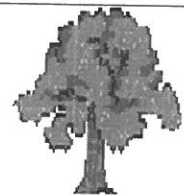


GRUNDEJERFORENINGEN Lindehave



Referat fra ordinær generalforsamling 2019

MØDEDATO	12. marts 2019
STED	Annexgården, Brøndbyøstervej 117B, klokken 19
INDKALDT AF	Bestyrelsen
REFERAT AF	Brian Juul Nielsen, LS 2
DELTAGERE	29 fremmødte medlemmer
FULDMAFTER FRA	2 fuldmagter

ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2019

DAGSORDEN I HENHOLD TIL VEDTÆGTERNE

1. VALG AF DIRIGENT
 2. FORMANDENS BERETNING OM GRUNDEJERFORENINGENS VIRKSOMHED I DET-
FORLØBNE ÅR, HERUNDER BERETNING FRA NÆSTFORMANDEN
 3. FORMANDENS BERETNING OM FARVETILSYNETS VIRKSOMHED I DET FORLØBNE
ÅR
 4. KASSERERENS AFLÆGGELSE AF REGNSKAB FOR DET FORLØBNE ÅR.
 5. EVENTUELLE FORSLAG FRA BESTYRELSEN ELLER MEDLEMMER
 - 5.1 - FORSLAG FRA MEDLEMMER
 - 5.2 - FORSLAG FRA BESTYRELSEN
 6. GODKENDELSE AF BUDGET, HERUNDER FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT
 7. VALG AF BESTYRELSE OG SUPPLEANTER
 8. VALG AF MEDLEMMER TIL FARVETILSYNET OG SUPPLEANTER
 9. VALG AF REVISORER OG SUPPLEANTER
 10. EVENTUELT
-

1 Valg af dirigent

Valgt til dirigent blev Carsten Buchardt, LS 23, der konstaterede, at GF var lovlig indkaldt.

2 Formandens beretning om Grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år

Formanden gennemgik bestyrelsens virke i det forløbne år. Formandens beretning i sin fulde længde kan findes på foreningens hjemmeside.

Efter en kort debat og spørgsmål blev formandens beretning taget til efterretning.

3 Formandens beretning om Farvetilsynets virksomhed i det forløbne år

Formanden orienterede om farvetilsynets virksomhed. Formandens beretning i fuld længde kan findes på foreningens hjemmeside.

Formandens beretning blev taget til efterretning.

4 Kassererens aflæggelse af regnskab for det forløbne år

Kassereren gennemgik regnskabet (udsendt)

Regnskabet blev taget til efterretning.

5 Eventuelle forslag fra bestyrelsen eller medlemmer

5.1 – Forslag fra medlemmerne

Forslag 1. Ændring af vedtægt § 9 punkt C:

Nuværende tekst: Døre og vindueskarmer samt karm under rem: samme grønne eller brune farve behørigt afstemt efter facadefarven.

Ændres til: Døre og vindueskarmer samt karm under rem: samme grønne eller brune farve behørigt afstemt efter facadefarven, eller hvid (farvekode: ral 9010).

Forslagsstiller motiverede forslaget med, at han ved rundgang i område havde konstateret, at der var flere, der havde hvide døre

Bestyrelsens holdning var, at man fandt det vigtigt, at man opretholdt det fastlagte farvevalg og at man i øvrigt via farveudvalgte påtalte afvigelser.

Der var indlæg fra flere af de tilstedeværende, som var imod en ændring af de vedtagne farver.

Afstemningsresultat: 25 imod, 3 for og 3 blanke. Forslaget er ikke vedtaget

Forslag 2. Opsætning af ekstra udendørsbelysning.

Forslagsstiller motiverede forslaget med at der var mørkt ved hans indgangslåge mod LS, og at der burde være lys i begge vejsider.

Bestyrelsens forklarede om den på en aftale med kommunen om fordeling af ejerskab og betaling af forbrug, der blev indgået for få år siden, hvorfor det ikke ville være muligt at ændre på opsætningen af lamper.

Der var enkelte medlemmer, som fandt, det var unødvendigt, at foreningen skulle gå ind i dette, idet forslagsstilleren selv kunne øge sin belysning ved sin låge.

Afstemningsresultat: 25 imod, 1 for og 5 blanke. Forslaget er ikke vedtaget

Forslag 3. Mulighed for at isætte 2 fags vinduer i stueplan og at bestyrelsen søger kommunen om dispensation til lokalplan nr. 127, således at der kan isættes 2 fags vinduer i stueplan.

Forslagsstiller motiverede forslaget med, at det var mere praktisk, og at der var afvigelser fra det i lokalplanen viste vinduesparti af indgangsdøren.

Der var kommentarer fra flere af de fremmødte, som gav udtryk for, at man ønskede at bevare de eksisterende vinduespartier.

Bestyrelsens holdning var, at man ønskede at bevare det i lokalplanen viste, og at forslagsstilleren måtte rette henvendelse til kommunen, da der her var tale om en ændring af det i lokalplanen viste illustration af husenes udseende.

Afstemningsresultat: 19 imod, 5 for og 7 blanke. Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 4. Der laves en piece/pamflet/A4 side, som udleveres til nye beboere. Enten af mægler eller endnu bedre, en fra bestyrelsen, hvori der bydes velkommen til grundejerforeningen og der står lidt om fælles arbejdsdage samt andre vigtige ting man bør være opmærksom på.

Forslagsstiller motiverede forslaget med, at en bedre information om bebyggelsens regler og vedtægter bestyrelse og andre praktiske ting.

Bestyrelsens holdning var forståelse for ønsket, men at der allerede forelå disse informationer på foreningens hjemmeside. Det er i øvrigt ikke muligt at uddele en brochure til tilflyttere, idet foreningen ikke bliver informeret om til-og fraflytning. Man vil gerne foretage en udvidelse af hjemmesiden med et ekstra afsnit for tilflyttere..

Forslaget blev derefter trukket tilbage af forslagsstilleren.

Forslag 5. Ændring af vedtægt § 9 punkt D:

Nuværende tekst: Facader, plankeværk, pergola, hegne af træ og terrasseoverdækning: Disse træværker skal være ensfarvede. Følgende to farver er tilladt

- saltgrøn
- pine

Af disse 2 farver tillades lysere respektive mørkere nuancer (farvetoner).

Ændres til: Facader, plankeværk, pergola, hegne af træ og terrasseoverdækning: Disse træværker skal være ensfarvede. Følgende to farver er tilladt

- saltgrøn
- pine

Af disse 2 farver tillades lysere respektive mørkere nuancer (farvetoner)

- **Farven Marehalm, Gori eller lignende**

Forslagsstiller motiverede forslaget med, at han syntes, at marehalm er en pæn farve..

Bestyrelsens holdning var, at et sådant forslag ikke var nødvendigt, idet den foreslåede nuance ligger indenfor den tilladte farveskala. De vejledende farveprøver samt Goris farvekort var med medbragt til sammenligning

Forslaget blev trukket tilbage af forslagsstilleren.

Forslag 6. At der oprettes en mailadresse til bestyrelsen, som den til enhver tid siddende Formand/Bestyrelse har adgang til.

Forslagsstiller motiverede forslaget med, at det havde været svært at komme i kontakt med foreningen forud for indflytningen, og at der var behov for lettere at få kontakt med bestyrelsen.

Der var fra flere medlemmer en positiv holdning til dette forslag

Bestyrelsens holdning var, at man var nervøs for, at en mailbox kunne blive misbrugt, således, at bestyrelsen skulle anvende unødigt megen tid på at besvare spørgsmål, som man kunne finde på hjemmesiden. Man var imidlertid positiv overfor forslaget, og man vil udarbejde et forslag til oprettelse af en foreningens mailbox, samt udarbejde en instruktion om anvendelsen.

Afstemningsresultat: 6 imod, 21 for og 4 blanke. Forslaget blev vedtaget.

5.2 – Forslag fra bestyrelsen

Foreningen har gennem længere tid foretaget opsparring til renovation af vejbelægning: I belægningen på dette område er der i de seneste år opstået "lunker", som er af væsentlig omfang og som opsamler regnvand. Reparation af disse lunker har været foretaget, men har vist sig dels at være meget dyrt dels ikke effektivt. Belægningen består i dag af en betontype, der betegnes som "Fisken" 9 cm tyk, produceret af KH Beton, Roskilde i perioden 1975-78. Denne type sten fremstilles ikke mere.

Bestyrelsen beder derfor Generalforsamlingen om tilladelse til at igangsætte og gennemføre renovering af det berørte område indenfor den skitserede økonomi og tidsramme.

Forslagsstilleren (bestyrelsen) motiverede forslaget med, at man allerede tilbage i 2016 orienterede Generalforsamlingen om, at man arbejdede på, at få renoveret vejene, og at en etapevis gennemførelse ville være økonomisk forsvarlig.

Der var en del indlæg fra de fremmødte, som næsten alle gav udtryk for, at man dels ikke fandt renovering nødvendigt, dels at det ikke var fair, at et enkelt vejafsnit skulle laves nu og at der så ville gå mange år, før næste afsnit kunne laves, og endelig blev det fremført, at man kunne optage et lån, så hele vort område kunne blive renoveret på én gang.

Bestyrelsens holdning til disse indlæg var, at lånoptagning ikke er muligt, da det i så fald vil være hver enkelt parcel, der vil komme til at stå som låntager. Endvidere er reparation af opståede lunke meget dyr, idet det er underlaget, der er sunket.

Afstemning: 20 imod, 9 for og 2 blanke. Forslaget er ikke vedtaget

6 Godkendelse af budget herunder fastlæggelse af kontigent

Formanden gennemgik det udsendte budget for 2019. Kontingentet foreslås fastholdt uændret også i år.

Budgettet blev vedtaget med alle stemmer for og ingen imod.

7 Valg af bestyrelse og suppleanter

På valg var Formand Ann-Cecilie Pedersen, VL43 og bestyrelsesmedlem Brian Juul, LS 2, Begge kandidater genvalgt

Som ny kasserer blev valgt Lene Rytter, LS3.

Suppleanter:

Morten Kongstad, LS 16 og Jørgen S. Petersen, LS7 blev genvalgt som suppleanter

8 Valg af medlemmer til Farvetilsynet og suppleanter

Følgende kandidater er på valg:

Eva Sjølander	LS 59	(villig til genvalg)
John Dalgaard	S 55	(villig til genvalg)
Anne-Marie Grønbæk	LS 35	(villig til genvalg)
Jan Nielsen	LS 29	(villig til genvalg)
Per Bisgaard	LS 14	(villig til genvalg)
Kurt E. Johansen	LS 15	(villig til genvalg)

Suppleanter

Jytte Steensgaard	LS 7	(villig til genvalg)
Stig O. Poulsen	VL17	(villig til genvalg)

Alle blev genvalgt

9 Valg af revisorer og suppleanter

Følgende kandidater er på valg:

Eva Sjølander	LS 59	(villig til genvalg)
Thomas Stoltz Rasmussen	VL 87	(villig til genvalg)

Suppleant:

Cynthia Buchardt	LS 23	(villig til genvalg)
------------------	-------	----------------------

Alle blev genvalgt

10 Eventuelt

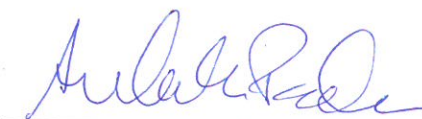
Intet

Referatet godkendt:

Brøndby, den 9. april 2019



Carsten Buchardt, dirigent



Ann-Cecilie Pedersen, formand