



GRUNDEJERFORENINGEN Lindehave



Referat fra ordinær generalforsamling 2020

MØDEDATO	9. marts 2020
STED	Annexgården, Brøndbyøstervej 117B, klokken 19
INDKALDT AF	Bestyrelsen
REFERAT AF	Ann-Cecilie Pedersen, VL43
DELTAGERE	41 fremmødte medlemmer
FULDMAGTER FRA	4 fuldmagter

ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2019

DAGSORDEN I HENHOLD TIL VEDTÆGTERNE

1. VALG AF DIRIGENT
 2. FORMANDENS BERETNING OM GRUNDEJERFORENINGENS VIRKSOMHED I DET-FORLØBNE ÅR, HERUNDER BERETNING FRA NÆSTFORMANDEN
 3. FORMANDENS BERETNING OM FARVETILSYNETS VIRKSOMHED I DET FORLØBNE ÅR
 4. KASSERERENS AFLÆGGELSE AF REGNSKAB FOR DET FORLØBNE ÅR.
 5. EVENTUELLE FORSLAG FRA BESTYRELSEN ELLER MEDLEMMER
 - 5.1 - FORSLAG FRA MEDLEMMER
 - 5.2 - FORSLAG FRA BESTYRELSEN
 6. GODKENDELSE AF BUDGET, HERUNDER FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT
 7. VALG AF BESTYRELSE OG SUPPLEANTER
 8. VALG AF MEDLEMMER TIL FARVETILSYNET OG SUPPLEANTER
 9. VALG AF REVISORER OG SUPPLEANTER
 10. EVENTUELT
-

1 Valg af dirigent

Valgt til dirigent blev Carsten Buchardt, LS 23, der konstaterede, at GF var lovlig indkaldt.

2 Formandens beretning om Grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år

Formanden gennemgik bestyrelsens virke i det forløbne år. Formandens beretning i sin fulde længde kan findes på foreningens hjemmeside.

Efter en kort debat og spørgsmål blev formandens beretning taget til efterretning.

3 Formandens beretning om Farvetilsynets virksomhed i det forløbne år

Formanden orienterede om farvetilsynets virksomhed. Formandens beretning i fuld længde kan findes på foreningens hjemmeside.

Formandens beretning blev taget til efterretning.

4 Kassererens aflæggelse af regnskab for det forløbne år

Kassereren gennemgik regnskabet (udsendt)

Regnskabet blev taget til efterretning.

5 Eventuelle forslag fra bestyrelsen eller medlemmer

5.1 – Forslag fra medlemmerne

Jeg foreslår at Vi i grundejerforeningen Lindehaven optager et foreningslån. Beløbets størrelse afhænger af prisen på en samlet renovering/udskiftning af belægning på fællesarealer.

Generalforsamlingen giver tilladelse på et beløb på maksimalt 2.000.000 kroner, skriver to millioner kroner.

Motivation

Vi er i gang med at spare op til ny belægning via vores vejfond. Der står efterhånden et betragteligt beløb, og jeg er sikker på at vi, som alle andre, snart bliver pålagt negative renter, samt med den almindelige inflation og lønudvikling vil der gå lang tid inden vi kan få lavet vores område. Dette kan løses med føromtalte foreningslån, hvor ingen bliver personlig ansvarlig. Mere om dette på generalforsamlingen.

Forslagsstiller, Jan Rytter, Lindestien 3

Forslagsstiller motiverede forslaget

Bestyrelsens holdning (bortset fra kasserer Lene Rytter, LS 3, der betragtes som inhabil i denne sag) er, at man ikke kan gå ind for forslaget. Bestyrelsen fremlagde sidste år et forslag ti successiv udbedring af vejene i takt med, at behovet opstår og i takt med den opsparing, der foretages.

Det forslag står bestyrelsen ved og vil gerne fortsat arbejde for det.

Der udspandt sig en livlig debat hvoraf hovedkonklusionerne var

- En klar tilslutning til at holde fast ved en successiv udskiftning af vejbelægning i takt med behov og midler
- En klar tilkendegivelse af, at man foretrækker en flisebelægning frem for en asfaltbelægning

Afstemningsresultat 38 imod, 2 for og 5 blanke. Forslaget er ikke vedtaget

Afhængig af forslag 1 bliver vedtaget, ellers bortfalder det.

Generalforsamlingen foreslår at bestyrelsen indhenter 3 tilbud på renovering/udskiftning af flisebelægningen på fællesarealerne. 3 tilbud på henholdsvis ny flisebelægning som nu og 3 tilbud på flisebelægning på fortove og stier og asfalt på kørebanerne

Motivation

Bliver givet på generalforsamlingen.

Forslagsstiller, Jan Rytter, Lindestien 3

Forslagsstiller trak forslaget tilbage

Jeg foreslår at der ved fremtidige og naturlige udskiftninger af vores beplantning i området, bliver plantet træer og buske, i respekt for navnet på vores område (Linde), der fremmer småfugle.

Motivation

Da området er domineret af skade og andre større fugle, som skæmmer småfuglene væk. Er der en del muligheder for at fremme tilgangen af småfugle. Her er nogle eksempler.

Træer: Benved, Bærmispel, Div. Frugttræer, Hassel, Hyld, Kristtorn, Paradisæble, Røn, Taks eller Tjørn.

Buske: Berberis, Ene, Fjeldribs, Gedeblad, Havtorn, Ildtorn, Mahonie, Hyben eller sommerfuglebusk.

Der findes sikkert mange andre, men disse skulle efter div. opslagværker fremme småfuglebestanden.

Forslagsstiller, Jan Rytter, Lindestien 3

Forslagsstiller trak forslaget tilbage

5.2 – Forslag fra bestyrelsen

Ingen forslag

6 Godkendelse af budget herunder fastlæggelse af kontigent

Formanden gennemgik det udsendte budget for 2020. Kontingentet foreslås fastholdt uændret også i år.

Budgettet blev vedtaget *med alle stemmer for og ingen imod*.

7 Valg af bestyrelse og suppleanter

På valg var Næstformand Mogens Kongstad, LS 13 og kasserer Lene Rytter, LS 3, Begge kandidater genvalgt

Som nyt bestyrelsesmedlem blev valgt Kurt E. Johansen, LS 15

Suppleanter:

Morten Kongstad, LS 16 og Jørgen S. Petersen, LS7 blev genvalgt som suppleanter

8 Valg af medlemmer til Farvetilsynet og suppleanter

Følgende kandidater er på valg:

Eva Sjølander	LS 59	(villig til genvalg)
John DalgaardL	S 55	(villig til genvalg)
Anne-Marie Grønbæk	LS 35	(villig til genvalg)
Jan Nielsen	LS 29	(villig til genvalg)
Per Bisgaard	LS 14	(villig til genvalg)
Kurt E. Johansen	LS 15	(villig til genvalg) – udgår efter valg til bestyrelsen

Som nyt medlem af Farvetilsynet er valgt Lise Lotte Andersen VL 41

Suppleanter

Jytte Steensgaard	LS 7	(villig til genvalg)
Stig O. Poulsen	VL17	(villig til genvalg)

Alle øvrige blev genvalgt

9 Valg af revisorer og suppleanter

Følgende kandidater er på valg:

Eva Sjølander	LS 59	(villig til genvalg)
Thomas Stoltz Rasmussen	VL 87	(villig til genvalg)

Suppleant:

Cynthia Buchardt	LS 23	(villig til genvalg)
------------------	-------	----------------------

Alle blev genvalgt

10 Eventuelt

Jan Rytter fra LS3 foreslog, at man kunne undersøge muligheden for at foretage en rodbeskæring af lindetræerne ved indkørslen til Lindestien for at komme ujævnhederne i vejen til livs

Forslag om indkøb af trailer.

Referatet godkendt:

Brøndby, den 6. april 2020



Carsten Buchardt, dirigent



Ann-Cecilie Pedersen, formand