



# GRUNDEJERFORENINGEN

Lindehave

*SIDEN SIDST nr. 57*

*November 2009*



## Så er der igen lidt nyheder fra foreningen

### Fællesarealerne.

Eftersommeren har været præget af den omfattende renovering af fjernvarmen, som har bestået af en udskiftning af ventiler og diverse rørsammenføjninger, som Brøndby Fjernvarme har foretaget for at forebygge brud på systemet.

Vi var blevet orienteret om, at dette ville finde sted, men arbejdet blev et par måneder forsinket.

Som følge af det forventede rod har vi været tilbageholdende med påtænkte vedligeholdelsesarbejder.

Der er blevet gravet op mange steder i græsplænerne især ud for enderækkehuse-  
ne, men også stierne har mange steder været gravet op, og de tunge lastbiler har  
nogle steder været en for hård belastning for vejene.

Vi har forsøgt at følge arbejdet og påpeget de skader, vi kunne se var opstået. Det  
skal siges, at Brøndby Fjernvarme gennem entreprenørfirmaet Wicotec har været  
meget omhyggelige med at udbedre opståede skader, således at vi kun kan være  
tilfredse hermed.

Desværre måtte et af vore store egetræer (38 år gammelt), som stod på arealet mel-  
lem LS16 og LS20, fjernes, idet rødderne var vokset in i fjernvarmerørene. Ligeledes  
blev det lille træ udfør vestgavlen af LS 37 gravet op, og det blev genplantet på om-  
rådet øst for VL145.

Den planlagte renovering af fællesarealerne vil blive gennemført nu i vinter og til  
foråret, således at standarden kan blive forbedret. Vi bliver bl.a. nødt til at fjerne  
fodhegnene, men dette må selvfølgelig ikke foranledige til at man parkerer på græs-  
arealerne.

### Farvetilsynet.

Den årlige gennemgang af området blev foretaget ved en rundgang og efterfølgende  
evaluering. Det generelle indtryk var, at farvesætning stort set er i overensstemmel-  
se med vedtægterne, men der blev i 12 tilfælde konstateret afvigelser. Det glædelige  
var, at nogle af de parceller, som havde problemer sidste år, var blevet korrigeret.

Farvetilsynet konstaterede også, at der desværre er nogle parceller, hvor den del af  
haverne som er direkte synlige udefra, trænger meget til at blive vedligeholdt. Så-  
danne misligholdte områder er med til at give et dårligt indtryk af vor bebyggelse.

I den forbindelse kan vi jo kun endnu engang henstille til, at alle er med til at give et godt indtryk af området og på den måde gøre det attraktivt for såvel beboere som potentielle købere.

### **Haveaffaldsordningen.**

Kommunen havde indkaldt til et møde den 1. oktober med grundejerforeningerne, hvor man forelagde nogle ideer om, hvorledes man forestillede sig denne ordning fremover. Der var tale om at erstatte sækkeordningen med containere samt begrænse afhentningsstederne til ét afhentningssted for hver 800 m<sup>2</sup>. Vi protesterede, da ordningen vil betyde en betydelig merudgift. Der vil fremkomme mere efter kommunevalget.

### **Vintervej m.m.**

Vi går nu vinteren i møde og vi vil minde jer om, at I er pligtige til at rydde for sne og gruse på fortove udfor jeres parcel både mod vej og mod sti.

Og så har vi fået en forespørgsel om de hvide pletter på tagene: det drejer sig om en svamp/lav og vi har fået oplyst, at det er ganske uskadeligt

### **Så er der nogle af de sædvanlige reminders:**

- Desværre er der igen år nogle, som har været meget sløve med at indbetale kontingent, hvilket er uacceptabelt
- Pas på med farten, især på Lindestien køres der meget stærkt, det er ofte besøgene, som ikke forstår at det er et område med børn. Sig det til jeres gæster, at de gerne må køre lidt mere forsigtigt
- Og så minder vi lige om reglerne for, hvor langt hække m.m. må stikke udenfor egen parcel: grænsen går ved kanten af vej- og stifliserne. Rager hækken længere ud, skal den klippes ind af hensyn til adgang og udsyn
- Opsamling af affald. Det vil være en stor hjælp, hvis man en gang om ugen ser efter om der ligger papir o.l. omkring ens parcel, og så lige samler det op og kommer det i skraldespanden

**EN RIGTIG GOD JUL TIL JER ALLE SAMMEN**

ønsker

**Bestyrelsen**