



GRUNDEJERFORENINGEN

Lindehave



Bestemmelser for den obligatoriske deltagelse i Arbejdslørdage

(version Januar 2016)

Arbejdslørdage en del af foreningens vedtægter:

På Grundejerforeningens generalforsamling den 12. marts 2015 blev det vedtaget, at der fra 1/1 2016 er mødepligt for mindst én person fra hver parcel 1 gang per kalenderår.

Deltagelse i den obligatoriske arbejdslørdag har til formål:

- Alle bidrager efter evne til at holde området pænt og rydeligt
- Udførelsen af de forskellige opgaver medvirker til at holde det årlige kontingent nede.
- Bidrager til et almindeligt socialt samvær i foreningen ved at give mulighed for at lære de andre beboere i foreningen at kende.

Denne vedtagelse er indført i foreningens vedtægter § 3:

”Medlemsskabet forpligtiger hver parcel til fysisk deltagelse i vedligeholdelse af foreningens fællesarealer én gang årligt efter nærmere angivelse fra foreningens bestyrelse. Undladelse af deltagelse indregnes i den efterfølgende kontingent indbetaling med et beløb, der fastsættes på den årlige generalforsamling”.

Vedtægterne kan ses på foreningens hjemmeside: www.gf-lindehave.dk

Da det er vigtigt, at ingen pålignes arbejde, man fysisk ikke er i stand til at udføre, blev det samtidig aftalt, at en parcel kan anmode om fritagelse fra denne forpligtigelse, hvis ingen af de på parcellen boende personer af helbredsmæssige årsager er i stand til at deltage i den arbejdslørdag, som den pågældende parcel er anvist til. Fritagelsen sker ved aflevering af en underskrevet ”Tro og Love” erklæring til et af bestyrelsesmedlemmerne. Fritagelsen kan enten være midlertidig eller permanent og er personlig. Fritagelsen bortfalder ved salg af ejendommen.

Arbejdet på en arbejdslørdag omfatter:

Fysisk arbejdsindsats såsom klipning af hække, buske, opsamling og opfejdning af blade, rivning af plæner, afstikning af græskanter ved fællesarealer, lugning af bede, rensning af stier, maling af fodhegn, skur og legeredskaber.

Der vil også være brug for enkelte personer, som ikke er i stand til at deltage i det fysiske arbejde, til hjælp ved servicering af de fysisk arbejdende i pausen og efter afsluttet arbejde, hvor der i forbindelse med det sociale samvær serveres drikkevarer etc.

Bestyrelsen vil udfærdige arbejdsopgaver for de enkelte opgaver.

Arbejdstiden på en arbejdslørdag er fra kl. 10,00 til kl. 12,00 med en pause på 15 minutter, hvor der i forbindelse med det sociale samvær serveres en forfriskning.

Datoerne for arbejdslørdagene fastlægges af bestyrelsen og udmeldes ved årets begyndelse. Til hver dato vil der være knyttet et antal parceller, som er pligtige til at møde på den anviste dato.

GRUNDEJERFORENINGEN

Lindehave

Såfremt den anviste dag for din parcels deltagelse i arbejdslørdagen ikke passer med dit øvrige tidsskema, kan der foretages en bytning med en parcel fra et andet hold. Bytningen skal meddeles bestyrelsen senest 2 dage før arbejdslørdagens afholdelse.

Da et af formålene med de obligatoriske arbejdslørdage er at holde kontingentet nede ved at vi selv udfører så meget arbejde som muligt, vil en eventuel udeblivelse medføre, at arbejdet skal udføres af ekstern hjælp, og det vil derfor være nødvendigt at dække denne omkostning ved en ekstra kontingent indbetaling på kr.. 500,00 (svarende til ca. 1 timeløn hos ekstern entreprenør).

Aflysning eller flytning af en arbejdslørdag.

Det kan undtagelsesvis blive nødvendigt at aflyse en planlagt arbejdslørdag, f. ex. på grund af vejret, i så fald vil den obligatoriske arbejdslørdag blive afholdt på førstkommande lørdag efter den aflyste dato.

I tilfælde af, at også den planlagte erstatningsdag må aflyses, betragtes arbejdslørdagen som gennemført, således at forstå, at de medlemmer, der har været allokeret til arbejdet ikke opkræves ekstra kontingent.

Akut forhindring.

Såfremt der skulle opstå en akut forhindring i at kunne deltage i den obligatoriske arbejdslørdag, skal dette meddeles bestyrelsen, som så vil udmelde en ny dato for deltagelse.

Obligatorisk og ikke obligatorisk deltagelse:

Udgangspunktet er som nævnt ovenfor, at hver parcel skal deltage mindst i 1 årlig arbejdslørdag, men at man naturligvis er velkommen til at deltage i flere, ja gerne alle, dels vil der blive udført mere arbejde dels vil man møde sine naboer.

Det sociale samvær er meget vigtigt for vort områdes trivsel