



# GRUNDEJERFORENINGEN Lindehave



## *Referat fra ordinær generalforsamling 2011*

MØDEDATO	10. marts 2011
STED	Annexgården, Brøndbyøstervej 117B, klokken 19
INDKALDT AF	Bestyrelsen
REFERAT AF	Ann-Cecilie Pedersen, VL 43
DELTAGERE	VL 17,19,33,43,47,49,55,77,83,85,89,93,101,109,129,149 LS 7,9,10,13,16,19,20,27,32,37,38,41,43,49,57,59,61
FULDMAFTER FRA	VL 35,39,119 LS 17,21,22,23,24,33,47

### ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2011

---

#### DAGSORDEN I HENHOLD TIL VEDTÆGTERNE

1. VALG AF DIRIGENT
2. FORMANDENS BERETNING OM GRUNDEJERFORENINGENS VIRKSOMHED I DET FORLØBNE ÅR, HERUNDER BERETNING FRA NÆSTFORMANDEN
3. FORMANDENS BERETNING OM FARVETILSYNETS VIRKSOMHED I DET FORLØBNE ÅR
4. KASSERERENS AFLÆGGELSE AF REGNSKAB FOR DET FORLØBNE ÅR.
5. EVENTUELLE FORSLAG FRA BESTYRELSEN ELLER MEDLEMMER
  - 5.1 - FORSLAG FRA MEDLEMMERNE
  - 5.2 - FORSLAG FRA BESTYRELSEN. VEDTÆGTSÆNDRING VEDLAGT.
6. GODKENDELSE AF BUDGET, HERUNDER FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT
7. VALG AF BESTYRELSE OG SUPPLEANTER
8. VALG AF MEDLEMMER TIL FARVETILSYNET OG SUPPLEANTER
9. VALG AF REVISORER OG SUPPLEANTER
10. EVENTUELT

## **1 Valg af dirigent**

Valgt til dirigent blev Carsten Thorsen, der konstaterede, at GF var lovlig indkaldt.

## **2 Formandens beretning om Grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år, herunder beretning fra næstformanden**

Formandens og næstformandens beretninger blev taget til efterretning efter en kort debat om de punkter fra sidste års plan, der er blevet udsendt p.gr.a. økonomien.

Næstformanden oplyste om den kommende arbejdslørdag den 26. marts klokken 10, hvor der skal stadig er plads til flere deltagere.

Beretninger vedlagt

## **3 Formandens beretning om Farvetilsynets virksomhed i det forløbne år**

Formandens beretning blev taget til efterretning

Beretning vedlagt

## **4 Kassererens aflæggelse af regnskab for det forløbne år**

Kassereren gennemgik regnskabet for 2010 (udsendt) og orienterede om status på kontingentbetaling. 1 parcel mangler endnu at betale kontingent for 2009 og 2010. der var et generelt ønske fra forsamling om fremover at få udsendt regnskabet i samme detaljeringsniveau, som blev vist på skærmen til mødet.

Spørgsmål til posten vedrørende forsikringer. Kassereren forklarede, at der i år er tegnet en Bestyrelsesansvarsforsikring i tillæg til foreningens eksisterende forsikringer. Forsamlingen bifaldt dette.

## **5 Eventuelle forslag fra bestyrelsen eller medlemmer**

### **5.1 – Forslag fra medlemmerne**

Forslag om arbejde med legeplads fra VL 89 (udsendt). Generelt positiv stemning for at kigge på mulighederne for at etablere legeplads. Som altid er økonomien et spørgsmål, idet der ikke umiddelbart er midler hertil i foreningens kasse.

Der blev nedsat et legepladsudvalg til at undersøge mulighederne og komme med oplæg til i første omgang bestyrelsen til drøftelse, hvorefter der tages stilling til den videre fremfærd (igangsættelse af arbejdet, oprettelse af legepladsfond, andet?)

Arbejdet ledes af forslagsstiller Henrik, VL89 og de øvrige deltagere er Sonja LS20, Rene VL77 og Paw VL55

### **5.2 – Forslag fra bestyrelsen**

Ingen

## **6 Godkendelse af budget herunder fastlæggelse af kontingent**

Formanden gennemgik bestyrelsens budget for 2011. Der havde indsneget sig en fejl i posten administration, der skal være 28.000 og ikke 23.000. Det forventede driftsresultat er herefter et overskud på 2.300 kr.

Kontingentet foreslås uændret på 2.000 kr. per parcel årligt. Korrigeret budget indsat herunder

Budgettet enstemmigt blev vedtaget

## 7 Valg af bestyrelse og suppleanter

Bestyrelse:

Til formandsposten opstillede følgende kandidater: Caroline Sparre Dueholm, VL 77 (4 stemmer) og Ann-Cecilie Pedersen, VL 43 (36 stemmer). 3 blanke stemmer

Ny formand er Ann-Cecilie Pedersen, VL 43

Til posten som bestyrelsesmedlem er opstillet Caroline Sparre Dueholm, VL 77 og Axel Schreiner, LS16

Som bestyrelsesmedlem er valgt Caroline Sparre Dueholm, VL 77

Suppleanter - valgperiode 1 år:

Svend E. Kristensen (1ste supl) (LS57) og Ib Wessmann (VL 127), begge villige til genvalg.

Begge er genvalgt

## 8 Valg af medlemmer til Farvetilsynet og suppleanter

Følgende kandidater er på valg:

Eva Sjølander	LS 59	(villig til genvalg)
Sonja Larsen	LS 20	(villig til genvalg)
John Dalgaard	LS 55	(villig til genvalg)
Carsten Thorsen	VL 19	(villig til genvalg)
Per Bisgaard	LS 14	(villig til genvalg)

Nyvalg:

Axel Schreiner	LS 16
----------------	-------

Suppleanter

Kirsten Schwartz	LS 21	(villig til genvalg)
Ib Wessmann	VL 127	(villig til genvalg)

Alle er (gen)valgt

## 9 Valg af revisorer og suppleanter

Følgende kandidater er på valg:

Eva Sjølander	LS 59	(villig til genvalg)
Kai Skellerup	LS 19	(villig til genvalg)

Suppleant

Torben Olsen	VL 49	(villig til genvalg)
--------------	-------	----------------------

Alle er genvalgt

## 10 Eventuelt

Debat om snerydning og mulighederne for at få et samlet tilbud om snerydning for ikke blot stier og fortove/veje ved fællesarealer, men i tillæg ud for alle foreningens parceller. VL 109 havde talt med snerydningsfirmaet for Lindehave Syd om denne mulighed. Der er ikke tilgået bestyrelsen oplysninger om et sådant tilbud fra entreprenør, hvorfor dette ikke er undersøgt.

Bestyrelsen har dog undersøgt mulighederne hos foreningens faste anlægsgartner og umiddelbart vurderet det som for dyrt indenfor foreningens midler. Bestyrelsen kigger på det igen og undersøger mulighederne

**Referatet godkendt:**

Carsten Thorsen, dirigent

Ann-Cecilie Pedersen, formand

-----  
Ad punkt 6, revideret budget:

NR.		Budget 2011
10	Vedligeholdelse af veje og stier	60.000,00
11	Græsarealer diverse opgaver	30.000,00 34.500,00
12	Øvrige gartner ny kontrakt fællesarealer	60.000,00 <b>184.500,00</b>
13	Foreningens administration	28.000,00
14	Henlæggelser vejfond Samlet udgifter for Drift + henlæggelser	30.000,00 <b>242.500,00</b> 0
20	<b>Indtægter</b> 122 x 2.000,00 bank renter	<b>244.000,00</b> 800,00 <b>244.800,00</b>
30	Driftoverskud	<b>2.300,00</b>

**Formandens beretning: Ved den ordinære generalforsamling for grundejerforeningen LINDEHAVE, den 10. marts 2011.**

Formanden Axel Schreiner LS 16 aflagde beretning som følger:

Bestyrelsen har i det forløbne år afholdt 8 bestyrelsesmøder, diverse møder med vores anlægsgartner samt 1 møde i farvetilsynet.

På bestyrelsesmødet den 21. april 2010 konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand:	Axel Schreiner LS 16.
Næstformand	Mogens Kongstad LS 13.
Kasserer:	Stig Poulsen VL 17.
Sekretær	Ann-Cecilie Pedersen VL. 43
Bestyrelsesmedlem:	Barney Nordahl LS 37.

Der er i det forløbne år siden generalforsamlingen, udsendt nr. 59 af **Siden Sidst:** nr. 60 som i først har fået januar p.g.a. problemer med trykning.

Som noget nyt oplyser vi om kontingentbetaling i siden sidst og som det ses i nr. 59 er medlemmerne flinke til at overholde betalingen, hvilket bestyrelsen er glade for i det det styrker foreningens likviditet og bestyrelsens arbejde på sigt.

Vi har fået afsluttet arbejdet med alle opgravningerne for reparation af fjernvarmen, og har foretaget endelig afleveringsforretning, under hvilken vi aftalte at der var flere steder der skulle udlægges mere muld og sås ekstra græs, dette er også sket, samt at foreningen har fået nogle kilo græsfrø til eftersåning hvis dette var nødvendigt.

Fodhegn bliver fjernet i takt med, at de bliver dårlige, men stolperne bliver stående som en reminder om at de fælles græsarealer ikke er pakeringspladser og der bliver sat ekstra stolper op således at man stadigvæk ikke kan køre ind på de grønne områder.

På generalforsamlingen sidste år blev der igen rejst spørgsmål vedr. arbejdslørdage og bestyrelsen blev pålagt at arbejde med genetablering af de tidligere arbejdslørdage, vi prøvede så at medsende en slip i siden sidst nr. 59, hvor medlemmerne kunne tilkendegive om de ville deltage i disse arbejdslørdage. Vi fik 9 positive tilmeldelser samt bestyrelsen, så da vi ser ud til at kunne mønstre 14 medlemmer, havde vi et problem med at finde et sted vi kunne holde et fællesmøde om disse arbejdslørdage. Mk's datter og svigersøn Ved Lindelund 36 stillede velvilligt deres udestue til rådighed og på grundlag af de modtagne slips blev disse medlemmer inviteret til et orienterende fællesmøde torsdag den 14. oktober 2010 kl .1900.

Til stede på mødet var LS 20, LS 27, LS 29, LS 57, VL 13, VL83, VL 89, VL 149 samt bestyrelsen, der var afbud LS 49, så vi var 13 deltagere i dette møde.

Efter en kort orientering om baggrund for mødet og om hvilke opgaver, det kan tænkes at medlemmerne vil kunne klare, samt de muligheder, der ligger i besparelse i omkostningerne til eksterne hjælp, blev der en livlig diskussion med mange forslag.

Pkt. 1. Vil det være acceptabelt med 4 arbejdslørdage (kl. 10 – 12) fordelt med 2 forår og 2 efterår? Dette blev besvaret positivt.

Pkt 2. Er det bedst at fastsætte bestemte datoer på forhånd? Dette blev også besvaret positivt, dog var der nogle, som ønskede mere fleksibilitet, således at man kunne gøre arbejdet når man havde tid. Generelt ville man dog gerne udnytte muligheden for den sociale kontakt ved de samlede bestemte

mødedatoer. Vi enedes om en ordning, der blev en kombination af faste dage og fleksibel indsats. A.h.t. koordinering af bl.a. bortkørsel af affald, aftales individuelle arbejdsopgaver på forhånd.

Pkt. 3. Er det interessant, hvis deltagerne får en kompensation i form af 10 % reduktion af årskontingentet? Der var kun lidt interesse for denne kompensation, og forslaget blev derfor skrinlagt. Der var enighed om, at det var vigtigere at vise frem, hvad foreningen faktisk har fået af ekstra for medlemmernes indsats.

Det blev på mødet vedtaget, at vi har den **første arbejdslørdag den 27. november 2010 kl. 10 med mødested Legeplads B** (den lille boldbane) og at man medbringer værktøj i form af hæklipper, handsker, evt. trillebør og rive. Bestyrelsen sørger selvfølgelig for øl og vand til de fremmødte.

På dette møde vil der blive forelagt en arbejdsplan og medbragt forslag til datoer for kommende arbejdslørdage.

Jan LS 29 har velvilligt påtaget sig at ville betjene vor buskrydder.  
MK LS 13 vil foretage bortkørsel af afklip.

Der udtryktes håb om, at flere medlemmer af foreningen vil være med fremover. Efter den første arbejdslørdag den 27. november sender vi/bestyrelsen endnu engang opfordring til medlemmerne via et særnummer af 'Siden Sidst' (fremsendt elektronisk i det omfang, vi har fået e-mail-adresser ind)

Som nævnt i siden sidst nr. 60 druknede denne første arbejdslørdag i sne, så vi valgte at aflyse. Vi fastlagde så en ny dato lørdag den 5. februar 2011, her deltog 8 medlemmer samt bestyrelsen, der skal lyde en stor tak til alle i det vi fik udført en masse arbejde som vi ellers skulle betale for.

Vi har stadigvæk nogle problemer med parkering i området. Vi opfordrer til, at man undlader at parkere varevogne på vejene i vort område, og især på områder, hvor de kan være til gene for naboer og genboer. Parkering på vendepladserne forenden af vejene kan især virke generende. Vi beder derfor om at man viser hensyn og tale sammen om problemerne, så det ikke udvikler sig til skænderier. Vi skal jo alle være her.

Vores vedligeholdelsesplan for det grønne områder blev påbegyndt i 2001, og vil fortsætte i de kommende år, i.h.t. den godkendte plan og ifølge vores overgartner har vi næsten nået de mål vi satte os dengang men nye mål er under bearbejdning. Mogens Kongstad vil uddybe dette nærmere i aften.

Regnskabet for 2009 viste jo desværre et stort underskud, del p.g.a. en budgetfejl på kr. 20.000.- Men også at vi fik sat nogle projekter i gang som der ikke var dækning for. I 2010 har vi så sat tæring efter næring og total undladt at sætte projekter i gang som ville belaste økonomien, samt hensat kr. 35.000.- til vejfonden, alligevel kommer 2010 ud men et driftoverskud på godt 30.000.-. Men som sagt har vi har mange projekter under udarbejdelse og har nu penge til dem.

Snerydningen se ud til at fungere som den skal, fra vores entreprenør's side. idet vores stier bliver fejlet og saltet som aftalt i kontrakten.

Vi har igen i år måtte tilkalde ekstra hjælp i form af en gummiged så vi kunne få skubbet de store snemængder ind på vores fællesarealer.

Ordningen fritager dog ikke grundejerne for rydning udfor egen parcel, i.h.t. § 14 i foreningens vedtægter, hvilket der igen i år er mange parcelejere som ikke gør. Det gælder også til midten af vejbanen.

Bestyrelsen har fået en del klager med trusler om politianmeldelser, dette gælder især LS 1- 5 og LS 2-6, her bliver vejbanen næsten aldrig ryddet og medlemmer som bo sidst på LS og køre i mindre biler får revet deres udstødningsrør løse..

Loven siger at man skal rydde sne på sit fortov og halve vejbane, hverdage fra kl. 7,00 til 22,00 og søn og helligdage fra kl. 8,00 til 22,00, hvis man vil undgå store erstatninger hvis der sker et uheld.

Vi har stadigvæk problemer at der luftes hunde på græsplænerne ved Lindeager udfør LS 1 og Ls 2 dette problem er udvidet til hele vores område. Specielt på vores stier og de store græsplæner. Jeg skal henstille til at man samler sin hunds efterladenskaber op, det er der også nogle der gør men desværre smider de derefter posen med høm-hømmen. Dette er rent ud sagt noget svineri, idet det er MK som samler uorganisk affald i vores område og derfor er belemret med opsamling af disse ulækre poser. Vi har også et stor problem efter medlemmerne har fejret nytår, der er næsten inden der fejrer op efter sig specielt de store batterier er svære at samle op med tangen da de går i små stykker, så venligst fej op efter jeres eget fyrværkeri.

Bestyrelsen havde på sidste generalforsamling et forslag om vedtægtsændring vedr. indbetaling af kontingent, dette blev på vedtaget på en ekstraordinær generalforsamling, og vi fik så genoptrykt vores vedtægter med denne ændring. Vores nye vedtægter som alle har fået, er, syntes vi trykt på en pæn og nydelig måde.

Som nævnt i indkaldelse til generalforsamlingen den 10. marts 2011 under valg til bestyrelsen, modtager jeg ikke genvalg. Så dette er min sidste beretning som formand gennem næsten 12 år. Det har været 12 år med både medgang og modgang heldigvis mest medgang og en masse opgaver som er blevet løst syntes jeg på bedste måde af bestyrelsen. Så jeg vil slutte med en stor tak til medlemmerne i bestyrelsen hvor flere har været med i alle årene og selvfølgelig også en tak til alle i foreningen som har bakket op om bestyrelsens arbejde.

Dette var ordene og jeg overlader beretningen til generalforsamlingens debat og godkendelse.

### **Næstformandens indlæg som supplement til formandens beretning. Ved generalforsamling 10.03.2011.**

Formanden har i store træk omtalt de aktiviteter, der har været i forbindelse med fællesarealerne. Det er derfor begrænset hvad jeg kan tilføje og jeg skal fatte mig i korthed. Det har knebet meget med at få bevillinger til aktiviteter i det forgangne år og jeg har derfor tilstræbt at holde status quo.

Vor entreprenør har udført de opgaver som er kontraktmæssigt aftalt, nemlig klipning af bøgehæk på legeplads B samt beskæring af store træer i området. Dette er udført i sidste måned. Deltagerne i arbejdslørdagen den 5. februar har udført en del af de opgaver, der var planlagt jf. denne oversigt.

Dog mangler endnu:

Opretning af faldunderlag ved gynger på legeplads B

Beskæring af hegn mod Tranemosegård.

Beskæring af buske ved Lindelund udfør VL 77.

Beskæring af Potentillabuske langs Lindeager.

Maling af målstolper og gyngestativ på legeplads B.

Dette håber jeg, at vi kan udføre ved næste arbejdslørdag. Jeg vil foreslå lørdag den 26. marts så kan vi endnu nå at udføre beskæringer inden der kommer blade på buskene.

Der er ikke på indeværende tidspunkt konstateret større problemer på vejene.

Af projekter for indeværende år kan nævnes følgende som det er ønskværdigt at få udbedret såfremt der kan bevilliges de nødvendige midler:

1. optagning af fliser på legeplads B samt udlægning af muld.
2. opretning ved 14 kloakdæksler fordelt på 3 stier.
3. opretning af 10 m kant på sti langs nordside af LS 24.
4. afretning af kanter langs fællesarealer.

Dette beløber sig samlet til kr... 17.750,00.....

Vi har tidligere talt om klipning af græs langs sokler på enderækkehuse. Det er ikke muligt for entreprenøren at klippe græs tættere end en afstand på 25 cm fra soklen, derfor må den enkelte parcedej selv sørge for at klippe græsset på disse 25 cm. Det nemmeste er at grave en rende på denne bredde og holde den ren for græs og ukrudt. Så var der ikke mere denne gang.

-----

**Formandens beretning fra farvetilsynet ved den ordinære generalforsamling for grundejerforeningen LINDEHAVE, den 10. marts 2011**

Som nævnt i min beretning er der afholdt et møde i farvetilsynet.

Mødet blev afholdt den 8. september 2010 og indledtes med en rundvandring i hele området, hvor samtlige parceller blev beset fra for- og bagside.

Det generelle indtryk er, at grundejerne benytter de farver som er godkendt, farveprøverne kan lånes hos formanden, de har været udlånt en gang i det forløbne år end tidligere.

Man skal dog stadigvæk have for øje at farveprøverne er udført på nyt trykimprægneret træ, så når man har indkøbt en af de godkendte farver kan den godt afvige i nuance fra prøverne, afhængig af hvilken farve man har brugt tidligere, samt om den er heldækkende, halvdækkende eller transparent.

Det blev på tilsynets rundgang igen konstateret, at der i visse tilfælde stadigvæk er anvendt sort og rød farve på vinduespartierne og dette er i høj grad en afvigelse fra den i vores vedtægter § 9 stk. c fastsatte bestemmelse om, at døre og vinduespartier skal males i grønne og brunlige farver, afstemt efter facadefarven.

Der var 14 parceller som ikke var helt i overensstemmelse med farvetilsynets fortolkning af vedtægternes § 9 stk. C.

Afviselserne blev diskuteret. Men man blev enige om at ingen forhold i år var så graverende, at det kræver en skriftlig påtale, hvilket er en glædelig udvikling.

Som nævnt i min beretning sidste år, har bestyrelsen udarbejdet et oplæg til konkurrence i foreningen om "Årets bedste parcel" altså parceller der både opfylder vedtægterne § 9 omhandlende farvevalg samt også har gjort noget flot ved hus og have.

Efter farvetilsynets rundgang blev der nomineret rigtig mange kandidater til årets parcel og efter en livlig debat faldt valget på LS 8. Formanden fik til opgave at overrække vinderen, et diplom, et mesingskilt indgraveret ÅRETS PARCEL 2010 samt et gavekort til en planteskole på kr. 400.- vinderen er som bekendt omtalt i siden sidst nr. 60.

Man blev samtidig enige om at farvetilsynets medlemmer ikke er valgbare til titlen i første omgang.

Der var generel enighed om at området fremtræder pænt, såvel farvemæssigt som parcellernes haver og de grønne områder.

Dette var ordene i alt sin korthed.