

# Generalforsamling i GF Lindehave mandag den 9. marts 2020

## Formandens beretning

Efter sidste års generalforsamling 12. marts konstituerede bestyrelsen sig på første møde som følger:

Formand	Ann-Cecilie Pedersen, VL 43
Næstformand	Mogens Kongstad, LS 13
Kasserer	Lene Rytter, LS3
Sekretær	Brian Juul-Nielsen, LS 2
Bestyrelsesmedlem	Svend Erik Kristensen, LS 55
Suppleant	Mogens Kongstad, LS 16
Suppleant	Jørgen Petersen, LS 7

Lidt statistik:

Der er i det forløbne år afholdt 9 bestyrelsesmøder, 1 møde i Farvetilsynet, 1 Revisionsmøde, samt diverse møder med vores anlægsgartner og vores nye træplejefirma, Treecare.

Der er udsendt 4 numre af Siden Sidst og afholdt 4 arbejdslørdage og så har vi været på lossepladsen mere end 40 gange – hovedparten af affaldet fra arbejdslørdagen, men også temmelig meget opsamlet affald fra området – herunder en betragtelig mængde cigaretskod

### **Arbejder udført i 2019**

1. Generelt i området ved ekstern hjælp.
2. Arbejder udført af Grundejerforeningens medlemmer.

#### **Ad.1.**

Vi benytter os af 3 hovedleverandører til at udføre arbejder, som ikke kan udføres af GF's medlemmer.

#### **TreeCare.**

Vi har kontrakt med dette firma for opsyn med vores træbestand. Firmaet gennemgår 2 gange om året vort område og indstiller til bestyrelsen, hvilke arbejder, der er påkrævet for at holde en sund træbestand i vort område.

I 2019 er der i plantebæltet i den østligste del af vort område (mellem LS og boldbanen) blevet fældet 5 træer og 4 buske og på plænerne er der beskåret 2 lindetræer og et egetræ samt paradisæbletræ.

#### **P.M.Entreprenørservice.**

Der er kontrakt med dette firma for snerydning (saltning) og græsslåning. Der har ikke været meget snerydning i 2019, men en del saltning for at modvirke glatføre.

Firmaet har desuden skrabet kanter langs plænerne, idet dette arbejde som tidligere indgik i arbejdslørdags programmet var vanskeligt at få gennemført.

Der er desuden udskiftet stolper ved nyplantede træer på legepladsen, fjernet forskellige buske, opsat plantekummer ved indkørsel til LS (for at undgå faldulykker på det ujævne fortov), malet sten ved VL 61 og fjernet en pullert ved VL61

### **Uno/Uniq.**

Dette firma har i sin tid leveret legeredskaberne til vor legeplads og udfører nu den årlige inspektion af legepladsen og holder øje med redskabernes tilstand.

I år har vi måttet udskifte vippen samt fået udført mindre reparationer på nogle af de andre redskaber.

### **Ad 2.**

Vore medlemmer udfører et vældig godt arbejde på vore 4 arbejdslørdage, og disse faldt i 2019 på:

27.april hold 3, 15. juni hold 4, 7. september hold 1, 9. november hold 2.

Og i den lidt mere kedelige ende: der er blevet betalt for 15 udeblivelser fra arbejdslørdagene og 2 frameldinger. Der lægges et stort arbejde i at planlægge disse arbejdslørdage, så det er lidt ærgerligt, når nogen vælger at blive borte uden forudgående beskeder herom

### **Følgende arbejder er blevet udført:**

- Gødskning af plænerne og bede
- nyplantning af buske
- lægning af forårsløg i bede rundt om i plænerne
- oprivning af blade og grene fra plænerne
- rivning og kantstikning af legepladsens faldbede
- renholdelse om buske og i det store bed ved VL45
- klipning af hække, specielt den store bøgehæk
- tilplantning af kummer ved indkørsel til LS
- påføring af ny jord på de forskellige bede

Det er en stor hjælp i forhold til at holde vort område pænt at disse arbejder udføres, og det at det gøres af vore medlemmer er foruden den økonomiske besparelse en fantastisk god anledning til et godt og hyggeligt socialt samvær.

### **Der er planlagt arbejdslørdage i 2020 på følgende dage:**

**Lørdag den 18. april hold 4, lørdag den 13. juni hold 1, lørdag den 12. september hold 2, lørdag den 14. november hold 3.**

### **Dette arbejder vi også med i bestyrelsen**

#### **Hjemmeside**

Hjemmesiden har efter sidste års debat på GF fået et kritisk gennemsyn, specielt i forhold til at se på den med nye medlemmers øjne

### **Mailadresse**

Som et forsøg har vi fået oprettet en mailadresse for henvendelser til bestyrelsen. Mails til bestyrelsen vil blive læst med jævne mellemrum, der skal dog påregnes en vis svartid.

Henvendelser til bestyrelsen skal kun vedrøre emner, som er af generel interesse for GF Lindehaves medlemmer, ikke henvendelser, der alene omhandler den enkelte parcel eller hører til i kommunalt regi.

Er der medlemmer, som har emner af presserende karakter (f.eks. en akut sygdomsmeddelelse til deltagelse i arbejdslørdag eller melding om bytninger til arbejdslørdage), kan man, som hidtil, rette henvendelse til et medlem af bestyrelsen.

### **Skift af kasserer**

Vi fik sidste år ny kasserer efter den forrige kasserer kun havde siddet et enkelt år på posten. Det har ikke været et ganske problemfrit skifte. Bl.a. har der været store problemer med at få overdraget og installeret regnskabssystemet hos den nye kasserer og dermed også med at instruere den nye kasserer til systemet og opgaverne.

Vi har nu investeret i en PC til kassereren i et forsøg på at sikre en mere gnidningsfri overdragelse ved fremtidige skift på posten.

Stor tak også til Thomas for uvurderlig hjælp med at få alle ender til at mødes, specielt her i slutspurten med at få regnskabet sluttet af.

### **Kontingentindbetalinger:**

Noget, der bestemt heller ikke har gjort livet lettere for den nye kasserer, er at det stadig kniber gevaldigt med at få alle kontingentindbetalinger ind til tiden, på trods af, at der udsendes erindring via Siden Sidst og datoerne er tydeligt markeret i den omdelte kalender (foruden naturligvis i vedtægterne).

Igen i år har vi måttet udsende en del erindringsskrivelser. Det er noget, der giver vor kasserer en del ekstra arbejde, så vi skal derfor herfra opfordre alle til at overholde betalingsfristerne (30. april og 30. september, som beskrevet i foreningens vedtægter) – gerne ved at oprette indbetalingerne som faste, gentagne betalinger i netbanken, så man ikke risikerer at glemme dem

Som et kuriosum kan nævnes, at den sidste indbetaling kom ind omkring årsskiftet efter et par opfordringer var blevet afleveret i postkassen.

### **Hvad har vi ellers brugt penge på?**

Ud over vi som sagt har været nødsaget til at få installeret en ny vippe på legepladsen og indkøbt PC til kassereren, har vi også været nødt til at indkøbe en ny generator, da den gamle stod af her i efteråret.

Vi har måttet fælde et par træer, der var gået ud hen over sommeren, i hegnet ind mod boldbanen

Vi fik fjernet en del buske, der var ødelagt af skadedyr, og har så genplantet dem i efteråret

Posen til plæneklipping er steget efter vi har fået åbnet trærækken mod boldbanen - til gengæld har vi fået en nedsættelse i den aftalte pris på snerydning

Endelig har vi ikke i år skullet afholde omkostninger til dækning af evt underskud på Sommerfesten som ellers budgetteret

### **Sommerfest og Juletræ**

Sommerfesten i år blev som bekendt aflyst på grund af manglende tilslutning. Det er vi faktisk kede af i bestyrelsen, ikke blot fordi der er lagt et stort stykke arbejde i det fra festkomiteens side en også fordi vi har syntes det var et rigtigt godt initiativ

Til gengæld var juletræet, som festkomiteen fik sat op på den store plæne, hvor vi også holder sommerfesterne igen i år en succes. Juletræstændingen trak folk af huse og var en stor succes.

Ud fra devisen om, at det tændte juletræ er til glæde for hele foreningen i den mørke december, har vi i bestyrelsen besluttet at sætte dette på budgettet fremover, og håber, at festkomiteen igen vil stå for arrangementet.

Datoerne for næste års arrangementer fremgår af den omdelte kalender

Herfra skal lyde en stor tak til det ihærdige arbejde, som komiteen lægger for dagen

Tak for ordet - og hermed overlader jeg beretningen til forsamlingen

---

## **Formandens beretning fra Farvetilsynet, 2019**

Vi har som sædvanligt i Farvetilsynet afholdt vort årlige møde, i år den 18. juni, hvor vi har foretaget en rundgang i området for ved selvsyn at kunne forholde os til den generelle tilstand i foreningen og til efterlevelsen af vedtægternes paragraf 9, styk 4 om farver.

Der var enighed om, at standarden generelt er fin og at der faktisk er sket en forbedring over de seneste 5-8 år, således at området i dag fremstår endnu pænere end tidligere

Ved rundgangen blev det konstateret, at to parceller har stadig dør i afvigende farve, en del har flere forskellige farver på træværket (en del har overset, at låger på bagsiden også skal males og holdes indenfor farvesammensætningen) endelig er der en del, der har overset vedtægternes paragraf 7 og 8 om Hegnspligt og Vedligeholdelse af egen grund, herunder rensning af fortov og vej ved egen hæk/hegn og klipping af hækkene, så de ikke rager for langt ud på fortov og stier.

Der er udsendt 14 breve med påtaler, hvoraf en stor del er gengangere fra sidste år. Cirka halvdelen vedrører §8 om vedligehold af grund, resten om farver

Er man i tvivl om farver, er det stadig muligt at låne foreningens vejledende farveprøver hos formanden.

### **Årets Parcel**

Også i år har vi haft fornøjelsen af at udnævne 'Årets parcel' og også i år var valget heldigvis rigtigt svært. Der er en fornøjelse at kunne fortælle, at der igen var rigtigt mange kandidater til titlen – 8 kandidater i spil

Valget faldt på Ved Lindelund 25

Farvetilsynet peger på, at det er en godt vedligeholdt parcel, både på for- og bagsiden, som fremtræder pænt hele vejen rundt

Tak for ordet - og hermed overlader jeg beretningen til forsamlingens debat og godkendelse

-----

### **Økonomi og Budget:**

Budgettet for det næste år for foreningens virke understøtter fortsættelsen af de aktiviteter, vi har haft gang i de seneste år. Vi har bestræbt os på at holde kontingentet i ro og budgetteret igen med, at der i år udføres en del arbejde på arbejdslørdagene.

Også i år har vi budgetteret efter en struktureret proces, hvor vi har kombineret erfaringstal med indhentelse af tilbud på konkrete opgaver. Hertil kommer de opgaver, vi har i fast kontraktuelle rammer

I lyset af årets resultat har vi i år budgettet med at tage 30.000 kr. fra driftskontoen til at få etableret et nyt hegn mellem vejen og bedet ud for VL45. Selve metalhegnet er ingen skønhed mere og trådhegnet, der er fæstet til det går i stykker med jævne mellemrum

Vi har ikke budgetteret med indtægter fra udeblivelser fra arbejdslørdage og ejendomsmæglergebyrer, dels mener vi ikke det vil være seriøst, dels håber vi naturligvis på at disse indtægter ikke bliver ret stor

### **Af større arbejder udført af eksterne leverandører har vi i budgettet for 2020 indregnet**

Beskæring af træer i området samt fældning af 1 rønnebærtræ.

Rensning for stød i plantebæltet bag LS mod boldbanen.

Renovering af gelænderet langs bedet syd for VL 45.

Også i år har vi taget en post med til Kantstikning – det er et arbejde, vi har tidligere, har forsøgt udført under arbejdslørdagene, en i erkendelse af, at det dels er et hårdt fysisk arbejde og dels er ret omfattende (vi har rigtigt mange græskanter) valgte vi sidste år at lade det udføres af vor entreprenør. Det har vist sig at være en god beslutning, så det fortsætter vi med fremover

Herudover er der afsat en pulje til trykning af større udsendelsesopgaver ligesom der også er afsat beløb til telefonpenge ikke blot til bestyrelsesmedlemmerne, men også til suppleanterne, eftersom disse nu indgår som en fast del af bestyrelsens arbejde.

Og apropos arbejdslørdage: der er også i år afsat en mindre post i budgettet til indkøb af diverse former for redskaber til arbejdslørdagene + post til fortsat indkøb af gødning og kalk

Der er i år ikke afsat penge til dækning af underskud ved sommerfest. Efter sidste års afløsning på grund af manglende tilslutning har vi valgt at lade denne post udgå. Men igen i år er der afsat 3.000 kr til juletræ mm – det var så stor en succes, at vi håber festudvalget vil påtage sig denne opgave igen i år.

Vi foreslår altså også i år, at kontingentet til foreningens ordinære drift fastholdes uændret i 2019 på 2 gange 1.000 kr. per parcel til betaling 30. april og 30. september og at indbetalingen til den ekstraordinære vejfond fortsætter uændret