arbejdslørdage holder.

Som nævnt fortsætter vi med levetidsforlængelsen af vejene ligesom der er afsat penge til de sidste korrektioner af fodhegn og pullerter. Beskæringen af træerne som nævnt i beretningen er sket i januar måned og er derfor også en del af budgettet for 2017.

Der er afsat penge til endelig at få rengjort arealet ud for VL45 og få sået græs, således at det fremstår som de øvrige arealer med armeringssten.

Herudover er der naturligvis de sædvanlige udgifter til græsslåning, snerydning mm.

Herudover er der afsat en pulje til trykning af større udsendelsesopgaver ligesom der også er afsat beløb til nålepengene ikke blot til bestyrelsesmedlemmerne men også til suppleanterne, eftersom vi fremover planlægger at inddrage disse i bestyrelsens aktiviteter.

Og apropos arbejdslørdage: der er afsat i år afsat en mindre post i budgettet til indkøb af diverse former for redskaber til netop arbejdslørdagene, eftersom der er foretaget en del indkøb i 2016.

Og endelig har vi reserveret 7.000 kr. til dækning af et evt. underskud ved diverse aktiviteter, som festudvalget arrangerer.

Vi foreslår altså også i år, at kontingentet til foreningens ordinære drift fastholdes uændret i 2017 på 2 gange 1.000 kr. per parcel til betaling 30. april og 30. september og at indbetalingen til den ekstraordinære vejfond fortsætter uændret

Yderligere om budget: **se bruttooversigt over poster**