



# GRUNDEJERFORENINGEN

## Lindehave



**SIDEN SIDST nr. 135 november 2022**

**[www.gf-lindehave.dk](http://www.gf-lindehave.dk)**

## Status på Vejprojektet

Der har været afholdt opstartsmøde med vor konsulentfirma Hartvig Consult (HC). Det primære formål var at få gennemgået hele vores område, og få endeligt fastlagt scopet for det samlede vejprojekt. Vi fik klarlagt alle detaljer, før HC starter udarbejdelse af udbudsmaterialet. Samtidig fik vi lejlighed til at gennemgå Kloak- og skybrudsrapporten (ligger på hjemmesiden ([www.gf-lindehave.dk/om-grundejerforeningen/vejreovering](http://www.gf-lindehave.dk/om-grundejerforeningen/vejreovering))) og de arbejder som rapporten peger på er nødvendige.

Udgangspunktet er, at reoveringen sker som en 1:1 reovering, hvor vi genetablerer vejene, som de ser ud nu – dvs. flisebelægning med fortovsmarkering og de eksisterende vejbump, pullerter etc.

Vi er efter gennemgangen af området af vores rådgivere blevet anbefalet, at udbudsmaterialet/projekteringen også kommer til at omfatte følgende områder ud over den 'rene' vejbelægning:

- Renovering af kloakkerne, som foreslået i Kloak- og skybrudsrapporten. Ikke blot det, der umiddelbart trænger sig på her og nu, men også det, der skal laves indenfor 2-3 år, således at vi får det hele inkluderet i Vejprojektet og ikke skal til at grave i de nye veje om få år for at reovere kloakker til den tid
- Vi talte om på den seneste GF at få stierne inkluderet i Vejprojektet. Siden vi sidst gennemgik stierne, er der sket en forværring af ujævnhederne omkring kloakkerne, og det er derfor snart ved at være tid til at der igen skal ske en reovering for at udbedre de værste ujævnheder. Vi er blevet anbefalet at lade dette indgå i Vejprojektet, og vi indhenter derfor nu tilbud på denne opgave også som en option – så kan det vælges til eller fra som en del af Vejprojektet på den kommende Generalforsamling
- Der skal være plads til at brolæggerne kan komme til at lægge den nye belægning. Derfor må der ikke være nogen hække eller hegn, der går ud over de nuværende flisekanter – noget, der især har betydning langs stiarealerne. Vi har derfor bedt om også at få indhentet tilbud på en fælles klipning af hækkene mm, så brolægningsarbejdet kan udføres uhindret
- Renovering af indkørslerne var også til debat på GF i marts 2022. Når der lægges ny vejbelægning, vil der opstå en niveauforskel ind til indkørslerne i de enkelte parceller. Vi indhenter også her tilbud på at få udført dette arbejde samlet som en del af Vejprojektet. Også her er der tale om en option, der kan vælges til eller fra
- Endelig er vi blevet rådet til at gøre klar til det kommende Fibernet, så der ikke skal graves op igen, når det skal indføres. Der lægges derfor et tomt rør ned i vejen, som kan benyttes til formålet.

For at udnytte den stille periode hos den kommende leverandør, har vi lagt os fast på en stram tidsplan. Udbudsmaterialet udsendes til tilbudsgiverne 15. december og tilbuddene kommer retur igen 12. januar 2023.

Det betyder, at vi i Grundejerforeningen hurtigst muligt herefter skal tage stilling til, om vi ønsker at sætte reoveringen i gang eller ikke. I sidste ende er det jo foreningens højeste myndighed, Generalforsamlingen, der tager endelig stilling.

Reserver derfor allerede nu datoen. Indkaldelse og materiale fremsendes i det nye år.

For at sikre, at informationer fra Vejprojektet kommer ud til jer så hurtigst som muligt, vil vi fremover lægge alle nyheder og opdateringer på foreningens hjemmeside og hænge kopi i udhængsskabet på legepladsen.

**Skulle nogen have lyst til at deltage i arbejdet og have erfaring med udbudsforretning, leverandørstyring, vejbelægning, indhentning af finansieringstilbud eller lign, er I meget velkomne til at melde jer til at deltage i arbejdet – brug vores mail: [henvendelser@gf-lindehave.dk](mailto:henvendelser@gf-lindehave.dk) eller henvend dig til formand Ann-Cecilie Pedersen, VL 43.**

**Der afholdes derfor Ekstraordinær Generalforsamling onsdag den 1. februar 2023  
klokken 18.00, i Boldklubben Frem's lokaler, Julius Andersens vej 7, 2500 Valby**

## Juletræstænding:

Igen i år sætter vi juletræer op. 2 ved indkørslerne til Ved Lindelund og 1 på plænen mellem Lindestien 16 og Lindestien 20 og endelig kommer der lys i de små sukkergraner ved indkørslen til Lindestien.

**Juletræet på den store plæne tændes 1. december klokken 17.00, så kom og vær med.**

## Løst og fast:

**Vedligeholdelse af træer og buske:** Vi går nu i den kommende tid i gang med at få foretaget den nødvendige udtyndning og beskæring af vore træer og buske, herunder også at få fjernet det udgåede træ i hegnet mod Tranemosegaards boldbane.

**Fældning af de store lindetræer ved indkørslen til Lindestien:** De to store lindetræer ved indkørslen til Lindestien har dannet et stort rodnet, der gør vejen meget ujævn. Vi har ved flere lejligheder undersøgt, om det er muligt at foretage korrektioner, f.eks. rodfræsning, for at rette op på dette. Det er det ikke. Det bliver heller ikke muligt at lægge ny vejbelægning her, før de to træer er fjernet. Vi går derfor i gang med at fælde snarest muligt. Der vil blive plantet nye træer til efteråret lidt længere inde på plænerne.

**Hegnet ved VL45:** Vort metalhegn ind mod bedet bag VL45 var blevet påkørt af en anonym lastbil. Heldigvis meldte der sig et vidne, der havde set skraldebilen ramme hegnet – tak for det. Vi har henvendt os til Urbaser, og hegnet er blevet rettet op igen.

**Arbejdslørdage:** Vi fik arbejdet rigtigt godt igennem på årets sidste arbejdslørdag, hvor der bl.a. blev vendt faldmætter på legepladsen, ordnet bed, lagt løg og stukket kanter. Vi fortsætter igen næste år, hvor følgende datoer er fastlagt:

**Hold 3, 29. april - Hold 4, 10. juni - Hold 1, 9. september - Hold 2, 28. oktober.**

**Kalender:** Også i år udsender foreningen oversigtskalenderen. Her fremgår de vigtigste datoer for bl.a. kontingentbetalinger, GF og arbejdslørdage.

**Jul og Nytår:** er en tid, hvor mange af os skal være borte fra hjemmet. Hermed derfor en opfordring til at tilmelde sig Nabohjælp (<https://nabohjaelp.botrygt.dk> eller download app), hvis man ikke allerede har gjort det – jo flere vi er, der holder øje, jo bedre i denne mørke tid.



**Mange hilsner med ønsker om en god jul og et godt nytår, Bestyrelsen**

Ann-Cecilie Pedersen, VL 43 • Kurt Johansen, LS 15, • Lene Rytter, LS 3  
Brian Juul, LS 2, Mogens Kongstad, LS 13, • Ulla Falkvist, LS 6  
Kenneth Thénninge, VL 85

