



GRUNDEJERFORENINGEN Lindehave

SIDEN SIDST nr. 123 februar 2021

www.gf-lindehave.dk



Den årlige Generalforsamling flyttes til ny dato

Sidste år blev foreningens generalforsamling afholdt den 9. marts. 2 dage senere, den 11. marts lærte vi alle sammen et helt nyt ord at kende: Corona, da myndighederne lukkede landet ned.

Vi har tidligere meldt ud, at dato for årets generalforsamling er 8. marts 2021. For at dette kan lade sig gøre, kræver det, at forsamlingsforbuddet hæves så meget, at det igen er muligt at samles mere end 50 personer. Med de nuværende meldinger fra myndighederne, synes det ikke at være muligt allerede 8. marts. Vi har derfor - uagtet vedtægternes bestemmelse om afholdelse af generalforsamling i marts – set os nødsaget til at flytte afholdelsen, og håber på jeres forståelse.

Vi har foreløbigt reserveret onsdag den 21. april 2021, og håber, det så kan lade sig gøre. Vi holder naturligvis øje med myndighedernes anvisninger, så vi kan sikre os en afvikling af forsamlingen efter de gældende regler og anvisninger.

Regnskab for 2020:

Vedlagt er årets reviderede regnskab. Som det kan ses, kom vi ud af året med et underskud på 18.358 kr. mod et budgetteret underskud på 30.000 kr. Det skyldes primært, at der udover kontingenter er indkommet i alt 8.500 kr. i betalinger fra ejendomsmæglere og for udeblivelse fra arbejdslørdage. Vi startede året med en bankbeholdning på 1.110.350 kr. og en kassebeholdning på 3.492 kr. Årets bankbeholdning pr 31.12.20 er 1.213.346,69 kr. og en kassebeholdning på 2.627 kr. Vores to vejfonde (den gamle og den nye) er 1.109.225 kr. Vores frie reserver, som er forskellen mellem udgifter og indtægter, er på 104.121,69 kr.

Aktiver:

Kassebeholdning	31-12-2020	2627
Danske Bank	31-12-2020	<u>1.210.719,69</u>

Aktiver pr. 31-12-2020 1.213.346,69

Passiver:

Egenkapital pr. 1 januar 2020	<u>1.110.350,00</u>
Årets resultat	102.996,69

Egenkapital pr. 31-12-2020 1.213.346,69

Noter:	Vejfond pr. 31-12-2020	316.225,00
	Ny Vejfond pr. 31-12-2020	793.000,00
	Frie reserver pr. 31-12-2020	<u>104.121,69</u>

1.213.346,69

Dato:

Signeret

Revisorsuppleant Cynthia Buchardt LS 23

Signeret

Revisor Thomas Rasmussen VL 87

11/2-21

Vend!

Vend!

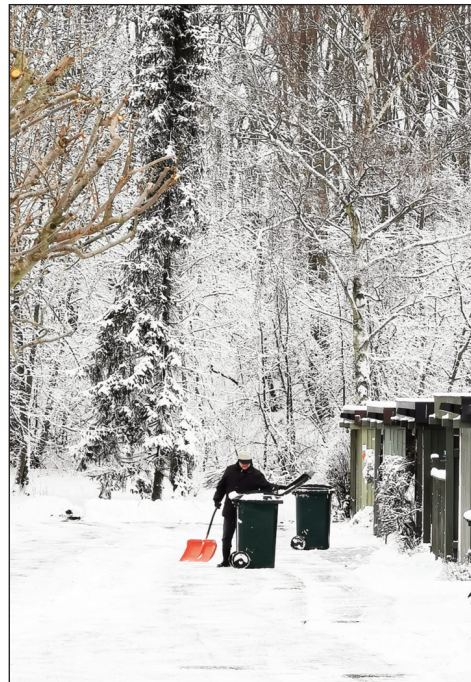
Nr. 123 februar 2021

Aktivitetsniveauet har været lavt i foreningen i år grundet en kombination af Corona restriktioner, og flere langvarige sygemeldinger i bestyrelsen. Vi har kun fået afholdt en enkelt arbejdslørdag i perioden, mens de øvrige 3 måtte aflyses på grund af Corona restriktioner. Heldigvis fik vi på denne lørdag i september klippet bøgehækkene som det mest presserende. Ellers har vi valgt at lade de mest nødvendige arbejder udføre af vor entreprenør og resten må vente til 2021, hvor det forhåbentligt lysner igen, så vi kan mødes til de planlagte arbejdslørdage.

Budget for 2021

Vi har naturligvis lagt et budget for 2021, som sendes ud sammen med dette nummer af Siden Sidst. Vi har også i år valgt at fastholde kontingentet uændret, men har til gengæld valgt at trække midler ind fra hhv. de frie driftsmidler og fra Vejfonden.

Arbejdet med at få projekteret og indhentet tilbud på udskiftning af vejbelægning trænger sig på, og i erkendelse af at dette er en opgave, vi behøver professionel hjælp til, har vi afsat foreløbigt 50.000 kr. fra Vejfonden til at få professionel konsulenthjælp til dette arbejde. Herudover har vi inddraget 20.000 kr. fra de frie driftsmidler, der bl.a. går til en 'Gartner diverse'- pulje, hvis vi igen skulle blive nødt til at aflyse arbejdslørdage, og få opgaverne udført af vor entreprenør.



Valg til bestyrelsen - kandidater

Som sædvanligt er en del af bestyrelsen på valg i år: formand, bestyrelsesmedlem (sekretær) og suppleanter. Herudover skal der også vælges ny revisor. Vi kan kun opfordre til, at man melder sig som kandidat.

Overvejer du at stille op og ønsker at høre mere om ogaven, er du meget velkommen til at henvende dig til bestyrelsen, evt. på vor mailadresse henvendelser@gf-lindehave.dk

Det løse

Parkering: vi har igen haft klager over uhensigtsmæssigt parkerede biler, så vi bliver nødt til at henvise til foreningens generelle regler om parkering: har man flere biler end parkeringspladser må parkering ske udenfor foreningens områder.


Parkering og vinter: husk også at være opmærksom på parkeringsreglerne og undlad parkering foran egen indkørsel, specielt når der skal sneryddes og saltes. Det er vanskeligt for vor entreprenør at komme til.


Rotter: er en bestandig plage. Senest er der rapporteret om rotter i om rådet omkring Lindestien 41. Vær forsigtig med fodring af fugle og husk at kontakte Brøndby kommune straks, hvis I ser rotter i området.

Mange hilsner og på gensyn Bestyrelsen.

Ann-Cecilie Pedersen, VL 43 • Mogens Kongstad, LS 13, • Lene Rytter, LS 3 • Brian Juul, LS 2
Jørgen S. Petersen, LS 7 • Kurt Johansen, LS 15 • Morten Kongstad, LS 16

	Budget 2020		Regnskab 2020	
Indtægter				
Kontingenter	244.000,00	122*2000	244.000,00	
Ekstraordinært kontingent	122.000,00	122*1000	122.000,00	
Bankrenter	0,00		91,54	
Udeblivelse Arbejdslørdag			4.500,00	9 stk
Ejendomsmæglergebyr	0,00	0,00	4.000,00	8 stk
Indtægter i alt	366.000,00	366.000,00	374.591,54	374.591,54
Udgifter				
Vedligeholdelse af fællesarealer				
10 Vedligehold af veje og stier	46.500,00		48.279,95	
11 Græsarealer + diverse	78.700,00		93.353,01	
12 Øvrige gartnerarbejder fællesarealer	100.300,00		86.375,00	
Fællesarealer i alt	225.500,00	225.500,00	228.007,96	228.007,96
Administration	41.500,00		34.228,37	
Fest				
Forsikringer	7.000,00		8.713,41	
Foreningens administration				
13 Administration i alt	48.500,00		42.941,78	
14 – Henlæggelser	122.000,00		122.000,00	
Henlæggelse til vejfond				
Henlæggelse til vejfond, ny	122.000,00		122.000,00	
Henlæggelser til arbejder			0,00	
Urealiserede udgifter				
Administration i alt		170.500,00		164.941,78
Udgifter i alt		396.000,00		392.949,74
Driftsresultat		-30.000,00		-18.358,20
Aktiver				
Kontantbeholdning	3.492,00		2.627,00	
Danske Bank	1.106.858,00		1.210.719,69	
Aktiver i alt	1.110.350,00		1.213.346,69	1.213.346,69
Passiver (Egenkapital)				
Henlæggelser til vejfonden				
Saldo primo året	316.225,00		316.225,00	
Ny vejfond	671.000,00		671.000,00	
Overført fra driften	122.000,00		122.000,00	
Anvendte vejfondsmidler	0,00		0,00	
Vejfond i alt	1.109.225,00		1.109.225,00	
Urealiserede udgifter				
Saldo primo	0,00		0,00	
Overført fra frie reserver	0		0,00	
Anvendt	0,00		0,00	
Udligningsfond i alt		0,00	0,00	0,00
Frie reserver				
Saldo Primo året	104.121,69		104.121,69	
Reserver i alt	104.121,69	104.121,69	104.121,69	104.121,69
Passiver i alt	1.213.346,69		1.213.346,69	

11/2-21


2021-02-18


Budget 2021

		jan-21		
Konto NR.		Post, 2021	jan-21 Budget 2021	Summer 2021
10	Vedligeholdelse af veje og stier	Kantstikning	8.000	
		Legeplads inspektion	2.500	
		Belægninger, fodhegn mm	35.000	
		legeplads reparation mm	5.000	
				50.500
11	Diverse gartneropgaver	Arbejdslørdage	5.000	
		Reparationer af kanter mm	5.000	
		Kørsel af affald	4.000	
		Gartner diverse	10.000	
		Materialer (muld, gødning)	9.000	
		Beskæring af træer mm	38.500	
				71.500
12	Gartner, kontrakt	Vinterberedskab	40.500	
	Faste aftaler	Græsslåning	50.000	
		Vedligeholdelse stier	6.000	
		Abonnement træpleje	3.800	
				100.300
				222.300
13 a	Foreningens administration, faste	Forsikringer	9.000	
		Øeb, licens m.m.	1.000	
		Årets Parcel	1.500	
		Øvrige	2.500	
		Bankgebyrer	500	
				14.500
13 b	Løbende drift	BM Ø øvrige møder	4.500	
		GF	5.500	
		Gaver mv.	1.500	
		Julefrokost	5.000	
		Bistand til vej-tilbud	50.000	
		Juletræ mm	3.500	
		Øelefonpenge mm	7.000	
		Print af Siden Sidst m.m.	6.200	
		Øoner, papir m.m.	4.000	
				87.200
				101.700
14	Henlæggelser vejfond	Henlæggelse særlig vejfond	122.000	
				122.000
	Samlet udgifter for Drift Ø Henlæggelser		446.000	446.000
20	Indtægter			
	Kontingent	122 Ø 2000	244.000	
	Særlig vejfond	122 Ø 1000	122.000	
	Overført fra frie midler		30.000	
	Overført fra vejfond		50.000	
			446.000	446.000
30	Driftsresultat		0	0