

Generalforsamling i GF Lindehave tirsdag den 12. marts 2019

Formandens beretning –

Efter sidste års generalforsamling 14. marts konstituerede bestyrelsen sig på første møde som følger:

Formand	Ann-Cecilie Pedersen, VL 43
Næstformand	Mogens Kongstad, LS 13
Kasserer	Caroline Sparre Dueholm, VL 77
Sekretær	Brian Juul-Nielsen, LS 2
Bestyrelsesmedlem	Svend Erik Kristensen, LS 55
Suppleant	Mogens Kongstad, LS 16
Suppleant	Jørgen Petersen, LS 7

Lidt statistik:

Der er i det forløbne år afholdt 9 bestyrelsesmøder, 1 møde i Farvetilsynet, 1 Revisionsmøde, samt diverse møder med vores anlægsgartner og vores nye træplejefirma, Treecare.

Der er udsendt 6 numre af Siden Sidst og afholdt 4 arbejdslørdage og så har vi været på lossepladsen 33 gange – hovedparten af affaldet fra arbejdslørdagen – noget mindre end sidste år, det har hjulpet med brugen af havecontainerne, men også temmelig meget opsamlet affald fra området – herunder en betragtelig mængde cigaretskod

Arbejder udført i 2018

Det vigtigste arbejde har været at sikre vor træbestand, som er af meget stor betydning for vort områdes udseende. I forlængelse af at få såvel arbejder som udgifter ind i faste rammer indgik vi sidste år aftale med firmaet TreeCare om at vurdere træbestanden og fremsætte tilbud om vedligeholdelse. Der foretages fremover en årlig gennemgang af træbestanden og firmaet fremsætter forslag til, hvad der bør gøres, således at der fremover kan tages højde for det i budgetlægningen

Der har resulteret i, at der i det forgangne år er foretaget følgende:

- Hegnet mellem LS og boldbanen er blevet ryddet for krat, 30 træer er fældet, 28 træer beskåret, stød opfræset, ny muld udlagt og græs sået, således at dette område nu indgår i vor generelle græsslåning
- Nyplantning af træer (6 stk. malus – paradisæbletræer som ved legepladsen) er foretaget i februar 2019.

Andre arbejder omfatter

- Udlægning af sten på nordsiden af VL 61 til erstatning af fodhegn, som viste sig uegnet. Når vejret bliver bedre, skal stenene males hvide aht sikkerheden
- Vi har fået malet fluoriderende striber på trappetrin bag VL 117.
- Reparation af ”lunker” i vejen ved VL 77 , VL 89, VL3, VL27.
- Vi har fået lagt fliser ved Magda.

- Etableret permanent juletræs fod etableret i plænen mellem LS 18 og 20 (og ja, der kommer et låg til den).

Arbejdslørdage i 2018

Vi fortsætter med arbejdslørdagene i foreningen. Arbejdslørdagene har to primære formål: dels at holde kontingentet nede ved selv at udføre arbejde i fællesskab for Foreningen og dels at fremme det sociale samvær i foreningen.

Der bliver forud for hver arbejdslørdag udført et ret stort stykke planlægningsarbejde med udarbejdelse af arbejdsplaner, indkaldelser, holdinddelinger, indkøb af materialer, klargøring af redskaber mm, ligesom der efter hver arbejdslørdag er et opfølgingsarbejde med at få udsendt betalingskravene til de medlemmer, der ikke er mødt op.

21. april Hold 3:

24 deltagere opdelt i 8 hold og følgende arbejder blev udført:

- Rivning af græsarealer
- Rivning af grus i faldsteder på legepladsen
- diverse buske beskåret
- Græskanter afstukket.

9. juni Hold 4:

26 deltagere var tilsagt på holdet, heraf valgte 9 medlemmer ikke at møde op, så der var kun 17 der deltog i arbejdet.

- Der blev klippet hække på legepladsen ved VL 123/127 og LS 48/53.
- Renset omkring buske langs Lindeager
- Og rensning i bede ved VL145, VL 77 og VL 155.

Der var en del planlagt arbejde som ikke blev udført.

8. september Hold 1:

27 deltagere var tilsagt på holdet, heraf valgte 1 medlem ikke mødte op – til gengæld var der 2 frivillige. Dejligt. Der blev udført et godt stykke arbejde med

- Hækkeklipping
- beskæring af buske
- afstikning af kanter
- rensning af bede

10. november Hold 2:

29 deltagere var tilsagt på holdet, heraf valgte 8 medlemmer ikke at møde op.

- Plantet buske langs Lindeager
- Etableret nye løgbede i plænerne
- Opfejning af blade
- Rensning i hegnet bag LS
- Rensning i løgbedet lang VL45

Generelt er vore arbejdslørdage meget positive både af hensyn til, at der udføres arbejde som sparer entreprenøruddgifter, men især også fordi de giver et godt socialt samvær, hvor man lærer hinanden

bedre at kende. Pausen ved 11-tiden er meget hyggelig med lidt at drikke og slikke, men ikke mindst snakke. Vi skal derfor opfordre alle til at møde op, også de medlemmer, der er fritaget på grund af sygdom – man er velkommen til at slå et vend forbi og få en sludder

Dette pusler vi også med i bestyrelsen

Kontingentindbetalinger:

Det kniber med at få alle kontingentindbetalinger ind til tiden, og det ser ud til at det for nogle stadig er vanskeligt at vænne sig til, at vi for nogle år siden stoppede med at udsende girokort og kun udsende erindring via Siden sidst.

Igen i år har vi måttet udsende en del erindringskrivelser. Det er noget, der giver vor kasserer en del ekstra arbejde, så vi skal derfor herfra opfordre alle til at overholde betalingsfristerne (30. april og 30. september, som beskrevet i foreningens vedtægter) – evt. ved at oprette indbetalingerne som faste, gentagne betalinger i netbanken, så man ikke risikerer at glemme dem

Sommerfest og Juletræ

Også i år har Festkomiteen lagt et stort og ihærdigt arbejde i at få stablet en sommerfest på benene (og stor tak for det). Desværre måtte festen aflyses på grund af manglende tilmelding. Det kan i vi Bestyrelsen kun beklage. Festkomiteen er gået i tænkeboks, vi håber, at der kommer nyt titag.

Vi evaluerer løbende i bestyrelsen, hvorvidt der skal sættes penge af på årets budget til dækning af et eventuelt underskud på sommerfesten. Hensigten er jo, at festen skal kunne hvile i sig selv. Selvom festen måtte aflyses i år, har vi har alligevel valgt at afsætte en post på budgettet også til næste år, idet vi håber på, at det blot var en enlig svale.

Til gengæld var juletræet, som festkomiteen fik sat op på den store plæne, hvor vi også holder sommerfesterne. Juletræstændingen trak folk af huse og var en stor succes.

Ud fra devisen om, at det tændte juletræ er til glæde for hele foreningen i den mørke december, har vi i bestyrelsen besluttet at sætte dette på budgettet fremover, og håber, at festkomiteen igen vil stå for arrangementet.

Datoerne for næste års arrangementer fremgår af den omdelte kalender

Herfra skal lyde en stor tak til det ihærdige arbejde, som komiteen lægger for dagen med at få arrangeret sommerfest og juletræ.

Tak for ordet - og hermed overlader jeg beretningen til forsamlingen

Formandens beretning fra Farvetilsynet, 2018

Vi har som sædvanligt i Farvetilsynet afholdt vort årlige møde, i år den 14. juni, hvor vi har foretaget en rundgang i området for ved selvsyn at kunne forholde os til den generelle tilstand i foreningen og til efterlevelsen af vedtægternes paragraf 9, styk 4 om farver. Generelt er der enighed om, at vort område er pænt vedligeholdt og som udgangspunkt lever op til de vedtagne standarder

Ved rundgangen blev det konstateret, at to parceller har stadig dør i afvigende farve, en del har flere forskellige farver på træværket (en del har overset, at låger på bagsiden også skal males og holdes indenfor farvesammensætningen) endelig er der en del, der har overset vedtægternes paragraf 7 og 8 om Hegnspligt og Vedligeholdelse af egen grund, herunder rensning af fortov og vej ved egen hæk/hegn og klipning af hækkene, så de ikke rager for langt ud på fortov og stier.

Som noget nyt blev Vedtægternes bestemmelser om farvevalg diskuteret grundigt af Farvetilsynet, Konklusionen på debatten var, at tilsynet ikke fandt anledning til at iværksætte ændringer til vedtægternes bestemmelser om farvevalg.

Der er udsendt 14 breve med påtaler, hvoraf en stor del er gengangere fra sidste år. Cirka halvdelen vedrører §8 om vedligehold af grund

Er man i tvivl om farver, er det stadig muligt at låne foreningens vejledende farveprøver hos formanden.

Årets Parcel

Også i år har vi haft fornøjelsen af at udnævne 'Årets parcel' og også i år var valget heldigvis rigtigt svært. Der er en fornøjelse at kunne fortælle, at der igen var rigtigt mange kandidater til titlen – 8 parceller var i spil til titlen.

Valget faldt på Lindestien 9

Farvetilsynet peger på, at det er en godt vedligeholdt parcel, både på for- og bagsiden, som fremtræder pænt hele vejen rundt

Tak for ordet - og hermed overlader jeg beretningen til forsamlingens debat og godkendelse

Økonomi og Budget:

Budgettet for det næste år for foreningens virke understøtter fortsættelsen af de aktiviteter, vi har haft gang i de seneste år. Vi har bestræbt os på at holde kontingentet i ro og budgetteret med, at der i år udføres en del arbejde på arbejdslørdagene.

Også i år, har vi budgetteret efter en struktureret proces, hvor vi har kombineret erfaringstal med indhentelse af tilbud på konkrete opgaver.

De tørste arbejder er ved at være overståede, således at de største poster på budgettet hovedsageligt vedrører arbejder, som vi har indgået faste aftaler på at få udført – snerydning, græsslåning, beskæring af træer.

Som noget nyt har iv i år også en post til Kantstikning – det er et arbejde, vi har forsøgt udført under arbejdslørdagene, en i erkendelse af, at det dels er et hårdt fysisk arbejde og dels er ret om fattende (vi har rigtigt mange græskanter) har vi valgt at lade det udføre af vor entreprenør.

Herudover er der afsat en pulje til trykning af større udsendelsesopgaver ligesom der også er afsat beløb til telefonpenge ikke blot til bestyrelsesmedlemmerne, men også til suppleanterne, eftersom disse nu indgår som en fast del af bestyrelsens arbejde.

Og apropos arbejdslørdage: der er også i år afsat en mindre post i budgettet til indkøb af diverse former for redskaber til arbejdslørdagene

Der er for en sikkerheds skyld reserveret 6.000 kr. til dækning af et evt. underskud ved en Sommerfest, såfremt festudvalget vælger at forsøge igen (og det håber vi naturligvis). Herudover er der afsat 3.500 kr til juletræ mm – det var så stor en succes, at vi håber festudvalget vil påtage sig denne opgave igen i år.

Vi foreslår altså også i år, at kontingentet til foreningens ordinære drift fastholdes uændret i 2019 på 2 gange 1.000 kr. per parcel til betaling 30. april og 30. september og at indbetalingen til den ekstraordinære vejfond fortsætter uændret

Yderligere om budget: **se bruttooversigt over poster**