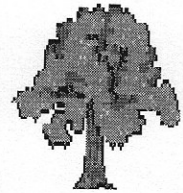


GRUNDEJERFORENINGEN

Lindehave



Referat fra ordinær generalforsamling 2017

MØDEDATO	14. marts 2017
STED	Annexgården, Brøndbyøstervej 117B, klokken 19
INDKALDT AF	Bestyrelsen
REFERAT AF	Brian Juul Nielsen, LS 2
DELTAGERE	40 medlemmer
FULDMAFTER FRA	1 fuldmagt

ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2017

DAGSORDEN I HENHOLD TIL VEDTÆGTERNE

1. VALG AF DIRIGENT
2. FORMANDENS BERETNING OM GRUNDEJERFORENINGENS VIRKSOMHED I DET FORLØBNE ÅR, HERUNDER BERETNING FRA NÆSTFORMANDEN
3. FORMANDENS BERETNING OM FARVETILSYNETS VIRKSOMHED I DET FORLØBNE ÅR
4. KASSERERENS AFLÆGGELSE AF REGNSKAB FOR DET FORLØBNE ÅR.
5. EVENTUELLE FORSLAG FRA BESTYRELSEN ELLER MEDLEMMER
 - 5.1 – FORSLAG FRA MEDLEMMER
 - 5.2 – FORSLAG FRA BESTYRELSEN
6. GODKENDELSE AF BUDGET, HERUNDER FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT
7. VALG AF BESTYRELSE OG SUPPLEANTER
8. VALG AF MEDLEMMER TIL FARVETILSYNET OG SUPPLEANTER
9. VALG AF REVISORER OG SUPPLEANTER
10. EVENTUELT

1 Valg af dirigent

Valgt til dirigent blev René Sparre Dueholm, der konstaterede, at GF var lovlig indkaldt.

2 Formandens beretning om Grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år

Formanden gennemgik bestyrelsens virke i det forløbne år. Formandens beretning i sin fulde længde kan findes på foreningens hjemmeside.

Formandens beretning blev taget til efterretning.

3 Formandens beretning om Farvetilsynets virksomhed i det forløbne år

Formanden orienterede om farvetilsynets virksomhed. Formandens beretning i fuld længde kan findes på foreningens hjemmeside.

Formandens beretning blev taget til efterretning.

4 Kassererens aflæggelse af regnskab for det forløbne år

Kassereren gennemgik regnskabet (udsendt). Der blev spurgt til hvordan indbetalingerne for manglende deltagelse i arbejdsledage var indarbejdet i regnskabet. Forsamlingen tog kassererens forklaring til efterretning, men ønskede, at posten fremover skulle fremgå mere tydeligt af næst års regnskab

Der blev spurgt til hvad posten Nålepenge dækker over, idet enkelte medlemmer fandt ordet misvisende. Der er i foreningen tradition for at kalde de penge, som bestyrelsen årligt får udbetalt til dækning af småforbrødenheder (brug af egen telefon, papir, print etc.) for nålepenge. Posten kaldes fremover for 'udgiftsdækning til bestyrelsen'.

Regnskabet blev taget til efterretning med følgende bemærkning: det skal af næste års regnskab fremgå tydeligt, hvilke indtægter foreningen har haft – herunder også indbetalinger fra manglende deltagelse i arbejdsdage.

5 Eventuelle forslag fra bestyrelsen eller medlemmer

5.1 – Forslag fra medlemmerne

Der var forslag fra Jan Nielsen på LS 29: 'Hunde som befinder sig på grundejerforeningens areal skal føres i snor. Skilte herom opsættes ved stier mod Lindeager'

Forslaget blev vedtaget med 26 for, 8 imod + blanke stemmer 7.

5.2 – Forslag fra bestyrelsen

Ingen forslag fra bestyrelsen

6 Godkendelse af budget herunder fastlæggelse af kontigent

Formanden gennemgik det udsendte budget for 2016. Kontingentet foreslås fastholdt uændret også i år.

Budgettet blev vedtaget med 34 for, 4 imod + 3 blanke

7 Valg af bestyrelse og suppleanter

På valg var bestyrelsens formand Ann-Cecilie Pedersen, VL 43 og bestyrelsesmedlem Brian Juul-Nielsen, LS 2, begge kandidater genvalgt uden modkandidater

Som ny kasserer blev valgt Caroline Sparre Dueholm, VL77

Suppleanter:

Mikkel Ahlquist Persson, LS 19 og Kenneth Thenninge, VL 85 blev valgt som nye suppleanter

8 Valg af medlemmer til Farvetilsynet og suppleanter

Følgende kandidater er på valg:

Eva Sjølander	LS 59	(villig til genvalg)
John Dalgaard	LS 55	(villig til genvalg)
Anne-Marie Grønbæk	LS 35	(villig til genvalg)
Brian Aakær	LS 63	(villig til genvalg)
Per Bisgaard	LS 14	(villig til genvalg)
Kurt E. Johansen	LS 15	(villig til genvalg)

Alle blev genvalgt

Suppleanter:

Jytte Steensgaard	LS 7	(villig til genvalg) - genvalgt
Jan Nielsen	LS 29	blev valgt til ny suppleant

9 Valg af revisorer og suppleanter

Følgende kandidater er på valg:

Eva Sjølander	LS 59	(villig til genvalg) - genvalgt
Thomas Stoltz Rasmussen	VL 87	blev valgt til ny revisor

Suppleant:

Cynthia Buchardt	LS 23	(villig til genvalg) - genvalgt
------------------	-------	---------------------------------

10 Eventuelt

Der blev debatteret ivrigt angående parkering af medlemmernes private biler på foreningens område (forholdet omtalt i Formandens beretning). Det blev en debat, der kun omhandlede nogle få personer, der p.t. har flere biler end parkeringspladser i husstande.

I forhold til spørgsmålet om 2 parkeringspladser per grund, henviste Bestyrelsen til:

- Ibrugtagningstilladelsen, som er på alle 122 huse i GF, hvor forholdet er nævnt
- Byggetilladelsen generelt for bebyggelsen
- Lokalplanens tegninger over de forskellige hustyper i området

Referat

Forsamlingens generelle holdning var, at selvom en enkelt bil måske ikke kunne være til gene var det vigtigt, at reglerne blev overholdt af alle medlemmer, idet der ellers hurtigt kan forventes at opstå reelle problemer.


Der blev talt om, at reparation af vores veje nogle steder ikke var godt nok. Det bliver taget op med vores entreprenør efterfølgende af Mogens Kongstad

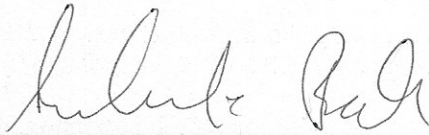
Der blev spurgt til muligheden for at få opsat en Hjertestarter i foreningen. Der var i forsamlingen ikke stemning for dette idet der ikke skønnes at være muligt indenfor rammene af foreningens økonomi.

Sommerfestudvalget blev udvidet med 3 nye medlemmer: Kenneth VL 85, Henrik LS 4 og Helle VL 51.

På baggrund af spørgsmål til det udsendte koncept for arbejdslørdage skal det præciseres: Er der ikke mulighed for at møde på den afsatte dato, kan der foretages bytninger imellem holdene efter de udsendte retningslinjer. Medlemmerne er selv ansvarlige for at gennemføre bytningerne og meddele dette til bestyrelsen/kassereren

Referatet godkendt:
Brøndby, den 31 marts 2017


René Sparre Dueholm, dirigent


Ann-Cecilie Pedersen, formand