



GRUNDEJERFORENINGEN Lindehave



SIDEN SIDST nr. 119 juli 2020

www.gf-lindehave.dk

Farvetilsyn

Til trods for den almindelige nedlukning af mange aktiviteter her i grundejerforeningen gennemførtes det årlige Farvetilsynsmøde den 17. juni. Farvetilsynet består af 15 medlemmer og deres opgave er defineret i Vedtægternes § 27: Farvetilsynets opgave er, endeligt og uigenkaldeligt, at afgøre, om et af et medlem foretaget farvevalg vedr. ejendommens udvendige træværk er i overensstemmelse med Grundejerforeningens vedtægter, jf. § 9.

Hvad kigger Farvetilsynet efter på rundgangen i området?

Farvetilsynet foretog en rundgang i området og besigtigede de enkelte parceller baseret på bestemmelserne i vor forenings vedtægter § 9, som omfatter "valg af farver til udendørstræværk". Herudover kigger Farvetilsynet også på efterlevelsen af bestemmelserne om "vedligeholdelse af egen grund" (vedtægternes § 8) og om hegnspligt (vedtægternes § 7), og endelig foretages en generel vurdering af foreningens samlede fællesarealer. Og så udpeges "Årets parcel" naturligvis på mødet efter endt rundgang.

Resultatet af rundgangen blev efterfølgende diskuteret, og der fremkom en udtalelse, der konkluderede følgende:

23 parceller (19% af det samlede antal parceller) havde afvigende punkter i forhold til vedtægterne især omfattende afvigende farver, manglende vedligeholdelse af grund og problemer med hække, der berettiger en henvendelse. Der er omdelt brev til disse parceller, hvor der anmodes om at bestemmelserne i vedtægterne skal følges.

Der var udvalgt 10 parceller, som skønnedes egnet til at blive Årets parcel, og der blev ved efterfølgende afstemning udvalgt Ved Lindelund 3.



Året Parcel

Marianne og Lars blev meget glade for, at de var blevet udvalgt til Årets Parcel og for den medfølgende plakette, gavekortet og vinen.

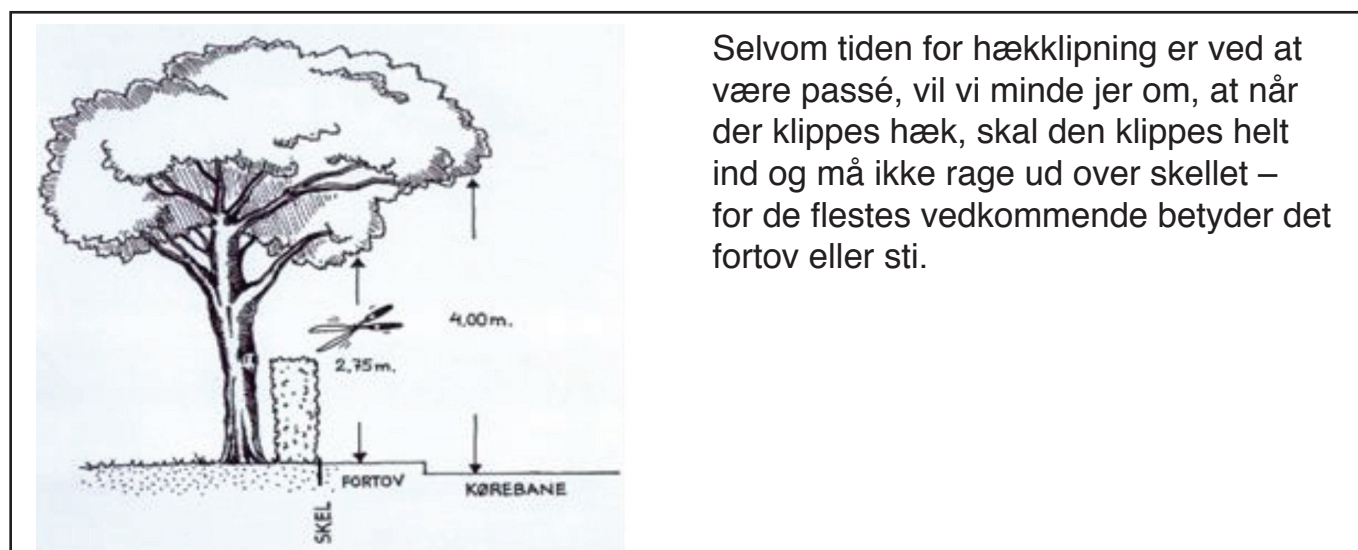
De har beskåret det smukke birketræ en del nu, og der er fundet en god løsning for de mange affaldsbeholdere

VEND!

Generelt om området

I fortsættelse af denne omhyggelige gennemgang af vort område fremkom der nogle konklusioner, som er værd at bemærke:

- Farvetilsynet finder, at vort område fremtræder generelt særdeles pænt med smukke plænearealer og en god træbestand og pæne bede og krukke.
- Det kan ses, at der på grund af Coronakrisen ikke har kunnet holdes arbejdslørdage (april og juni). Der er ting, som mangler at blive vedligeholdt. Det viser, hvor betydningsfuldt det er, at vi afholder arbejdslørdagene til at opretholde standarden på vort område.
- En lille reminder til ejere af enderækkehusene: Der skal holdes en bræmme på 25 cm fra husets gavl til græsarealet af hensyn til græsslåningen. Dette gælder også for de parceller, hvor der er lagt armeringssten ud
- Endelig er det vigtigt, at hække eller anden bevoksning holdes indenfor parcellens grundareal.



Til slut skal vi minde om, at vi forventer at genoptage arbejdslørdagene:

**Lørdag den 12 september, hvor hold 2 står for tur.
Alle er jo som altid velkomne, og vi håber, at rigtig mange vil deltage.**

**God Sommer, venlig hilsen
Bestyrelsen**

