

Generalforsamling i GF Lindehave onsdag den 9. marts 2022

Formandens beretning

Det er ikke længe siden, vi mødtes til Generalforsamling sidst - , blot godt og vel et halvt års tid er det siden vi sås 25. august.

Det betyder også at jeg nok kommer til at holde, hvad jeg lovede jer sidst, hvor beretningen dækkede halvandet år, nemlig at beretningen denne gang bliver tilsvarende kortere.

Efter sidste års generalforsamling 25. august konstituerede bestyrelsen sig på første møde som følger:

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Formand | Ann-Cecilie Pedersen, VL 43 |
| Næstformand | Mogens Kongstad, LS 13 |
| Kasserer | Lene Rytter, LS3 |
| Sekretær | Brian Juul-Nielsen, LS 2 |
| Bestyrelsesmedlem | Kurt Egon Johansen, LS 15 |
| Suppleant | Ulla Falkvist, LS 6 |
| Suppleant | Jørgen Petersen, LS 7 |

Lidt statistik for aktivitet siden vi sås i denne forsamling sidst:

Der er afholdt 7 bestyrelsesmøder, 0 møder i Farvetilsynet, 2 Revisionsmøder, samt diverse møder med vores anlægsgartner, vores træplejefirma, Treecare og ikke mindst det konsulentfirma, vi har til at hjælpe os med vejprojektet, Hartvig Consult

Arbejdslørdage

Heldigvis var Coronaen os nådig, og det lykkedes for at gennemføre årets to sidste arbejdslørdage, hvor vi igen fik udført en mængde godt arbejde, bl.a.

- Klipping af bøgehækkene
- Trimming af skørter på lindetræerne
- Vinterklargjort og luget diverse bede
- Renset omkring pullerter og ordnet området langs Lindeager
- Stukket diverse kanter af
- Og meget mere

Som altid bliver der ydet en god indsats på disse lørdage, hvor folk yder det, de nu er i stand til - sammen får vi os en hyggelig stund og gode snakke, samtidig med at vi får gjort noget for vedligeholdelsen af vort område.

Også i år fik vi etableret juletræer og opsat lyskæder - tak for en kæmpe indsats fra især Brian for at få dette op at stå igen i år. Det er noget, der lyser dejligt op i den mørke tid

Desværre blev den obligatoriske samling om tænding af træerne 1. december obstrueret ikke blot af Corona-situationen, men også af et virkeligt dårligt vejr med silende regn og kulde, så de få hårdføre medlemmer, der mødte op, måtte samles i garagen på Lindestien 13

Generalforsamling i GF Lindehave onsdag den 9. marts 2022

Arbejder

Af større aktiviteter, vi har fået udført i den forgangne periode kan nævnes:

- Som sædvanligt har vi fået beskåret vore træer og samtidig foretaget nyplantning i nogle af hulerne i hegnet
- Reparation og udskiftning af riste på 7 regnvandsbrønde
- Reparation af legeplads efter almindelig slitage
- Og ikke mindst har vi fået udarbejdet vejsynsrapporter for Lindestien og Ved Lindelund

Det der hovedsageligt har optaget bestyrelsens tid siden sidst, har været igangsættelse af Vejprojektet. Som vi nævnte for jer i august, har vi indset, at dette er en opgave, der kræver professionel hjælp.

Vi har derfor besluttet at entrere med et konsulentfirma, Hartvig Consult, der har speciale i at hjælpe foreninger som vores med opgaver som denne.

Første skridt, som blev anbefalet, var at få udarbejdet en vejsynsrapport, således at vi i bestyrelsen har kunnet danne os en forestilling om, hvilken opgave, vi står overfor.

Det er vigtigt her at påpege, at vejsynsrapporter ikke er det endelige tilbud på gennemførelsen af Vejprojektet, men et estimat – en simulering, om man vil – baseret på dels opmåling af de faktiske forhold og dels erfaringspriser fra lignende, tidligere projekter.

Vejsynsrapporterne bekræftede, hvad vi jo sådan set godt vidste: at vejene er ved at have overskredet deres levetid, og at en udskiftning bør igangsættes. Samtidig har det også givet et fingerpeg om, at priserne er steget betydeligt, siden vi første gang begyndte at kigge på projektet.

Som vi har skrevet ud til jer, ligger de foreløbige estimater på cirka 6. mio. kr. for Ved Lindelund og Lindestien samlet. Et noget større beløb, end vi har sparet op hidtil

I forlængelse af anbefalingerne i vejsynsrapporterne har vi iværksat yderligere undersøgelser. I har måske set store biler i færd med TV-inspektion af vore kloaker i den forløbne uge. Vi har ikke fået resultatet endnu, men det er en vigtig brik i det samlede projekt at have et overblik over i hvilken stand, vore kloaker er.

Ligeledes er der indhentet ledningsoplysninger og en klimarapport er på trapperne, men alt det vil vi høre mere om lidt senere i aften.

Vi har nemlig inviteret Hartvig Consult ved Peter Hartvig og Abdi Mohamud til at komme og præsentere resultatet af vejrapporterne og mulighederne for finansiering af projektet

Vejsynsrapporterne for Ved Lindelund og Lindestien er naturligvis lagt ud på hjemmesiden, hvor der er oprettet en særlig side til Vejprojektet. Her lægges de øvrige rapporter mm. op, efterhånden som de ruller ind, ligesom vi naturligvis orienterer løbende gennem Siden Sidst

Tak for ordet - og hermed overlader jeg beretningen til forsamlingen