

Generalforsamling i GF Lindehave torsdag den 12. marts 2015

Formandens beretning –

Som i år er slået sammen med næstformandens beretning

Efter sidste års generalforsamling 13. marts konstituerede bestyrelsen sig på første møde 26. marts som følger:

Formand	Ann-Cecilie Pedersen, VL 43
Næstformand	Mogens Kongstad, LS 13
Kasserer	Axel Schreiner, LS 16
Sekretær	Caroline Sparre Dueholm, VL 77
Bestyrelsesmedlem	Svend Erik Kristensen, LS 55

Lidt statistik:

Der er i det forløbne år afholdt 9 bestyrelsesmøder og 1 møde i Farvetilsynet samt diverse møder med vores anlægsgartner.

Der er udsendt 7 numre af Siden Sidst og afholdt 3 arbejdslørdage

Bestyrelsens arbejde har i år primært været koncentreret sig om vedligeholdelse af vore fælles områder og jeg skal her kort nævne et par af de større ting, der er sket:

- vi har fået plantet 3 nye træer – hæg – på legepladsen i stedet for de to gamle, der måtte fældes
- vi har fået ryddet underskoven i hegnet ud mod boldbanerne
- vi har fået opsat en babygyng, som vedtaget på forrige GF
- vi har etableret et løgbed og blomsterbed i stedet for hækken ud for VL45. Den klarede simpelt hen ikke den meget tørre sommer på trods af alle vore bestræbelser på at holde liv i planterne, så nu forsøger vi os med at etablere blomsterbed på linie med de seneste to år – det er vort indtryk, at de fleste har syntes godt om blomsterpragten
- vi har fået etableret grusbelægning på stien på bagsiden af LS 39-49. Det har vi store forhåbninger til er en god løsning, så vi slipper for dyre reparationer, når områderne omkring kloakdækslerne sætter sig og skal repareres
- vi har fået afkantet græsplænerne og rensat stierne i erkendelse af, at dette var en opgave, vi ikke kunne påregne at få udført på arbejdslørdagene – at afrensningen af stierne så kun blev en enkelt og ikke to gange skyldes en periode med vedvarende regn kom i vejen

Ud over det har vi selvfølgelig fået foretaget den sædvanlige græsslåning og snerydning som en del af vor gartneraftale

En af de ting, der var på budgettet, som vi derimod har droppet, er tilmelding til betalingservice. Hovedårsagen til, at vi ønskede denne tilmelding var et ønske om at lette kassererens arbejde. Det har imidlertid vist sig, at den nye kasserer ikke har fundet denne opgave specielt byrdefuld, hvorfor vi har valgt at lade dette udgå

Men – vi har faktisk også allerede taget hul på en af de poster, der står på dette års budget: vi har fået foretaget (endnu) en uvildig gennemgang af vore veje og stier. Denne gang har vi haft en

konsulent fra Teknologisk Institut til at foretage en rundgang i området. Konklusionen er, at belægningen fremstår overordnet pænt, dens alder, vedligeholdelse og anvendelse taget i betragtning – en konklusion, der matcher med de udtalelser, der tidligere er indhentet.

Samtidig foreslår konsulenten også diverse tiltag, som vi allerede nu kan kigge på for at arbejde med en levetidsforlængelse af stier og veje. Det drejer sig bl.a. om opretning og forstærkning af kanter på både veje og stier og opretninger af de værste steder, hvor belægningen har sat sig. Alt i alt en positiv tilbagemelding og gode forslag, som bestyrelsen vil tage op og arbejde med i de kommende år.

Arbejdslørdage

Som pålagt af GF i de seneste år – det er noget, vi jo debatterer hvert år – har vi også i år afholdt arbejdslørdage. Det er en opgave, som vi i bestyrelsen finder vigtig og derfor også gerne har påtaget os.

Der er to overordnede formål med arbejdslørdagene:

- 1: at få hold kontingentet i ro ved at lade medlemmerne udføre en del af de nødvendige vedligeholdelsesopgaver selv
2. at fremme det sociale samvær i foreningen ved at skabe anledning til at møde sine naboer under hyggelige former – både under arbejdet og 3. halvleg 😊

I år har vi afholdt 3 arbejdslørdage, bl.a. på baggrund af tilkendegivelser på sidste års GF om at det var et initiativ, vi burde fortsætte med.

Der er blevet knoklet godt igennem af de fremmødte, og der er udført godt arbejde, som vi ellers enten skulle have betalt vor gartner for eller ikke ville have fået gjort. Tak for det.

Som annonceret sidste år, har vi internt i bestyrelsen debatteret arbejdslørdagene en del. Trods opfordringer har tilmeldingen været stærkt begrænset, hvilket har gjort det vanskeligt at planlægge med hvor meget og hvilke arbejder, der faktisk kan påregnes udført.

Vi er nået frem til den konklusion, at vi nu må have en klar tilkendegivelse fra GF om, hvorvidt vi skal fortsætte eller fremover betale os fra, at få opgaverne løst. Som det fremgår af det udsendte forslag.

Hjemmeside

Som vi fortalte om sidst har vi haft en aftale med en ekstern leverandør om hjælp til opdatering og vedligehold af foreningens hjemmeside.

Denne ordning har vi opsagt fra årskiftet – ikke fordi vi var utilfredse med den, men fordi Christian fra VL 83 har tilbudt at være ny webmaster.

Andet:

Ud over det har vi internt i foreningen haft de samme udfordringer, som vi har hvert år med parkerede biler, gøende hunde, hastighed på vejene etc.,

Klager

En af de ting, der virkelig - ligesom tidligere år – bringer sindene i kog er parkeringer på foreningens område.

Også i år har der været klager over parkering på vore veje både fra beboere og i forbindelse med snerydning, hvor det har været vanskeligt at komme til med de store maskiner på grund af parkerede biler

Vi skal ikke desto mindre opfordre til, at man viser hensyn til andre beboere og så vidt muligt benytter de to parkeringspladser, der er tilknyttet hver parcel eller parkerer udenfor bebyggelsen.

Kort skitseret gælder følgende regler i vort område:

- Der er **ikke** parkeringspladser på veje, vendepladser, græsarealer og rabatter i området – der henvises i stedet til parkering på offentlig vej
- Har man flere biler end parkeringspladser henvises **til parkering på offentlig vej udenfor foreningens område**, det gælder uanset om der er tale om private køretøjer eller arbejdskøretøjer (Alle parceller er anlagt og godkendt med to parkeringspladser) på parcellen)
- Ligeledes er det i h.h.t. gældende regler for parkering på offentlige kommunale veje og på de private fællesveje i Brøndby Kommune ikke tilladt at parkere trailere, campingvogne m.m. på foreningens arealer ud over 24 timer.
- Har man gæster/håndværkere, der parkerer i området, så sørg for at de ikke holder til gene for andre, der f.eks. skal ind og ud af egen carporte, eller spærrer for udsyn i sving og ved udkørsler.

Generelt kan vi sige om disse henvendelser (uanset om det gælder parkering, støj, husdyr eller andet), at vi mener den slags sager skal ordnes parterne imellem således at forstå, at første trin må være, at den, der føler sig generet i første omgang selv forsøger at rette henvendelse til modparten om problemet for at få det løst, og at bestyrelsen først kommer ind over, når det ikke er muligt at få løst problemet parterne imellem.

Det er jo vanskeligt at vide, at man f.eks. holder til gene for det almindelige udsyn eller lig., hvis ikke der er nogen, der gør en opmærksom på problemet!

Og så skal jeg her til slut bemærke, at der er to af bestyrelsens medlemmer, der ikke genopstiller i år. Det er vor kasserer Axel Schreiner, der har valgt at melde sig ud af foreningen og flytte ☺, og vor sekretær Caroline Sparre Dueholm, der nu giver stafetten videre til en ny

Vi siger tak til dem begge for deres store indsats og et godt samarbejde

Tak for ordet - og hermed overlader jeg beretningen til forsamlingens debat og godkendelse

Formandens beretning fra Farvetilsynet, 2014

Vi har som sædvanligt i Farvetilsynet afholdt vort årlige møde, i år den 12. juni, hvor vi har foretaget en rundgang i området for ved selvsyn at kunne forholde os til den generelle tilstand i foreningen og til efterlevelsen af vedtægternes paragraf 9, styk 4 om farver.

Konklusionen i år er, at selvom standarden rigtigt mange steder er flot, er der stadig steder, der ikke lever op til bestemmelserne i vedtægterne.

Ved rundgang blev det konstateret, at parceller og området generelt er i en pæn stand, med undtagelser. Der er nogle der trænger til maling, nogle til en kærlig hånd i haven og nye hegn og låger som skal males. Tendensen til døre i afvigende farve er faldende, der er dog desværre gengangere.

Ud over farverne har Farvetilsynet også kigget på parcellernes udseende i forhold til vedtægternes paragraf 7 (om Hegnspligt) og 8 (om Vedligeholdelse af egen grund)

Det blev besluttet at vi følger sidste års linie, og at der sendes skriftlig påtale ud til de parceller, der var særlig graverende og påfaldende afvigelser.

Det betyder således, at der sendes i alt 3 påtalebreve ud til LS 37 (HVID DØR), VL 95 (Rød bagdør) og VL 107 (HVID DØR),

Er man i tvivl om farver, er det stadig muligt at låne foreningens vejledende farveprøver hos formanden.

Også i år har vi haft fornøjelsen af at udnævne 'Årets parcel' og også i år var valget heldigvis rigtigt svært. Der er en fornøjelse at kunne fortælle, at der var rigtigt mange kandidater til titlen. Valget faldt på LS 26 fordi vi synes, at parcellen er et godt eksempel på en flot vedligeholdt parcel, hvor der er kælet for detaljerne på både forsiden og bagsiden af parcellen

Det var slut herfra. Tak for ordet

Økonomi og Budget:

Budgettet for det næste år for foreningens virke understøtter fortsættelsen af de aktiviteter, vi har haft gang i de seneste år. Vi har bestræbt os på at holde kontingentet i ro og optimistisk budgetteret med, at der også i år udføres arbejde på arbejdslovdagene.

Også i år, har vi budgetteret efter en struktureret proces, hvor vi har kombineret erfaringstal med indhentelse af tilbud på konkrete opgaver, og som noget nyt har vi bedt medlemmerne om at komme med forslag til arbejder, I mener, bør prioriteres. Der er indkommet bidrag fra en enkelt – mange tak for det – og det har vi taget med i vort arbejde med at få indhentet tilbud og prioritet de enkelte poster

For første gang i min tid har vi udarbejdet et budget, hvor vi foreslår et driftsunderskud. Årsagen er, at vi har indarbejdet en engangsomkostning til etablering af et skur, hvor vi kan opbevare diverse

redskaber og arkivalier, som hører foreningen til i stedet for, at det ligger spredt rundt hos bestyrelsesmedlemmerne. Vi har ansøgt kommunen om lov til at opsætte et skur på under 10m² og har fået positivt tilsagn om dette

Vi foreslå altså også i år, at kontingentet til foreningens ordinære drift fastholdes uændret i 2015 på 2 gange 1.000 kr. per parcel til betaling 31. marts og 30. september og at indbetalingen til den ekstraordinære vejfond fortsætter uændret som vedtaget sidste år