



# GRUNDEJERFORENINGEN Lindehave



## *Referat fra ordinær generalforsamling 2012*

MØDEDATO	14. marts 2012, klokken 19
STED	Annexgården, Brøndbyøstervej 117B
INDKALDT AF	Bestyrelsen
REFERAT AF	Caroline Sparre Dueholm, VL 77
DELTAGERE	45 tilstede: VL 11, 17, 19, 27, 33, 37, 43, 49, 51, 53, 55, 77, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 109, 119, 129, 145, 149 LS 2, 9, 10, 13, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 26, 27, 29, 32, 37, 38, 41, 49, 55, 59, 61, 63
FULDMAGTER FRA	33 fuldmagter: VL 3, 5, 7, 9, 13, 23, 25, 29, 35, 39, 41, 45, 59, 61, 73, 75, 83, 101, 127, 137, 147 LS 4, 7, 8, 12, 14, 17, 33, 35, 36, 43, 45, 57

### **ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2012**

---

#### **DAGSORDEN I HENHOLD TIL VEDTÆGTERNE**

1. VALG AF DIRIGENT
  2. FORMANDENS BERETNING OM GRUNDEJERFORENINGENS VIRKSOMHED I DETFORLØBNE ÅR, HERUNDER BERETNING FRA NÆSTFORMANDEN
  3. FORMANDENS BERETNING OM FARVETILSYNETS VIRKSOMHED I DET FORLØBNE ÅR
  4. KASSERERENS AFLÆGGELSE AF REGNSKAB FOR DET FORLØBNE ÅR.
  5. EVENTUELLE FORSLAG FRA BESTYRELSEN ELLER MEDLEMMER
    - 5.1 – FORSLAG FRA MEDLEMMER
    - 5.2 – FORSLAG FRA BESTYRELSEN
  6. GODKENDELSE AF BUDGET, HERUNDER FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT
  7. VALG AF BESTYRELSE OG SUPPLEANTER
  8. VALG AF MEDLEMMER TIL FARVETILSYNET OG SUPPLEANTER
  9. VALG AF REVISORER OG SUPPLEANTER
  10. EVENTUELT
-

## **1 Valg af dirigent**

Valgt til dirigent blev Carsten Thorsen, der konstaterede, at GF var lovlig indkaldt.

## **2 Formandens beretning om Grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år, herunder beretning fra næstformanden**

Der er blevet afholdt otte bestyrelsesmøder og et møde i farvetilsynet. Der er udsendt fire Siden Sidst, heraf et særnummer om Legepladsudvalgets arbejde.

Emner, som har været håndteret i årets løb har bl.a. været: snerydning, legepladsudvalg, arbejdslørdage, vedligeholdelsesplan, diverse sager, kommende legeplads, de næste år samt økonomi og budget.

Formanden efterspurgte debat om etablering af solcelleanlæg, da VL 89 har ansøgt om dispensation fra lokalplanen til opsættelse af solcelleanlæg. Konklusion på debatten er, at opsatte anlæg skal være i tråd med foreningens regler for ensartethed (farvetilsyn), og der bør fastsættes en standard og medfølgende regler. Formanden giver foreningens mening til kende overfor kommunen.

Formandens beretning blev taget til efterretning efter en kort debat om punktet vedr. solcelleanlæg.

Der er afholdt 4 arbejdslørdage i det forløbne år, og planen er at fortsætte arbejdslørdagene også i næste sæson, idet det sparer foreningen for en del udgifter til anlægsgartner. Der er afsat midler til de større arbejder, som ikke udføres på arbejdslørdagene, det gælder bl.a. opretning af stier, udlægning af armerede græsfliser m.m..

Næstformandens beretning blev taget til efterretning.

## **3 Formandens beretning om Farvetilsynets virksomhed i det forløbne år**

Formanden orienterede om Tilsynets observationer af de mange, der sidste år manglede/trængte til at male træværk. Den manglende maling har vi tilskrevet den våde sommer, hvorfor der ikke er fremsendt påtale om dette. Det har imidlertid været nødvendigt at fremsende brev med påtale til 4 medlemmer, der ikke har levet op til foreningens regler, særligt vedrørende farven på døre.

For at give medlemmerne mulighed for at rette op på eventuelle påtaler er det besluttet, at årets møde i farvetilsynet 2012 lægges før sommerferien.

Årets parcel blev i år VL13

Formandens beretning blev taget til efterretning

*Såvel formandens som næstformandens beretninger kan fås i fuld længde ved henvendelse til et af bestyrelsens medlemmer med opgivelse af mailadresse.*

## **4 Kassererens aflæggelse af regnskab for det forløbne år**

Kassereren gennemgik regnskabet (udsendt) og orienterede om status på kontingentbetaling, hvor der har været en glædelig udvikling i antallet af rettidige indbetalinger. Der er således for første gang i lang tid ikke restancer.

Der blev udtrykt ønske om pbs-indbetaling af kontingent. Kassereren oplyste, at det har været undersøgt tidligere og blevet afvist p.gr.af. bankens høje betaling for ydelsen. Kassereren undersøger igen muligheden og omkostningen for dette.

## 5 Eventuelle forslag fra bestyrelsen eller medlemmer

### 5.1 Forslag fra medlemmerne

Forslag om legeplads fra legepladsudvalget (udsendt med indkaldelse). Legepladsudvalgets formand, Henrik Andersen, VL 89 fortalt kort om overvejelserne, som udvalget og bestyrelsen har haft, og som er udmøntet i forslaget. Der var en debat om forslaget.

Afstemningen blev, som forslået af udvalget, inddelt i afstemningsforslag 1. Etablering af legeplads, og 2. Leasing/kontant engangsbeløb. Dirigenten anmodede om skriftlig afstemning.

Resultat af afstemningsforslag 1.: **for: 55, imod: 22 og blank: 1**. Forslaget er således godkendt med 55 stemmer for.

Resultat af afstemningsforslag 2.: **Leasing: 16, kontant engangsbeløb: 57 og blanke: 5**. Det er således besluttet, at finansiering skal være kontant engangsbeløb.

Beløbet kr. 1.234,- opkræves som éngangsbeløb sammen med førstkommende kontingentindbetaling i april 2012

### 5.2 Forslag fra bestyrelsen

Ingen

## 6 Godkendelse af budget herunder fastlæggelse af kontigent

Formanden gennemgik bestyrelsens budget for 2012. Kontingentet foreslås uændret på 2.000 kr. per parcel årligt for foreningens ordinære drift.

Budgettet enstemmigt blev vedtaget.

## 7 Valg af bestyrelse og suppleanter

Kasserer Stig Poulsen og næstformand Mogens Kongstad er begge villige til genvalg – og blev valgt.

Bestyrelsesmedlem Barney Nordahl stopper og ønsker ikke genvalg. I stedet foreslår bestyrelsen Henrik Andersen, VL 89, der blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem.

### Suppleanter - valgperiode 1 år:

Svend E. Kristensen (1ste supl) (LS57) og Ib Wessmann (VL 127), begge villige til genvalg.

Begge er genvalgt

## 8 Valg af medlemmer til Farvetilsynet og suppleanter

Følgende kandidater er på valg:

Eva Sjølander	LS 59	(villig til genvalg)
Sonja Larsen	LS 20	(villig til genvalg)
John Dalgaard	LS 55	(villig til genvalg)
Carsten Thorsen	VL 19	(ikke villig til genvalg)
Per Bisgaard	LS 14	(villig til genvalg)
Axel Schreiner	LS 16	(villig til genvalg)

Nyvalg:

Brian Aakær LS 63

Suppleanter

Kirsten Schwartz	LS 21	(villig til genvalg)
Ib Wessmann	VL 127	(villig til genvalg)

Alle er (gen)valgt

## 9 Valg af revisorer og suppleanter

Følgende kandidater er på valg:

Eva Sjølander LS 59 (villig til genvalg)

Kai Skellerup LS 19 (villig til genvalg)

Suppleant

Torben Olsen VL 49 (villig til genvalg)

Alle er genvalgt

## 10 Eventuelt

Det blev forslået, at der i forbindelse med etableringen af legepladsen oprettes en forældregruppe, der kan tage aktivt del i den daglige drift og vedligeholdelse af legepladsen.

Bestyrelsen støtter forslaget og arbejder videre med dette

---

**Referatet godkendt:**



Carsten Thorsen, dirigent



Ann-Cecilie Pedersen, formand