

Generalforsamling i GF Lindehave torsdag den 14. marts 2018

Formandens beretning –

Efter sidste års generalforsamling 14. marts konstituerede bestyrelsen sig på første møde 28. marts som følger:

Formand	Ann-Cecilie Pedersen, VL 43
Næstformand	Mogens Kongstad, LS 13
Kasserer	Caroline Sparre Dueholm, VL 77
Sekretær	Brian Juul-Nielsen, LS 2
Bestyrelsesmedlem	Svend Erik Kristensen, LS 55

Lidt statistik:

Der er i det forløbne år afholdt 11 bestyrelsesmøder, 1 møde i Farvetilsynet, 1 Revisionsmøde, samt diverse møder med vores anlægsgartner og vores nye træplejefirma, Treecare.

Der er udsendt 7 numre af Siden Sidst og afholdt 4 arbejdslørdage og så har vi været på lossepladsen 47 gange – hovedparten af affaldet fra arbejdslørdagen, men også temmelig meget opsamlet affald fra området – herunder en betragtelig mængde cigaretsko

Årets arbejder:

Vi har også i år fortsat den linje, der er lagt de foregående år. Bestyrelsens arbejde har i år derfor primært været koncentreret om vedligeholdelse af vore fælles områder og jeg skal her kort nævne et par af de større ting, der er sket – i ganske uprioriteret orden:

- Vi har fået opsat de sidste fodhegn og pullerter, hvor der manglede. Der udestår endnu et enkelt fodhegn for enden af VL61 – det er på budgettet for 2018
- På vejen har vi fortsat arbejdet med en levetidsforlængelse. De sten, der er forvitrede er blevet skiftet ud med sten fra vendepladserne – en aktivitet vi fortsætter med i 2018
- Ud over det har vi her i efteråret fået oprettet en del lunger i vejene – ikke alle de aftalte lunger er nået, hvorfor arbejdet fortsætter i 2018. Det kan ses i såvel regnskabet – hvor der er blevet et overskud – samt i næste års budget, hvor der er afsat midler til denne post
- Vi har fået lagt flis på bedet for enden af VL155 efter at det var blevet etableret på årets sidste arbejdslørdag i 2016
- Og derefter har vi fået etableret et nyt bed for enden af VL77 med den samme type buske, som findes på den modsatte side
- I år har vi ikke plantet flere løgplanter i vort blomsterbed – i stedet har vi lagt krokusløg i plænen. Hvis det viser sig at blive en succes, fortsætter vi med at lægge løg ned i plænerne, og der er afsat penge til det på budgettet for næste år
- Vi har fået opsat et 'Hunde i snor' skilt efter forslaget blev vedtaget på sidste års GF
- Ud over det har vi selvfølgelig fået foretaget den sædvanlige græsslåning og snerydning som en del af vor gartneraftale

Her i de første måneder af 2018 har vi fået udført noget af det arbejde, vi ikke nåede sidste år; nemlig at få ryddet op i hegnet ud mod boldbanerne med fældning af træer og fræsning af stubbe. I forbindelse med det har vi indgået en vedligeholdelsesaftale for vore træer med firmaet Treecare, så det fremover sker i en fast rutine.

Endelig har vi fået opfyldt et længe næret ønske og fået lagt fliser rundt om Magda, så adgangsvejen til skuret bliver lettere fremover

Arbejdslørdage

Der blev afholdt følgende arbejdslørdage i det forgangne år:

22. april Hold 4, 10. juni hold 1, 9. september hold 2, 11. november hold 3. Som det kan ses af regnskabet, har der været nogen frafald i år, så det er blevet til 15 indbetalinger for manglende deltagelse. Herudover har bestyrelsens medlemmer deltaget aktivt i arbejdslørdagene, og her skal specielt nævnes vor næstformand Mogens Kongstad, der står for at planlægge opgaverne på arbejdslørdagene en ikke helt lille opgave.

Også tak til Jan Nielsen for den utrættelige brug af buskryderen, der har lagt engod grund i vedligeholdelsen af hegnet mod boldbanerne og volden

Også i år er det lykkede på den relativt korte tid vi er sammen at få udført en masse godt arbejde, som vi ellers enten ikke ville have fået gjort eller skulle have betalt vor anlægsgartner for

Sæsonen startede 22. april med hold 4.

Der deltog 18 personer, som blev opdelt i 8 hold med henblik på følgende opgaver:

Afstikning af kanter langs plænearealer, rivning af plæner, oprivning af blade, beskæring af buske, udbringning af kunstgødning, lugning af bed.

Arbejdet blev udført og opgaverne næsten løst.

Næste mødedag 10. juni. Hold 1.

21 fremmødte, som blev delt op i 6 hold.

Opgaverne var: klipning af bøgehæk på legepladsen, oprivning af buskryder affald i hegnet bag LS, rensning om buske ved Lindeager, opsætning af Hundeskilt, afstikning af kanter.

Der blev taget godt fat og opgaverne gennemført.

9. september hold 2

21 fremmødte som blev opdelt i 5 hold, opgaverne bestod i: Lugning i bede og om buske ved Lindeager, afstikning af kanter, klipning af hæk ved VL127, oprivning fra buskrydning i hegnet bag LS.

Der var en del frafald og resultatet var, at alle opgaver ikke blev nået.

11. november hold 3.

29 fremmødte som blev delt op i 6 hold med følgende opgaver: Klipning af hække, oprivning aaf blade, etablering af bed og lægning af krokusløg, beskæring af buske, plantning af Potentillabuske,

Der var meget stor aktivitet og alle opgaver blev nået.

Vi har i 2017 været heldige med at vejret har artet sig pænt, en del blæst men tørvejr. I fortsættelse af det udførte arbejde på arbejdslørdagene er der opsamling af affaldet (blade, græs-tørv etc.) Disse samles i havecontainere eller køres på genbrugspladsen.

Sammendrag:

Følgende opgaver skal udføres på arbejdslørdagene:

Klipning af hækkene (4 stk.)

Oprivning af blade.

Afstikning af kanter langs plænearealer.

Lugning af bede og om buske langs Lineager.

Beskæring af buske.

Rivning af plænearealer.

Rivning af grus på legepladsen

Pasning af bod ud for VL45

Datoer og hold for næste års arbejdslørdage fremgår af dels den omdelte kalender dels af seneste nummer af Siden Sidst

Dette pusler vi også med i bestyrelsen

Kontingentindbetalinger:

Vi gik sidste år bort fra at udsende girokort i forbindelse med årets to faste kontingentindbetalinger den 30. april og den 30. september. Ikke blot er det dyrt at få trykt girokort, men erfaringer viser også, at det er ganske få, der faktisk benytter selve girokortet til indbetaling i bank eller på posthus.

Vi har i stedet valgt at udsende reminder om betaling med oplysning om betalingsident via Siden Sidst.

Det er åbenbart stadig vanskeligt for medlemmerne at vænne sig til, idet vi i år har måttet udsende usædvanligt mange erindringskrivelser. Det er noget, der giver vor kasserer en del ekstra arbejde, så vi skal derfor herfra opfordre alle til at overholde betalingsfristerne – evt. ved at oprette indbetalingerne som faste, gentagne betalinger i netbanken, så man ikke risikerer at glemme dem

Parkering

Også dette tilbagevendende emne tager en del god tid for bestyrelsen. Vi har skrevet ud og det utallige gange, rettet henvendelse til bilejerne mm, men alligevel synes vanskeligt at få overholdt retningslinjerne for parkering i vort område – kort skal det siges: **to biler – to parkeringspladser.** Ellers må man parkere udenfor området

Sommerfest og Juletræ

Også i år har Festkomiteen lagt et stort arbejde i at få stablet en sommerfest på benene (og stor tak for det) og det nye festtelt, som vi indkøbte sidste år, blev indviet. En betydelig forbedring i forhold til de gamle pavilloner.

Vi evaluerer løbende i bestyrelsen, hvorvidt der skal sættes penge af på årets budget til dækning af et eventuelt underskud på sommerfesten. Hensigten er jo, at festen skal kunne hvile i sig selv. Trods stor og ihærdig indsats fra festkomiteen blev underskuddet på årets fest større end på sidste års fest.

Vi har alligevel valgt at afsætte en post på budgettet også til næste år, idet vi håber på, at det blot var en enlig svale.

Nyt i år har været juletræet, som festkomiteen fik sat op på den store plæne, hvor vi også holder sommerfesterne. Juletræstændingen trak folk af huse og var en stor succes.

Ud fra devisen om, at det tændte juletræ er til glæde for hele foreningen i den mørke december, har vi i bestyrelsen besluttet at sætte dette på budgettet fremover, og håber, at festkomiteen igen vil stå for arrangementet.

Datoerne for næste års arrangementer fremgår af den omdelte kalender

Herfra skal lyde en stor tak til det ihærdige arbejde, som komiteen lægger for dagen med at få arrangeret sommerfest og juletræ.

Tak for ordet - og hermed overlader jeg beretningen til forsamlingen

Formandens beretning fra Farvetilsynet, 2017

Vi har som sædvanligt i Farvetilsynet afholdt vort årlige møde, i år den 14. juni, hvor vi har foretaget en rundgang i området for ved selvsyn at kunne forholde os til den generelle tilstand i foreningen og til efterlevelsen af vedtægternes paragraf 9, styk 4 om farver.

Ved rundgangen blev det konstateret, at to parceller har stadig dør i afvigende farve, en del har flere forskellige farver på træværket (en del har overset, at låger på bagsiden også skal males og holdes indenfor farvesammensætningen) endelig er der en del, der har overset vedtægternes paragraf 7 og 8 om Hegnspligt og Vedligeholdelse af egen grund, herunder rensning af fortov og vej ved egen hæk/hegn og klipning af hækkene, så de ikke rager for langt ud på fortov og stier.

Der er udsendt 6 breve om Vedtægternes §8 (Vedligehold af grund) og 9 breve om Vedtægternes § 9 (Farvevalg mm), hvoraf cirka halvdelen var gengangere fra sidste år, heraf 2 med hvide døre

Er man i tvivl om farver, er det stadig muligt at låne foreningens vejledende farveprøver hos formanden.

Årets Parcel

Også i år har vi haft fornøjelsen af at udnævne 'Årets parcel' og også i år var valget heldigvis rigtigt svært. Der er en fornøjelse at kunne fortælle, at der igen var rigtigt mange kandidater til titlen.

Valget faldt på LS 27

Farvetilsynet peger på, at det er en godt vedligeholdt parcel, både på for- og bagsiden, som fremtræder pænt hele vejen rundt

Tak for ordet - og hermed overlader jeg beretningen til forsamlingens debat og godkendelse

Økonomi og Budget:

Budgettet for det næste år for foreningens virke understøtter fortsættelsen af de aktiviteter, vi har haft gang i de seneste år. Vi har bestræbt os på at holde kontingentet i ro og budgetteret med, at der i år udføres en del arbejde på arbejdslørdagene.

Som jeg nævnte i min beretning er såvel regnskabet for 2017 som budgettet for 2018 et udtryk for, at der har været en periodeforskydning, således at en del af det planlagte arbejde for 2017 simpelt hen ikke nåede at blive udført og derfor sammen med budgettet er overført til 2018.

Også i år, har vi budgetteret efter en struktureret proces, hvor vi har kombineret erfaringstal med indhentelse af tilbud på konkrete opgaver.

Som nævnt fortsætter vi med levetidsforlængelsen af vejene, hvor der endnu er enkelte lunger, der rettes op. Vi har imidlertid afsat et beløb fra vejfonden til at få udarbejdet og indhentet tilbud på hvad en fornyelse af vejbelægningen kommer til at koste, så vi kan komme i gang. Tanken er at i stedet for at fortsætte med at oprette lunger på VL 1-73, hvor udfordringerne er størst, vil vi gerne i gang med en ny belægning og samtidig få et overslag over, hvordan vi bedst håndterer resten af vejene. Vi er så småt begyndt med de indledende undersøgelser, der tegner umiddelbart meget positiv – i omegnen af cirka 0,5 mio kroner ex. Moms for det nævnte område,

Ud over det er der afsat penge til de sidste korrektioner af fodhegn og pullerter.

Arbejdet med oprydning i hegnet mod boldbanen som nævnt i beretningen er sket i januar måned og er derfor også en del af budgettet for 2018. Det samme gør sig gældende for fliserne ved Magda.

Vi har som sagt indgået en vedligeholdelsesaftale for vore træer med Trecare

Herudover er der naturligvis de sædvanlige udgifter til græsslåning, snerydning mm.

Herudover er der afsat en pulje til trykning af større udsendelsesopgaver ligesom der også er afsat beløb til telefonpenge ikke blot til bestyrelsesmedlemmerne, men også til suppleanterne, eftersom vi fremover meget gerne vil inddrage disse i bestyrelsens aktiviteter.

Og apropos arbejdslørdage: der er også i år afsat en mindre post i budgettet til indkøb af diverse former for redskaber til arbejdslørdagene

Der er reserveret 6.000 kr. til dækning af et evt. underskud ved Sommerfesten samt 2.000 til juletræ mm, som festudvalget arrangerer.

Og endelig er posten til GF i år forhøjet betydeligt, idet vi blev varslede om, at det ikke længere var muligt at benytte Annexgården på de hidtidige betingelser. Heldigvis har Eva Sjølander været vor kontakt og har samtidig været så venlig at hjælpe med det praktiske i dag – tak for det.

Vi foreslår altså også i år, at kontingentet til foreningens ordinære drift fastholdes uændret i 2018 på 2 gange 1.000 kr. per parcel til betaling 30. april og 30. september og at indbetalingen til den ekstraordinære vejfond fortsætter uændret

Yderligere om budget: **se bruttooversigt over poster**