

Vi modtager meget gerne spørgsmål løbende på vores mail: henvendelser@gf-lindehave.dk . Så opdaterer vi denne liste og lægger svarene på hjemmesiden hurtigst muligt

I øvrigt henviser vi til Spørgsmål/svarliste fra Hartig Consult samt oversigtstegningerne, der alle findes på hjemmesiden http://gf-lindehave.dk/wp-content/uploads/2023/01/22086-GFLI_GF-Lindehave_FAQ-Hartvig-Consult.pdf

Emne	Spørgsmål	Svar/kommentar
Projektet, generelt	Hvorfor gennemføres projektet nu?	Vi har nu siden 2010 sparet op til Vejfonden i erkendelse af, at vores veje og stier ikke ville holde evigt. Der er igennem årene løbende sket udbedring af lunger på specielt Ved Lindelund og opretningen af kloakdæksler på stierne som en del af det løbende vedligehold. Begge dele har været sat i bero de seneste år med tanke på det kommende Vejprojekt. For at få en professionel vurdering af vejenes tilstand, fik vi derfor i 2021 udarbejdet to vejsynsrapporter. De to Vejsynsrapporter for hhv. Lindestien og Ved Lindelund (https://gf-lindehave.dk/om-grundejerforeningen/vejreovering/) konkluderede, at vejenes levetid var overskredet, og at det var tid til at igangsætte reovering. Det er derfor med andre ord ikke noget, der forsvinder af sig selv – tværtimod. Det bliver blot værre, jo længere vi venter
	Hvorfor venter vi ikke til sommer med at igangsætte projektet?	Der er generelt stilstand i ordrebøgerne hos entreprenørerne i vinterhalvåret, og man er derfor mere ivrig efter at få ordrer i hus og dermed også have muligheden for at holde på medarbejderne gennem de stille perioder. Vi er derfor blevet anbefalet at fremskynde projektet til igangsættelse allerede 1. marts i forventning om, at prisen vil blive mere fordelagtig end hvis vi venter til sommer, hvor det er højsæson for den salgsarbejder hos entreprenørerne.
	Hvor mange leverandører indhentes der tilbud fra?	Der er udsendt udbudsmateriale til 5 entreprenører. Når tilbuddene kommer ind, vil de blive evalueret af i første omgang Hartvig Consult og derefter Bestyrelsen, og det billigste tilbud vil blive valgt.
	Hvem styrer projektet?	Bestyrelsen ved Formand Ann-Cecilie Pedersen er ansvarlig for styring af projektet – til hjælp med det er hyret rådgivende ingeniørfirma Harvig Consult. Såfremt nogen af medlemmerne har erfaringer på området at bidrage med, modtager vi meget gerne hjælp.
	Hvordan er projektet forsikret?	Både den rådgivende ingeniør (Hartvig Consult) og den valgte entreprenør er forsikrede. Herudover tegner foreningen en ALL-risk forsikring, hvis det skønnes nødvendigt. Alle tre dele skal i øvrigt fremsendes som dokumentation til banken i forbindelse med etablering af byggekredit og optagelse af lån.
	Hvordan sikres kvaliteten af arbejdet?	Hartvig Consult er som rådgivende ingeniører (i samarbejde med Bestyrelsen) ansvarlig for overvågning og sikring af, at kvaliteten af et udførte arbejde er som specificeret i hhv. udbudsmateriale og kontrakt med entreprenør.
	Hvordan besluttes det at gennemføre projektet?	Projektet er en stor beslutning, måske den største i Foreningen nogensinde – både beslutningen om reovering og ikke mindst om optagelse af byggekredit og efterfølgende fælleslån. Den slags beslutninger træffes naturligvis af Foreningen højeste myndighed, Generalforsamlingen.

		<p>Netop på grund af beslutningens størrelse og omfang, er det vigtigt at der er en stor opbakning og tilslutning til beslutningen. Det betyder, at beslutning om igangsættelse af projektet og tilhørende finansiering skal besluttes efter reglerne for vedtagelse af vedtægtsændringer (§20):</p> <p><i>Til vedtagelse af beslutninger, der går ud på forandring af Grundejerforeningens vedtægter, fordres dog, at mindst 2/3 af Grundejerforeningens medlemmer er repræsenteret, og at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Er det fornødne antal medlemmer ikke repræsenteret, indkaldes inden 8 dage med sædvanligt varsel en ny generalforsamling, der da er beslutningsdygtig uanset antallet af de fremmødte</i></p>
	Hvad sker der, hvis projektet ikke gennemføres?	<p>Hvis forslag om gennemførelse af projektet forkastes, stopper arbejdet. Det betyder umiddelbart, at der så skal tages stilling til, hvad der så skal ske i forhold til vedligehold af veje og kloaker, ligesom der er en række andre arbejder, der skal tages stilling til og budgetteres med i den løbende drift:</p> <ul style="list-style-type: none"> → Den udarbejdede kloak og skybruds-rapport peger på skader, der dels bør udbedres straks og dels et mindre omfang af skader, der bør udbedres inden for de kommende 2-3 år → Opretning af kloakdæksler på stierne langs specielt Lindestien og Lindeager → Opretning af lunger på specielt Ved Lindelund → Oprettelse af vej og fjernelse af stød og trærodder ved indkørslen til Lindestien → Og i den mindre ende: kantstikning og rensning af stier 1-2 gange årligt → Også i den mindre ende: tromling og vedligehold af vores plæner, så det er muligt at foretag en jævn klipning <p>Hertil kommer en række øvrige forhold, der også er af betydning:</p> <ul style="list-style-type: none"> → De rapporter, der er udarbejdede må forventes at være forældede og skal dermed udarbejdes (eller i det mindste opdateres) ved opstart af nyt projekt → Omkostninger til projektering udført af rådgivende Ingeniør Hartvig Consult er spildt, idet pengene skal betales uanset om projektet gennemføres eller ikke. Projekteringsomkostningerne udgør 8,5 % af entreprisesummen → Udbudsmaterialet, opmålinger, tegninger mm forældes og kan ikke middelbart genbruges, men skal i bedste fald opdateres – i værste fald udarbejdes på ny
Scope – hvad er omfattet - løsning	Hvad omfatter projektet?	<p>Bestyrelsen har drøftet projektets samlede scope og de gener, gennemførelsen af projekt naturligt vil påføre medlemmerne i projektperioden.</p> <p>Ud fra en samlet vurdering er det bestyrelsens opfattelse, at kombinationen af bedste pris og mindst mulig gene-påvirkning bedst opnås ved t udføre en totalrenovering af både veje, stier og kloaker samtidig</p> <p>Projekteringen af projektet omfatter følgende områder:</p> <ul style="list-style-type: none"> → Ny belægning på alle veje med SF-sten

		<ul style="list-style-type: none"> → Renovering af kloaker iht anbefalingerne i kloak-rapporten (findes på hjemmesiden) → Ny belægning på stier → Opretning af kloak- og brønddæksler på veje og stier → Opretning af indkørsler i en dybde af 1,5 meter → Etablering af to trækrør i vejene til evt. senere indførelse af fibernet <p>Hertil kommer så naturlig afspærring, etablering af midlertidige parkeringspladser, udlægning af køreplader mm</p>
	Hvorfor er omlægning af stierne inkluderet i projekteringen? Og hvad koster det?	<p>Oprindeligt var det ikke tanken af inkludere omlægning af stierne, men efter debat på GF2022 og nærmere inspektion sammen med den rådgivende ingeniør er vi imidlertid blevet anbefalet at inkludere omlægningen af stierne også, idet der er en hel del kloakdæksler, der trænger til en omlægning.</p> <p>At udføre omlægningen samtidig med det resterende projekt vil alt i alt betyde en bedre pris.</p> <p>Entreprisetilbud for renovering af stierne beløber sig til ca. 1,1 mio. kr.</p> <p>Bestyrelsen har vurderet ud fra det samlede materiale, at det vil være mest fordelagtigt rent omkostningsmæssigt og forbundet med færrest gener for beboerne, såfremt renovering af stierne inddrages i det samlede projekt.</p>
	Hvorfor er opretning af indkørsler inkluderet i projekteringen?	<p>Bestyrelsen har besluttet at inkludere oprettelsen af indkørsler i projekteringen dels efter den megen debat på Generalforsamlingen sidste år og dels ud fra viden om, at det er et forhold, der vil berøre stort set alle parceller i større eller mindre grad.</p> <p>Samtidig er vi blevet oplyst om, at hvis ikke genopretningen foretages ret hurtigt efter etablering af den nye vejbelægning, er der risiko for skader på vejbelægningens kanter i overgangen til indkørslerne</p> <p>Vi har derfor bedt om at få et tilbud på opretning af indkørsler ind til 1.5 meter ind på grunden, således at opretningen kan udføres af entreprenøren i forbindelse med det øvrige anlægsarbejde</p> <p>Budgetoverslag for renovering af stierne beløber sig til ca. 0,5 mio. kr.</p> <p>Der arbejdes p.t. på en løsning, der kan sikre en opretning af samtlige indkørsler i det omfang, det er nødvendigt, uanset dybde</p>
	Hvorfor skal hække og hegn ev. Klippes?	<p>Der skal, inden entreprenøren igangsætter anlægsarbejdet, være sikret, at beplantning ud mod vejen er inden for skel. Såfremt dette ikke er tilfældet, skal der foretages en beskæring ind til privat skel.</p>
	Hvordan markeres fortov?	<p>I stedet for den mørkegrå sten, der i dag benyttes til at markere fortov, vil der blive brugt en rød sten til markering. Den er mere synlig og farven holder bedre http://gf-lindehave.dk/wp-content/uploads/2023/01/22086-GFLI_GF-Lindehave_FAQ-Hartvig-Consult.pdf</p>

	Hvad med vejbumper mm?	Alle vejudstyrer og inventar, som er til hinder for arbejdets udførelse, bliver nedtaget, lagret på mellemdépot og efterfølgende genopsat.
	Bliver der evt. anlagt parkering til gæster?	Det gør der ikke. Som udgangspunkt etableres en 1:1 løsning og der er ikke planlagt ændringer i de nuværende parkeringsforhold.
	Kan der komme lys på stierne, navnlig langs Lindestien, når nu der er gravet op?	Gadebelysning, herunder lys på stierne, er et kommunalt anliggende og er ikke en del af projektets scope.
	Bliver de nye belægninger samme standard som vi har nu?	De nuværende sten – fiskesten – kan ikke længere købes og det bliver i stedet såkaldte SF-sten, der bliver lagt på såvel veje som stier. Der henvises til Spørgsmål/svar listen fra Hartvig Consult samt tegninger af belægning http://gf-lindehave.dk/wp-content/uploads/2023/01/22086-GFLI_GF-Lindehave_FAQ-Hartvig-Consult.pdf
	Kan de nye sten holde til den tunge trafik	Stenene, der lægges, bliver 8 cm tykke mod de nuværende 10 cm. Det er sikret, at de kan modstå den tunge trafik af bl.a. de mange skraldebiler på vejene. Vi har tidligere rettet henvendelse til kommunen om evt. tilskud til renovering af veje, eftersom det jo er kommunens skraldeindsamling, der er ansvarlig for hovedparten af den tungetrafik, men har fået et afslag på anmodningen. På stierne lægges samme type sten, hvor der i dag er sten med en tykkelse på 6 cm. Det betyder, at belægningen på stierne i fremtiden bliver bedre, end den nuværende belægning
	Hvorfor lægges der ikke asfalt i stedet for sten på veje og stier?	Forholdet vedrørende udskiftning af stenbelægning og i stedet etablere asfaltbelægning er løbende blevet vendt på de seneste generalforsamlinger, senest i 2022. Den generelle holdning har hver gang været, at det ikke har været en løsning, man har ønsket og ideen er derfor blevet afvist. I konsekvens heraf har bestyrelsen derfor ikke arbejdet med at indhente tilbud på denne løsning, men i stedet gået efter en 1:1 løsning med etablering af ny flisebelægning Vi har bedt Hartvig Consult om kursorisk at undersøge konsekvenserne af en asfaltløsning
Økonomi og finansiering	Hvad er det samlede budget?	Der har været afholdt licitationsrunde og vi har nu overblik over budgettet efter at have modtaget 4 tilbud

		<p>Entreprisebudget.:</p> <table border="1"> <tr> <td>Entreprisebudget</td> <td></td> <td>kr.</td> <td>7.583.685</td> </tr> <tr> <td>Afsat til diverse.:</td> <td></td> <td>kr.</td> <td>815.400</td> </tr> <tr> <td>Entreprisebudget inkl. stipulerede ydelser, ekskl. moms.</td> <td></td> <td>kr.</td> <td>8.399.085</td> </tr> <tr> <td>Moms</td> <td></td> <td>kr.</td> <td>2.099.771</td> </tr> <tr> <td>Entreprisebudget inkl. moms</td> <td></td> <td>kr.</td> <td>10.498.856</td> </tr> </table> <p>Hertil kommer budget for Rådgivning mm</p> <p>Rådgiverbudget.:</p> <table border="1"> <tr> <td>Projektledeelse, afregnes med 8.5% af entreprisebudget ekskl. stipulerede ydelser</td> <td>8,50%</td> <td>kr.</td> <td>7.583.685,00</td> <td>kr.</td> <td>644.613</td> </tr> <tr> <td>Ugentlige tilsyn *) oprindelig budget vurderet 18 uger med stier og tilpasning 24 uger</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>kr.</td> <td>304.488</td> </tr> <tr> <td>Opstartsmøde</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>kr.</td> <td>2.865</td> </tr> <tr> <td>Teknisk gennemgang</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>kr.</td> <td>3.200</td> </tr> <tr> <td>Afleveringsforretning</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>kr.</td> <td>3.845</td> </tr> <tr> <td>Rabat Vejsynsrapporter</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>kr.</td> <td>-12.400</td> </tr> <tr> <td>Samlet rådgiverhonorar ekskl. moms</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>kr.</td> <td>946.611</td> </tr> <tr> <td>Moms</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>kr.</td> <td>236.653</td> </tr> <tr> <td>Rådgiver inkl. moms</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>kr.</td> <td>1.183.264</td> </tr> </table> <p>Finansiering inkl. Moms kr. 11.682.120</p> <p>Hertil kommer omkostninger til banken ved oprettelse af byggekredit og lån mm på budgetteret 200.000 kr.</p> <p>Alt i alt betyder dette et samlet budget for totalreoveringen på: <u>11.882.120 kr.</u></p>	Entreprisebudget		kr.	7.583.685	Afsat til diverse.:		kr.	815.400	Entreprisebudget inkl. stipulerede ydelser, ekskl. moms.		kr.	8.399.085	Moms		kr.	2.099.771	Entreprisebudget inkl. moms		kr.	10.498.856	Projektledeelse, afregnes med 8.5% af entreprisebudget ekskl. stipulerede ydelser	8,50%	kr.	7.583.685,00	kr.	644.613	Ugentlige tilsyn *) oprindelig budget vurderet 18 uger med stier og tilpasning 24 uger				kr.	304.488	Opstartsmøde				kr.	2.865	Teknisk gennemgang				kr.	3.200	Afleveringsforretning				kr.	3.845	Rabat Vejsynsrapporter				kr.	-12.400	Samlet rådgiverhonorar ekskl. moms				kr.	946.611	Moms				kr.	236.653	Rådgiver inkl. moms				kr.	1.183.264
Entreprisebudget		kr.	7.583.685																																																																									
Afsat til diverse.:		kr.	815.400																																																																									
Entreprisebudget inkl. stipulerede ydelser, ekskl. moms.		kr.	8.399.085																																																																									
Moms		kr.	2.099.771																																																																									
Entreprisebudget inkl. moms		kr.	10.498.856																																																																									
Projektledeelse, afregnes med 8.5% af entreprisebudget ekskl. stipulerede ydelser	8,50%	kr.	7.583.685,00	kr.	644.613																																																																							
Ugentlige tilsyn *) oprindelig budget vurderet 18 uger med stier og tilpasning 24 uger				kr.	304.488																																																																							
Opstartsmøde				kr.	2.865																																																																							
Teknisk gennemgang				kr.	3.200																																																																							
Afleveringsforretning				kr.	3.845																																																																							
Rabat Vejsynsrapporter				kr.	-12.400																																																																							
Samlet rådgiverhonorar ekskl. moms				kr.	946.611																																																																							
Moms				kr.	236.653																																																																							
Rådgiver inkl. moms				kr.	1.183.264																																																																							
	Hvor stor en andel skal finansieres?	Fra Vejfonden kan der indskydes ca. 1 mio. kr. i projektet, dvs. at der resterende 10,9 mio. kr. skal finansieres ved hjælp af lån eller indskud.																																																																										
	Er der indregnet nogen buffer/risikoreserve i budgettet?	Ja, det er der. Posten i Entreprisebudgettet på 815.000 kr. (ex moms) 'Afsat til diverse' dækker er en buffer baseret på faktisk afgivne stk-priser.																																																																										
	Hvad er den største risiko i forhold til det fremlagte budget?	Der kan altid opstå uventede forhold under et projekt og det er da også derfor, at der er afsat en buffer til at dække eventuelle udsving på de områder, vi har kunnet forudse.																																																																										

		Størst usikkerhed knytter sig til bærelaget på veje og stier – vore rådgivende ingeniører har estimeret bærelagens tilstand, men det endelige overblik får vi ikke, før den nuværende belægning er fjernet.
	Hvordan er der indhentet tilbud på finansiering?	Der er indhentet tilbud på finansiering fra 3 banker, der alle har erklæret sig villige til at yde byggekredit og efterfølgende lån. Betingelserne er stort set de samme, men den tilbudte rentesats er lidt forskellig.
	Hvornår kender vi den endelige pris for projektet?	I første omgang stilles der en byggekredit til rådighed fra bankens side. Når arbejdet er fuldført, kan det endeligt gøres op, hvor meget det samlede projekt har kostet og dermed også, hvor stor den enkelte parcels andel bliver Dette kommer sandsynligvis til at foreligge i august 2023.
	Hvor stor bliver hver enkelt parcels andel?	Andelen for den enkelte parcel af de 10,9 mio. kr. beløber sig til cirka 89.000 kr. i alt per parcel.
	Skal man være med i fælles lån eller kan man indbetale det samlede beløb på en gang?	Det er helt frivilligt, om man ønsker at betale sin andel af projektet med det fulde beløb straks eller om man ønsker at være med i fælleslånet.
	Hvor lang tid løber lånet over og hvad er den månedlige ydelse?	Vi er blevet anbefalet en låneperiode på max 20 års løbetid. Ydelsen for et sådant lån vil ligge i størrelsesordenen cirka 550-575 kr. per måned per parcel. Eftersom vi allerede i dag indbetaler ca. 83 kr. per måned per parcel (svarende til 1.000 kr. årligt) vil den månedlige nettoydelse per parcel beløbe sig til cirka 470-500 kr. pr måned. Vi har endnu ikke fået det endelige lånetilbud ind, hvorfor vi har angivet beløbene her som cirkatal.
	Kan man indfri lånet senere og hvad koster det?	Lånet kan indfries til hver en tid mod et mindre gebyr på forventeligt cirka 1.000 kr. til banken.
	Kan man som pensionist være med i fælleslånet?	Ja, det er ikke noget problem.
	Kan den enkelte parcelejer trække renterne fra i skat?	Ja, renterne fra fælleslånet vil 1 gang årligt blive opgjort og fordelt mellem de medlemmer, der er med i lånet. Man skal derefter selv indberette beløbet til SKAT.
	Hæfter andre parceler, hvis en parcelejer	Ejerforeningen hæfter som debitor på fælleslånet. Ejerforeningens medlemmer hæfter alle i henhold til foreningens vedtægter for lånet i forhold til tredjemand. (pro rata). Pro rata betyder, at man hæfter for en del af gælden svarende til fordelingstal

	ikke kan betale og hvo stor er risikoen?	Der vil altid være en potentiel risiko ved hæftelse for en låneoptagelse. Da det er foreningens lån, vil en eventuel risiko være, at foreningen ikke betaler den aftalte låneydelse. Den situation indtræder som udgangspunkt først, når foreningen ikke får de aftalte indbetalinger fra medlemmerne som helhed. Kommer indbetalingerne ikke fra en eller flere medlemmer træder en rykkerprocedure i kraft fra foreningens side i henhold til foreningens vedtægter. Hvis grundejerforeningen realiserer et tab på en insolvent ejer i henhold til et fælleslån, vil foreningen, i henhold til vedtægterne, kunne kræve at samtlige ejere betaler efter deres fordelingstal til dækning af dette tab. Derfor vil nogle ejere kunne komme til at dække tab på et fælleslån, som de ikke deltager i. Foreningen vil - indtil et givent medlem indbetaler igen - skulle lægge dennes beløb ud via foreningens midler. Dermed vil medlemmerne kunne komme til at hæfte for dette. Eksempel.: Månedlig ydelse kr. 10.000. Antal medlemmer 50. Månedlig ydelse pr. medlem kr. 200 Der udebliver indbetaling fra et medlem i 3 måneder svarende til kr. 600. Risiko set i forhold til hæftelsen vil være $kr. 600/50 = kr. 12,00$
	Hvilken sikkerhed skal der stilles for lånet. Tages der pant i den enkeltes matrikel	Der tages ikke pant i den enkeltes matrikel. Foreningens medlemmer hæfter personligt og prorata for foreningens forpligtelser i henhold til foreningens vedtægter.
	Hvad er foreningens regler for inddrivelse af manglende betalinger?	Foreningens vedtægter §6 er meget klar på dette punkt: <i>Kommer et medlem i restance opfordres det én gang skriftligt til at berigtige forholdet. Sker dette herefter ikke inden 14 dage, er Grundejerforeningen berettiget til uden yderligere varsel at overgive restancen med påløbne omkostninger til retslig inkasso</i> Det har vi tænkt os at benytte os af, skulle det uheldige ske, at et medlem kommer i restance.
	Går gælden videre til en ny ejer ved hus-salg?	Det er noget, som køber og sælger aftaler. Lånet kan enten indfries (på linje med andre lån i ejendommen) eller videreføres.
	Hæfter man fortsat efter man har solgt sin ejendom?	Nej, hæftelsen overfor foreningen gælder kun så længe man ejer en ejendom i foreningen og dermed er medlem af foreningen (medlemspligt). Ved salg indtræder det nye medlem i hæftelsen (se ovenfor).
Gennemførelse	Hvornår starter projektet? Og hvornår slutter det?	Projektet forventes at starte 1. marts 2023 (såfremt beslutning herom vedtages på Ekstraordinær Generalforsamling 1. februar 2023) og vare cirka 24 uger.
	Hvordan ved jeg, hvornår entreprenøren kommer til den enkelte parcel	Entreprenøren vil senest den 28. februar 2023 uddele et generelt orienteringsbrev inden entreprisestart, som er den 1. marts 2023 (se forbehold ovenfor). Endvidere udarbejder entreprenøren en tids- og etapeplan, inden arbejdet igangsættes. Denne tidsplan vil være tilgængelig på hjemmesiden omkring den 24. februar 2023.

		Når entreprenøren nærmer sig din vej, vil der blive omdelt endnu et orienteringsbrev med informationer om, hvornår arbejdet igangsættes på jeres vej.
	Vil der blive gravet op over hele området samtidig? Bliver alle veje og stier lukket?	Projektet gennemføres i etaper (se oversigtstegninger på hjemmesiden), så det sikres, at der er mindst mulig gene for hver enkelt parcel. Endelig definition af entreprenør- og tidsplan udarbejdes af entreprenøren efter kontraktindgåelse.
	Hvor kan man parkere i projektperioden?	Der etableres midlertidige parkeringspladser på hovedparten af vores plæner. Det er afstemt, således at antallet af midlertidige parkeringspladser matcher antallet af parceller i det område der arbejdes på. Entreprenøren varsler ca. 1 uge før vedrørende afspærringer af vejen og hvor der vil blive mulighed for at parkere. Det vil dog være nødvendigt for enkelte også at parkere på offentlig vej, ligesom vi appellerer til, at de, der har ledige parkeringspladser på grunden, låner ud til naboer/andre beboere i projektperioden. Plænerne genetableres af entreprenøren ved projektets slutning.
	Hvordan med gående og kørende trafik i projektperioden? Hvordan kommer man frem?	Der kan ikke komme kørende trafik i det område, der arbejdes i. Der sikres afdækning af gangstier, så man kan komme frem til fods ligesom der sikres adgang til de enkelte parceller.
	Hvordan håndteres niveauforskellen i vore indkørsler	Der er foretaget en opmåling ved landmåleren af niveauforskellen ved de enkelte indkørsler, således at entreprenøren kan afgive tilbud på at få gennemført den nødvendige opretning. Arbejdet vil blive udført samtidig med vejprojektet. Der foretages den nødvendige opretning 1,5 meter ind i indkørslerne.
	Er der taget højde for eventuelle garageporte? Og skal man ind i garagerne for at foretage udjævningen?	Ja, der er taget højde for garageportene. Ved opmåling er der de nye højder taget ud fra, at belægningen ikke kan hæves ved garageportene. Som udgangspunkt skal man ikke ind i garagerne for at foretage udjævning/opretning, og hvis det skulle ske, er det meget lidt der bliver rettet enkelte steder. For eksempel hvis der er store kørespor i garageporten.
	Hvad med skraldevogne, hjemmehjælpere, redningskøretøjer mm i projektperioden?	Entreprenøren skal sikre, at det er muligt at få tømt skraldespandene og afhentet affald, ligesom det skal sikres, at redningskøretøjer kan komme frem. Hjemmehjælpere og lign. må i lighed med beboerne benytte de midlertidige pladser. Se i øvrige Spørgsmål/svar liste fra Hartvig Consult.

