



Vedr.: Notat for forventet renovering

Kunde: GRF Lindehave
Projekt: GRLL-Vejsyn

Kontaktperson: Lene Rytter
Udarbejdet af: Abdi Mohamud

18. februar 2022

I forbindelse med at grundejerforeningen ønskede en uvildig vurdering af foreningens vejearealer og afvandingssystem blev Hartvig Consult anmodet om give anbefalinger og et samlet overblik over forhold ifm. fremtidige omkostninger og tidspunkt for vedligeholdelse- og renoveringstiltag.

Hartvig Consult udførte i august og december 2021 to Vejsyn for grundejerforeningens nedestående to områder.

- Delområde 1.: **Ved Lindelund**
- Delområde 2.: **Lindestien**

Efterfølgende udarbejdede vi to vejsynsrapporter med vurdering af vejenes tilstand og et 1:1 løsningsforslag samt tilhørende budget for renovering. På den måde sikres det, at grundejerforeningen har et realistisk overblik over fremtidige omkostninger og mulighed for at undgå eventuelle unødige arbejder og dermed forberede grundejerforeningen bedst muligt mod utilsigtede udgifter.

Nærværende notat redegør for den forventede vejrenovering Ved Lindelund og Lindestien med udgangspunkt i 1:1 løsningsforslag.

Kort beskrivelse af projektet

Som projektgrundlag for renoveringen forligger følgende projekt som udgangspunkt.

- Vejsyn samt vejsynsrapport for Ved Lindelund og Lindestien
- Digitalt grundkort og ledningsplan over ledningsejer i området med data indhentet fra ledningsejerregistret (**LER**)

Ved gennemgang af foreningens arealer har vi opmålt og vurderet belægningens tilstand. Ligeledes er der registreret brønde og dæksler, da antallet af disse er væsentlig omkostning, i forhold til renovering af arealerne.

Ud fra vores gennemgang er det vores vurdering, at der bør igangsættes en renovering af de eksisterende vejarealer inden for 1 – 2 år, fordi vi vurderer at vejene er i en stand, hvor nedbrydningsprocessen er så langt fremme, at hvis renovering udskydes, øges omkostningerne til renovering og løbende vedligehold ligeså. Nedbrydningen af fliserne kan ses ved mørteltab i flisestrukturen, knækkede og nedbrudte fliser. Dette medfører, at overfladevandet kan trænge igennem og påvirke underliggende bærelag, således at kvaliteten af bæreevnen forringes kraftigt.

Betonfliser såsom ”fiske-flisen”, som er den der er anvendt i området, har en levetid på ca. 30 – 35 år, og eftersom vejene er fra ca. 1978 er deres levetid derfor overskredet. Og grundet fliserens tilstand er der overfaldvand, som skyller materialer fra bærelaget væk, hvorfor bærelaget er indstillet til udskiftning eller opretning.

Derud over er brønddæksler registreret med niveauforskel ift. vejbelægningen. Dette kan medføre farlige situationer, hvor fodgængere og cyklister kan falde over den høje kant, der er imellem dæksler og fliserne.

FORSLAG TIL RENOVERING

Derfor er det vores anbefaling, at vejrenoveringen bør omfatte:

- ✓ Udskiftning af eksisterende fiske – fliser til nye fliser egnet til kørsel
- ✓ Udskiftning eller opretning af bærelaget
- ✓ Evt. udskiftning eller omsætning af vejinventar fx vejtavler, pullerter, vejbump mm.
- ✓ Regulering og eventuel udskiftning af foreningens vejbrønde
- ✓ Regulering og eventuel udskiftning af dæksler til kloak, stophane m.m.

**(udgiften hertil afholdes af ledningsejerne fx HOFOR, Brøndby forsyning, og er for-
eningen uvedkommende)**

Et samlet budgetoverslag på en renovering af delområde 1 og 2 vil beløbe sig til **kr.**

6.601.276,88 inkl. moms.

Alle priser, der indgår i vurderingen, er lavet med udgangspunkt i erfaringspriser fra tidligere udbud for belægnings-, og kloakudbud og er kun vejledende. Budgettet er et estimeret budget og er således vores bedst mulige vurdering af prisniveau i markedet på drift- og vedligeholdelsesplanens udførelsestidspunkt. COVID-19 er et svært marked at vurdere i, hvorfor der tages forbehold for sæsonkorrigerede prissætninger, hvorfor vurderingen af omkostningerne er højere end den almindelige prisudvikling i samfundet siden 2013 ville tilskrive.

Endelig renoveringsprojekt afgøres ved udbud og hjemtagelse af minimum 3 tilbud ved gennemførelse af licitation.

