



# GRUNDEJERFORENINGEN Lindehave



*Referat fra ordinær generalforsamling 2014*

MØDEDATO	13. marts 2014
STED	Annexgården, Brøndbyøstervej 117B, klokken 19
INDKALDT AF	Bestyrelsen
REFERAT AF	Caroline Sparre Dueholm, VL 77
DELTAGERE	34 medlemmer
FULDMAGTER FRA	4 medlemmer

## ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2014

---

### DAGSORDEN I HENHOLD TIL VEDTÆGTERNE

1. VALG AF DIRIGENT
2. FORMANDENS BERETNING OM GRUNDEJERFORENINGENS VIRKSOMHED I DET FORLØBNE ÅR
3. FORMANDENS BERETNING OM FARVETILSYNETS VIRKSOMHED I DET FORLØBNE ÅR
4. KASSERERENS AFLÆGGELSE AF REGNSKAB FOR DET FORLØBNE ÅR.
5. EVENTUELLE FORSLAG FRA BESTYRELSEN ELLER MEDLEMMER
  - 5.1 – FORSLAG FRA MEDLEMMER
  - 5.2 – FORSLAG FRA BESTYRELSEN
6. GODKENDELSE AF BUDGET, HERUNDER FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT
7. VALG AF BESTYRELSE OG SUPPLEANTER
8. VALG AF MEDLEMMER TIL FARVETILSYNET OG SUPPLEANTER
9. VALG AF REVISORER OG SUPPLEANTER
10. EVENTUELT

### 1 Valg af dirigent

Valgt til dirigent blev René Sparre Dueholm, VL77, der konstaterede, at GF var lovlig indkaldt.

### 2 Formandens beretning om Grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år

Formanden gennemgik bestyrelsens virke i det forløbne år: Der er afholdt otte bestyrelsesmøder, et møde i farvetilsynet, møder med anlægsgartner samt møder arrangeret af Brøndby kommune om Nabhjælp og Ny affaldsordning. Der er udsendt otte Siden Sidst og afholdt tre arbejdsdage.

Bestyrelsen har i år særligt haft fokus på vores grønne områder, hvor der bl.a. er blevet sat ny hæk ud for VL45, den store bøgehæk på legepladsen er skåret ned, der er beskåret og fældet træer, hvoraf en del planlægges genetableret i løbet af 2015.

Der er blevet arbejdet med indgåelse af ny en rammeaftale for vedligehold af området og indhentet tilbud og priser for arbejdet. I den forbindelse nævnte formanden også overvejelserne om fortsættelse af ordningen med Arbejdsdage efter det nuværende system, idet det jo har været en grundlæggende forudsætning for at holde udgifterne til gartneraftalen nede, at medlemmerne udfører en del af opgaverne. Efter vurdering er valget faldet på vor nuværende gartner, som vi har indgået aftale med.

Formanden kommenterede også på legepladsen og den flittige brug af den. Det er glædeligt, at der tilsyneladende passes godt på pladsen, der heldigvis ikke har været udsat for hærværk eller lign.

Ønsket om at oprette en forældregruppe til at holde øje med legepladsen er aldrig kommet op at stå p.gr.a manglende tilmeldinger. I stedet har Henrik Andersen, VL89 lovet at holde øje. Formanden understregede dog, at det er et fælles ansvar for alle medlemmer at holde øje med om alt er i orden og hurtigst muligt melde til bestyrelsen eller Henrik Andersen, hvis noget ikke er, som det skal være.

Formanden nævnte arbejdet med opdatering af foreningens hjemmeside – [www.gf-lindehave.dk](http://www.gf-lindehave.dk) – hvor der er indgået aftale med ekstern webmaster.

Endelig nævnte formanden i sin beretning, at to af bestyrelsens medlemmer ikke ønsker genvalg: kasserer Stig Poulsen og bestyrelsesmedlem Henrik Andersen, og benyttede lejligheden til at takke for godt samarbejde.

Formandens beretning blev taget til efterretning.

Formandens beretning i fuld længde kan findes på foreningens hjemmeside

### **3 Formandens beretning om Farvetilsynets virksomhed i det forløbne år**

Formanden orienterede om den generelle gode standard, dog med flere steder, der ikke levede op til bestemmelserne i vedtægterne. Der blev givet 6 påtaler (mod 7 sidste år), heraf 4 med hoveddøre med afvigende farve og 2 om vedligehold af egen grund.

Formandens beretning blev taget til efterretning.

Formandens beretning i fuld længde kan findes på foreningens hjemmeside.

### **4 Kassererens aflæggelse af regnskab for det forløbne år**

Kassereren gennemgik regnskabet (udsendt) og orienterede om status på kontingentbetaling. Indtægten fra bankrenter er lav, da gebyrer er fratrukket. Der er henlæggelser på planlagte arbejder, bl.a. vej-bump.

Kasserer Stig Poulsen takkede af efter mange år i bestyrelsen.

### **5 Eventuelle forslag fra bestyrelsen eller medlemmer**

#### **5.1 – Forslag fra medlemmerne**

Forslag fra VL 45 vedrørende etablering af småbørnsgynge:

Forslagsstiller præsenterede forslag og begrundede det.

Formanden gennemgik kort de sonderinger, bestyrelsen havde foretaget, da de tidligere på året var blevet præsenteret for forslaget. En udskiftning af gynge vil koste i cirka 4.500 kr., mens et helt nyt gyngestativ vil koste ca. 25.000 kr. Samtidig bad formanden generalforsamlingen om at tage stilling til hvorfra i budgettet pengene skal tages, såfremt forslaget accepteres.

Resultatet af afstemningen: **for: 27, imod: 1.** Forslaget blev godkendt.

#### **5.2 – Forslag fra bestyrelsen**

Forslag fra Bestyrelsen om etablering af opsparing i Særlig Vejfond:

Bestyrelsen fremlagde forslag om særlig opsparing til vejfond og begrundede hvorfor netop denne løsning var valgt frem for andre alternativer. Det blev foreslået at alle parceller fra 2. halvår 2014 betaler 500 kroner ved hver kontingentbetaling (2 årlige betalinger). Der er i beregningerne forudsat en udskiftning af veje over de kommende 20 år. Den nuværende vejfond bibeholdes og benyttes til udskiftning af stierne m.m., når det skønnes nødvendigt.

Midlerne fra den Særlige Vejfond benyttes efter godkendt budgetforslag på foreningens Generalforsamling på linje med foreningens øvrige midler.

Der var en god debat og en generel enighed om nødvendigheden af at spare op og en god tilslutning til planen om at gennemføre udskiftning i etaper. Der var en vis nervøsitet i forhold til, om det foreslåede beløb var stort nok.

GF pålagde bestyrelsen at fremkomme med reviderede beregninger i forbindelse med planerne etablering af 1. etape af udskiftning, hvor der er indhentet skarpere priser og dermed et bedre overblik over, hvorvidt det er nødvendigt at justere opsparingsbeløbet eller evt. indføre en indexregulering

Resultat af afstemningen: **for: 33, imod: 1.** Forslaget blev godkendt.

## **6 Godkendelse af budget herunder fastlæggelse af kontigent**

Formanden gennemgik det udsendte budget for 2014. Udgifter til betalingservice er indlagt i budgettet, idet det er en af de ting, bestyrelsen ønsker at arbejde hen imod. Der er afsat penge til at omlægge den lidet benyttede sti mellem LS 37-27 og LS 39-49 med grusbelægning som vil være nemmere og billigere at vedligeholde. Snerydningen er en pristalsreguleret fastprisaftale.

Under hensyntagen til medlemmernes bidrag til den Særlige Vejfond foreslår Bestyrelsen, at kontingentet fortsætter uændret i 2014.

Generalforsamlingen debatterede hvor pengene til en småbørnsgyng (punkt 5.1) skulle tages, og der var enighed om at bestyrelsen kunne hente pengene i de frie midler og dermed få underskud på årets drift svarende til prisen for etablering af småbørnsgyng.

Budgettet blev vedtaget.

## **7 Valg af bestyrelse og suppleanter**

På valg var bestyrelsens næstformand Mogens Kongstad, LS 13, Kasserer Stig Poulsen og bestyrelsesmedlem Henrik Andersen, VL 89. Næstformanden blev genvalgt uden modkandidat. Kasserer Stig Poulsen og bestyrelsesmedlem Henrik Andersen ønskede ikke genvalg.

Valgt til kasserer Axel Schreiner, LS 16

Valgt til bestyrelsesmedlem blev Svend Erik Kristensen, LS 57

### Suppleanter - valgperiode 1 år:

Svend Erik Kristensen LS 57 indtræder i bestyrelsen

Ib Wessmann VL 127 (villig til genvalg)

Brian Juul, LS 2 er valgt som ny 1. suppleant

Ib Wessmann er genvalgt

## **8 Valg af medlemmer til Farvetilsynet og suppleanter**

Følgende kandidater er på valg:

Eva Sjølander LS 59 (villig til genvalg)

John Dalgaard LS 55 (villig til genvalg)

Brian Aakær LS 63 (villig til genvalg)

Per Bisgaard LS 14 (villig til genvalg)

Axel Schreiner LS 16 indtræder i bestyrelsen som ny kasserer

Kurt Johansen LS 15 (villig til genvalg)

Suppleanter

Kirsten Schwartz LS 21 (villig til genvalg)

Ib Wessmann VL 127 (villig til genvalg)

Anne-Marie Grønæk, LS 35 blev valgt og erstatter Axel Schreiner.

Alle øvrige kandidater blev genvalgt

**9 Valg af revisorer og suppleanter**

Følgende kandidater er på valg:

Eva Sjølander	LS 59	(villig til genvalg)
Kai Skellerup	LS 19	(ikke villig til genvalg)

Suppleant


Torben Olsen	VL 49	(villig til genvalg)
--------------	-------	----------------------

Stig Poulsen, VL 17 blev valgt til revisor og erstatter Kai Skellerup  
Alle øvrige kandidater blev genvalgt

**10 Eventuelt**

LS 16 foreslog at der blev opsat skraldestativ på legepladsen.

Der blev opfordret til at parcellerne tilmelder sig Nabohjælp. Pjecer blev uddelt på generalforsamlingen, og kan hentes hos bestyrelsen hvis man ikke deltog.

**Referatet godkendt:****Brøndby, den 27 marts 2014**  
\_\_\_\_\_  
René Sparre Dueholm, dirigent  
\_\_\_\_\_  
Ann-Cecilie Pedersen, formand