



GRUNDEJERFORENINGEN

Lindehave

SIDEN SIDST nr. 60
Januar 2011



Så er vi på banen igen med lidt nyheder fra foreningen

Lad os først starte med at ønske alle medlemmer et GODT NYTÅR Skal man dømmе efter det store udbud af flot fyrværkeri på aftenen, går vi ud fra, at alle er kommet godt ind i det nye år.

Som de fleste nok vil have bemærket er vore ændrede vedtægter blevet godkendt af Brøndby kommune og vi har fået dem trykt og omdelt til alle medlemmerne. Er der brug for versioner til kopiering eller lign., kan en elektronisk version fås ved henvendelse til et af bestyrelsens medlemmer.

Status på kontingentbetaling januar

Som bekendt er der sket en ændring i kontingent og betalingsfrister som besluttet på generalforsamling og ekstraordinær generalforsamling i marts 2010. Som vi skrev om i sidste nummer er det gået rigtig godt med at få den første rate i hus. 2. rate havde sidste betalingsfrist den 30. september og selvom det er gået lidt trægt med at få indbetalingerne ind, er status i skrivende stund på årets indbetalinger som følger:

Ud af 122 parceller har 120 indbetalt for andet halvår 2010

2 parceller mangler altså endnu at betale for anden halvdel af 2010

1 parcel mangler herudover endnu at betale kontingent for 2009

Vi er selvfølgelig i bestyrelsen rigtig glade for, at så mange har fået betalt – Tak for det. Ikke alene er det godt for foreningens likviditet, det letter også bestyrelsens arbejde. Der udsendes rykkerskrivelser i.h.t. til vedtægterne til de parceller, der endnu ikke har betalt.

Nyt fra Farvetilsynet

Farvetilsynet har som vanligt foretaget den årlige rundgang i området. Ud over parcellernes farvevalg blev der også kigget på områdets generelle fremtræden – herunder også haver, hække og fortove. Der er enighed om, at som udgangspunkt er området i pæn vedligeholdelsesstand, selvom der hist og her er undtagelser. Det generelle indtryk var, at farvesætning stort set er i overensstemmelse med vedtægterne, men der blev i 14 tilfælde konstateret afvigelser. Generelt er det glædeligt, at en del af de forhold, der blev bemærket/påtalte sidste år, er blevet rettet

Årets Parcel 2010

Både på generalforsamlingen og i sidste nummer af 'Siden Sidst' omtalte vi, at Farvetilsynet som noget nyt fremover vurderer hele parcellens udseende og udnævner 'Årets Parcel 2010' ud fra betragtningen om, at vi alle har en overordnet interesse i at få vort område til at fremstå pænt og indbydende.

Rigtigt mange kandidater til titlen blev bragt på banen, og det var vanskeligt for Farvetilsynet at foretage den endelige udvælgelse blandt de mange flotte parceller.

Valget faldet endeligt på: Lindestien 8, der er udnævnt til 'Årets Parcel 2010'. Stort tillykke herfra. Vinderen har – ud over titlen – fået overrakt en gavecheck til en planteskole samt et indgraveret skilt.

Vej og sti:

Parkering: vi har omtalt parkering før og efter at der nu er etableret cykelsti på Lindeager, er det ikke blevet nemmere at finde en parkeringsplads. Vi har stor forståelse for, at der parkeres på vejene i området, men må alligevel bede alle om at huske følgende:

- Vejen er brandveje, så sørg for, at der er rigelig plads til passage

- Igen a.h.t. brandveje **SKAL** vendepladserne holdes fri for parkering
- Og så er der lige den der med græsrabatterne, der jo vanskeligt kan slås, når der holder biler på græsset (det ebber jo ganske vist ud for denne sæson, men så er der jo snerydningen)

Snerydning:

Og så er der smertensbarnet SNERYDNING – et emne vi tager op hver gang, der falder sne.

Også i år har der været en del klager over snerydningen rundt omkring, og selvom vi må håber, at det værste er ovre for denne sæson, vil vi alligevel gerne repetere reglerne. Som bekendt sørger grundejerforeningen for, at der ryddes ud for fællesarealer og på stierne og herudover har vi to gange i sæsonen ekstraordinært fået skrabet sneen af vejene. Resten er op til den enkelte grundejer. Skulle nogen være i tvivl om, hvor meget, der skal ryddes hvor, citerer vi her fra borger.dk om snerydning:

Snerydning

Ligger dit hus på en privat vej eller sti, er det din pligt at rydde for sne og gruse eller salte på både kørebane, fortov og sti. For det meste strækker din pligt sig kun til midten af kørebanen, da ejeren på modsatte side har ansvaret for den anden halvdel af kørebanen.

Hvis postbuddet eller en tilfældig forbipasserende falder på "dit" fortov, fordi der var sne- eller is-glat, risikerer du at skulle betale erstatning til den uheldige.

Vil du vide mere om snerydningsregulativerne i netop din kommune, så gå ind på din kommunes hjemmeside og søg på snerydning i søgefeltet på hjemmesiden.

[Brøndby Kommune](#)

Ellers kan du læse mere i loven fra Transportministeriet:

[Bekendtgørelse af lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje \(nyt vindue\)](#)

På borger.dk kan du også få hjælp til snerydning.

[Anmeld problemer med snerydning og saltning](#)

[Ansøg om hjælp til snerydning og havearbejde](#)

Arbejdslørdage:

I sidste nummer a 'Siden Sidst' bad vi om tilmeldinger til Arbejdslørdage. Heldigvis er der medlemmer, der har efterkommet denne opfordring. Nok til, at vi går videre med konceptet. Der har været afholdt opstartende fællesmøde, hvor de praktiske detaljer blev drøftet og aftalt.

Første arbejdslørdag var planlagt til lørdag den 27. november klokken 10-12, og her skulle vi have vist et billede fra den planlagte arbejdslørdag. Desværre druknede arrangementet i sne!, så vi valgte at aflyse.

Fortvivl dog ikke – vi har fastlagt en ny dato: **LØRDAG DEN 5. FEBRUAR KLOKKEN 10-12. Man kan altså stadig nå at være med.** Arbejdet, der venter, er i første omgang hovedsageligt at få beskåret buskadser m.m. inden safterne igen begynder at stige. Mød op på plænen ved legepladsen med værktøj og godt humør.

Giv lige et praj til Axel LS 16 eller Mogens LS 13 om deltagelse – så kan vi bedre tilrettelægge arbejdet!

Indsamling af e-mailadresser:

Som vi skrev om sidst vil vi gerne have muligheden for at distribuere f.eks. 'Siden Sidst' til medlemmerne via mail og vi vil derfor gerne have oplysninger om jeres mailadresse. Indtil videre er der – ud over bestyrelsen – indkommet 10 e-mailadresser. Vi vil meget gerne have flere!

Vel mødt den 5. februar

Ønsker

Bestyrelsen