



GRUNDEJERFORENINGEN Lindehave



Referat fra ordinær generalforsamling 2022

MØDEDATO	9. marts 2022
STED	Annexgården, Brøndbyøstervej 117B, klokken 18
INDKALDT AF	Bestyrelsen
REFERAT AF	Ann-Cecilie Pedersen, VL 43
DELTAGERE	35 fremmødte medlemmer
FULDMAGTER FRA	1 fuldmagt

ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2022

DAGSORDEN I HENHOLD TIL VEDTÆGTERNE

1. VALG AF DIRIGENT
2. FORMANDENS BERETNING OM GRUNDEJERFORENINGENS VIRKSOMHED I DET FOLØBNE ÅR
3. FORMANDENS BERETNING OM FARVETILSYNETS VIRKSOMHED I DET FORLØBNE ÅR
4. KASSERERENS AFLÆGGELSE AF REGNSKAB FOR DET FORLØBNE ÅR.
5. EVENTUELLE FORSLAG FRA BESTYRELSEN ELLER MEDLEMMER
 - 5.1 – FORSLAG FRA MEDLEMMER
 - 5.2 – FORSLAG FRA BESTYRELSEN
6. GODKENDELSE AF BUDGET, HERUNDER FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT
7. VALG AF BESTYRELSE OG SUPPLEANTER
8. VALG AF MEDLEMMER TIL FARVETILSYNET OG SUPPLEANTER
9. VALG AF REVISORER OG SUPPLEANTER
10. EVENTUELT

1 Valg af dirigent

Valgt til dirigent blev Per Jensen, VL 91, der konstaterede, at GF var lovlig indkaldt.

2 Formandens beretning om Grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år

Formanden gennemgik bestyrelsens virke i det forløbne år. Formandens beretning i sin fulde længde kan findes på foreningens hjemmeside.

Der var spørgsmål til Vinterberedskab og evt. manglende saltning ved glatføre. Det blev slået fast, at oplysninger om manglende saltning/vinterrydning skal tilgå Bestyrelsen hurtigst muligt (henvendelser@gf-lindehave.dk), hvorefter Bestyrelsen hurtigst muligt vil følge op.

Efter en kort debat og spørgsmål blev formandens beretning taget til efterretning.

3 Formandens beretning om Farvetilsynets virksomhed i det forløbne år

Formanden orienterede om Farvetilsynets virksomhed. Formandens beretning i fuld længde kan findes på foreningens hjemmeside.

Formandens beretning blev taget til efterretning.

4 Kassererens aflæggelse af regnskab for det forløbne år

Kassereren gennemgik foreningens regnskab, balancer og resultat (udsendt). Der blev spurgt til, hvorvidt de negative renter var relateret til vejfonde – kassereren bekræftede, at det var tilfældet.

Regnskabet blev taget til efterretning.

5 Eventuelle forslag fra bestyrelsen eller medlemmer

5.1 – Forslag fra medlemmerne

Ingen forslag fra medlemmer

5.2 – Forslag fra bestyrelsen

I forbindelse med Bestyrelsens forslag om igangsættelse af projektering af Vejprojekt deltog Peter Hartvig fra Hartvig Consult, der præsenterede resultaterne af Vejsynsrapporter for Ved Lindelund og Lindestien samt gennemgik indhold og forløb af det fremtidige projekt (materiale udsendt).

Fra debatten:

Spørgsmål: ville det ikke være billigere at lægge asfalt i stedet for sten på vejen?

Svar: Set ud fra en samlet betragtning er svaret nej. Det vil medføre et ganske anderledes projekt, idet det nuværende underlag ikke kan bære en asfaltbelægning og derfor vil skulle udskiftes.

Spørgsmål: Hvad med stiarealerne?

Svar: Stierne er ikke omfattede af det skitserede vejprojekt. Bestyrelsen undersøger, om det evt. er muligt at indarbejde det i et kommende udbud som en option.

Spørgsmål: vil der være niveauforskel mellem det nye vejareal og parcellernes indkørsler?

Svar: ja, der kommer potentielt en niveauforskel på cirka 5-8 cm, afhængig af sporskørsel mm hos den enkelte parcel. Oprettelsen af dette er ikke en del af det fælles vejprojekt. Det kan evt. komme med i udbudsmaterialet, at den kommende leverandør kan afgive tilbud på opretning af niveauforskelle hos de enkelte parceller, mod at den enkelte parcel selv betaler for arbejdet.

Projektet sørger for at koordinere med ledningsejere i forhold til evt. kommende arbejder på vort område.

Det bedste tidspunkt for afholdelse af udbudsrunde er januar/februar med arbejdet til gennemførelse sommeren 2023.

Spørgsmål: er det muligt at låne penge til finansiering af projektet hos kommunen?

Svar: ikke noget, som hverken Peter Hartvig eller Bestyrelsen har hørt om – bestyrelsen undersøger dette i forbindelse med undersøgelsen af finansiering af projektet.

Forslag: Generalforsamlingen bemyndiger Bestyrelsen til at igangsætte det indledende arbejde for gennemførelse af renovering af foreningens vejarealer, herunder:

- Diverse forundersøgelser
- Indhentning af 3 tilbud på vejrenovering gennem licitation
- Indhentning af tilbud på finansiering

Løsningsforslag for såvel renovering som finansiering skal præsenteres for Generalforsamlingen til vedtagelse før arbejdet kan sættes i gang.

Afstemning: Forslaget er vedtaget.

6 Godkendelse af budget herunder fastlæggelse af kontigent

Formanden gennemgik det udsendte budget for 2022 (gennemgang kan ses på foreningens hjemmeside). Kontingentet foreslås fastholdt uændret også i år.

Bidrag til Vejfond foreslås også fastholdt uændret.

Budgettet blev vedtaget.

7 Valg af bestyrelse og suppleanter

På valg var Kasserer Lene Rytter, LS 3 og Mogens Kongstad, LS 13 og Kurt E. Johansen, LS 15. Alle kandidater genvalgt.

Suppleanter:

Ulla Falkvist, LS6 blev genvalgt som suppleant.

Kenneth Thenninge, VL 85 blev valgt som ny suppleant.

Der blev i forbindelse med valget opfordret kraftigt til nye kandidater til at melde sig på banen – der er behov for, at bestyrelsen løbende tilføres nye medlemmer, så der kan sikres fornyelse i foreningen og opgaveløsningen

8 Valg af medlemmer til Farvetilsynet og suppleanter

Følgende kandidater er på valg:

John DalgaardL	S 55	(villig til genvalg)
Anne-Marie Grønbæk	LS 35	(villig til genvalg)
Lise Lotte Andersen	VL 41	(villig til genvalg)
Preben Koch Nielsen	LS 61	(villig til genvalg)
Lilly Gamborg	LS 28	(villig til genvalg)
Jan Nielsen	LS 29	(genopstiller ikke)

Alle blev genvalgt

Som nyt medlem af Farvetilsynet blev valgt: Gedion Kristan Sand, VL69

Suppleanter

Jytte Steensgaard	LS 7	(villig til genvalg)
Stig O. Poulsen	VL17	(villig til genvalg)

Alle blev genvalgt

9 Valg af revisorer og suppleanter

Følgende kandidater er på valg:

Thomas Stoltz Rasmussen	VL 87	(villig til genvalg)
Carsten Burchardt	LS 23	(villig til genvalg)

Til posten som revisor opstillede også Mazhar Hussein, VL 97

Som ny revisor er valgt

Thomas Stoltz Rasmussen, VL 87

Mazhar Hussein, VL 9

:

Suppleant:

Bettina Alveen,	VL 83	(villig til genvalg)
-----------------	-------	----------------------

Til posten som revisorsuppleant opstillede også Carsten Burchardt, LS 23

Som ny revisorsuppleant er valgt

Carsten Burchardt, Lindestien 23

10 Eventuelt

Forslag om ved indgåelse af ny aftale om Vinterberedskab:

- At indarbejde klausul om saltning på kommunens saltningsdage
- At forsøge at indarbejde en form for trappetrinsmodel i prisaftalen

Referatet godkendt:

Brøndby, den 6. april 2022

Per Jensen

Per Jensen, dirigent

Ann-Cecilie Pedersen

Ann-Cecilie Pedersen, formand