

Generalforsamling i GF Lindehave onsdag den 25. august 2021

Formandens beretning

I år har været et mærkeligt år. Et år i Coronaens tegn og det har præget bestyrelsens virke. Vi var bare ualmindeligt heldige, at det lykkedes for os at få gennemført årets generalforsamling den 9. marts 2020, halvanden dag før statsministeren lukkede landet ned den 11. marts 2020

På den måde har vi i det mindste undgået den skæbne, som har overgået mange foreninger i Coronatide, at man har måttet udskyde ikke bare 1, men hele 2 årlige generalforsamlinger.

Vi er rigtig glade for, at det endelig - efter mange forsøg – nu er lykkedes os at få mulighed for at gennemføre denne generalforsamling. Det er dejligt at se jer alle igen.

Selvom det udsendte regnskab kun dækker året 2020, kan det nok ikke helt undgås, at jeg også kommer ind på de ting, vi trods alt har fået gennemført også i 2021.

Vi har løbende i Siden Sidst holdt jer orienteret om vore aktiviteter i de seneste cirka 17 måneder siden GF og eftersom vi har et langt program i aften, ska jeg forsøge at fatte mig i korthed i min beretning.

Efter sidste års generalforsamling 9. marts konstituerede bestyrelsen sig på første møde som følger:

Formand	Ann-Cecilie Pedersen, VL 43
Næstformand	Mogens Kongstad, LS 13
Kasserer	Lene Rytter, LS3
Sekretær	Brian Juul-Nielsen, LS 2
Bestyrelsesmedlem	Kurt Egon Johansen, LS 15
Suppleant	Mogens Kongstad, LS 16
Suppleant	Jørgen Petersen, LS 7

Lidt statistik for aktivitet siden vi sås i denne forsamling sidst:

Der er afholdt 11 bestyrelsesmøder, 2 møder i Farvetilsynet, 1 Revisionsmøde, samt diverse møder med vores anlægsgartner og vores nye træplejefirma, Treecare.

Arbejdslørdage

Coronaen har også vanskeliggjort bestyrelsens arbejde, idet det har været vanskeligt og til tider umuligt for os at mødes rent fysisk, ligesom planlægning og afvikling af arbejdslørdage har været ramt af udfordringer.

Vi har siden sidste GF og indtil i dag haft planlagt at gennemføre 6 arbejdslørdage. 4 af disse har måttet aflyses og det kan – heldigvis, kan man næsten sige – også ses i krogene rundt omkring på foreningens område.

Heldigvis var det muligt at afholde arbejdslørdag den 12. juni i år, hvor der blev som altid blev udført massevis af godt arbejde, og nu glæder vi os til at se rigtig mange på næste arbejdslørdag lige om lidt – den 4. september. Alle er som altid meget velkomne, uanset arbejdssevne.

Desværre har vi set en stigende tendens til, at der sker uanmeldte udeblivelser fra arbejdslørdagene. Det er vi kede af. Der ligger et stort forberedelsesarbejde i at få planlagt opgaver og sammensat hold, så udeblivelserne skaber altid huller i planerne og kræver hurtig omprioritering og replanlægning.

Vi har ikke noget umiddelbart svar på, hvordan dette problem kan løses, ud over at opfordre medlemmerne i respekt for planlægningsarbejdet at melde afbud, hvis det ikke er muligt at komme selv eller få foretaget en bytning – hvis nogen har gode ideer, så hører vi gerne om det

Arbejder

Af større aktiviteter, vi har fået udført i den forgangne periode 2020 kan nævnes:

- Reparation, nyt net og maling af hegn om bed ved Ved Lindelund 45
- Rydning af hækken ved enden af Lindestien, opsætning af net og plantning af buske
- Plantning af potentiller ved Lindeager samt etablering af flis på diverse bede
- Rydning af bed med hyben og ukrudt ved vendepladsen bag Lindestien 21 og nyplantning af bed med belægning af flis
- Reparationer på legepladsen efter almindelig slitage
- Og naturligvis den årlige beskæring af vore træer

Og for 2021:

- Også her har vi fået beskåret vore træer og samtidig foretaget nyplantning i nogen af hulerne i hegnet
- Reparation og udskiftning af riste på 7 regnvandsbrønde

Noget der også blev aflyst i 2020, var samlingen omkring juletræstændingen. De måtte vi undvære. Til gengæld har vi fået udvidet bestanden og fået sat juletræer med lys op ved indkørslerne til Ved Lindelund og lys i de små træer i kummerne på indkørslen til Lindestien – foruden det store træ på plænen. Det er noget, der lyser dejligt op i den mørke tid

Øvrige emner vi har arbejdet med i Bestyrelsen:

- Parkering – det evige emne. Der har i årets løb været en del henvendelser/klager over parkeringen på vort område. Vi skriver ud om det i stort set hvert nummer af Siden Sidst og lige meget hjælper det. Det er en irriterende og vedholdende kilde til utilfredshed
- Husdyr – vi har haft henvendelser om specielt katte, der går på besøg rundt omkring i bebyggelsen. Der er også et forslag fra medlemmerne om dette emne på dagsordenen i dag. Som udgangspunkt er det bestyrelsens holdning af dette, er et punkt, der henhører under almindelige nabostridigheder og må klares imellem naboer internt uden bestyrelsens indblanding
- Ukrudtsbekæmpelse – Det er vigtigt for bestyrelsen at sikre at området ser pænt og ryddeligt ud, herunder også at vi sikrer at veje og stier holdes fri fra ukrudt. Vi har på arbejdslørdage aktiviteter med diverse former for lugning og har gennem nogle år også gennemført kantstikning på arbejdslørdagene.

I erkendelse af, at dette er rigtigt hårdt fysisk arbejde har vi i stedet forsøgt at få arbejdet udført af vor entreprenør.

Som et supplement til dette har vi gennem adskillige år fået udført en bekæmpelse af ukrudt på stierne og rundt om træerne på plænerne 1-2 gange årligt afhængig af vejrlig og behov.

Som det kan ses af forslag til behandling senere i dag, er det en praksis, der er faldet enkelte medlemmer for brystet

Det er vigtigt for os at slå fast, at vi til enhver tid bestræber os på at få udført vor ukrudtsbekæmpelse på den mest hensigtsmæssig måde under hensyntagen til såvel økonomi som effekt. Vi medgiver også gerne, at vor entreprenør denne gang har været mere ivrig i sin fremfærd end oprindeligt aftalt og i enkelte tilfælde også sprøjtet rundt ved medlemmernes hække – noget, vi har påtalt over for ham

- Kammertonen – og så endelig et par korte ord med en opfordring til bevare den gode tone – uanset om det gælder henvendelser til bestyrelsen eller til vor entreprenør.

Endelig har vi nu også taget hul på det indledende arbejde med en ny vejbelægning, som vi talte om på sidste GF. I erkendelse af, at det er en opgave, der overstiger vor egen formåen, har vi kontaktet et Rådgivende Ingeniørfirma, der har specialiseret sig i at hjælpe grundejerforeninger og gn. Med diverse anlægsarbejder.

I første omgang får vi en Vejsynsrapport med evaluering af vejens tilstand på de to lommer Ved Lindelund, så vi kan danne os et overblik over derefter beslutte, hvad der skal ske på området og hvordan processen herfor ska være.

Under alle omstændigheder er det en større opgave, som vi skal have professionel hjælp til.

Tak for ordet - og hermed overlader jeg beretningen til forsamlingen

Formandens beretning fra Farvetilsynet, 2020 og 2021

Vi har siden vi sås sidst afholdt 2 møder i Farvetilsynet, og frem for at vente til næste år med at fortælle om årets resultat, har jeg valgt at medtage det her og nu

Vi har som sædvanligt i Farvetilsynet afholdt vore årlige møder i midten af juni måned, hvor vi har foretaget en rundgang i området for ved selvsyn at kunne forholde os til den generelle tilstand i foreningen og til efterlevelsen af vedtægternes § 9, styk 4 om farver + §8 om Vedligehold af Grund

Der var enighed om, at standarden generelt er fin og at der faktisk er sket en forbedring over de seneste 5-8 år, således at området i dag fremstår endnu pænere end tidligere.

I år 2020 blev der vedtaget 20 påtaler dækkende hele spektret fra hvide døre, forskellige farver på træværk ect til vedligehold af grund.

I 2021 er der vedtaget 16 påtaler, hvoraf nogle som vanligt er gengangere, selvom Tilsynet også har glædet sig over, at det dels er nødvendigt med færre påtaler i år og at en del af påtalerne fra sidste er er udbedret.

Som noget nyt i år har vi også benyttet mødet i Farvetilsynet til at diskutere Tilsynets holdning til de mange forslag til behandling her i dag om ændring af de tilladte farvesammensætninger.

Hovedkonklusionen på debatten var, at der var en generel enighed om, ikke at tilslutte sig forslag om at ændre på de tilladte farver

Årets Parcel

Både i 2020 og 2021 har vi haft fornøjelsen af at udnævne 'Årets parcel' og begge år har valget heldigvis været rigtigt svært. Der er en fornøjelse at kunne fortælle, at der igen var rigtigt mange kandidater til titlen.

Valget faldt på Ved Lindelund 3 i 2020 og i år blev det Lindestien 23

Farvetilsynet peger på, at det er et par godt vedligeholdt parceller, både på for- og bagsiden, som fremtræder pænt hele vejen rundt med god parkeringsløsning og for LS23s vedkommende med en flot løsning på kant ved enderækkehuset

Tak for ordet - og hermed overlader jeg beretningen til forsamlingen.