



GRUNDEJERFORENINGEN

Lindehave

SIDEN SIDST nr. 137 februar 2023

www.gf-lindehave.dk



Ordinær Generalforsamling 15. marts 2023 kl. 19.00

Så er det igen tid til afholdelse af foreningens ordinære generalforsamling (GF). GF finder i år sted i Annexgaarden, Brøndbyøstervej 117B. Er det ikke muligt at deltage, er det som altid muligt at afgive skriftlig fuldmagt. Kontakt evt. bestyrelsen for hjælp, hvis du ikke kan finde nogen til at tage din fuldmagt med.

Forslag fra medlemmer

Forslag fra medlemmerne til behandling på GF skal være os i hænde senest tirsdag den 7. marts klokken 15, enten på foreningens mailadresse henvendelser@gf-lindehave.dk eller i postkassen hos formanden, Ved Lindelund 43.

Det arbejder vi med frem mod Generalforsamlingen

I bestyrelsen arbejder vi nu ihærdigt med at få indhentet tilbud på de aller mest nødvendige opgaver, der skal gennemføres efter vi så at sige blev 'slået tilbage til start' med afvisningen af Vejprojektet:

- Mest presserende er **renovering af kloakkerne**. Som nævnt er det en post, vi ikke kan sidde overhørig, når vi først er blevet klar over skaderne og deres omfang. Vi har derfor bedt Hartvig Consult om at udarbejde et foreløbigt budget for renovation af kloakkerne, inklusive udskiftning af de af vore dæksler, der er gået i stykker. Budgettet er dels baseret på de fejl og mangler, der er konstateret ved TV-inspektionen og dels de tilbud, der kom ind i forbindelse med licitationen på Vejprojektet.
- For at nå frem til den helt rigtige pris, skal der indhentes tilbud/afholdes licitation. En sådan licitation sætter vi ikke i gang, før GF har godkendt det og der er foretaget den nødvendige indbetaling til vejfonden for at kunne iværksætte dette.
- Vi arbejder pt på fuldt tryk for at få forslaget om kloakrenovering og betaling til Vejfond på plads, så det kan udsendes sammen med de øvrige forslag, der måtte indkomme. Det står dog allerede nu klart, at det samlede budgetbeløb ligger i størrelsesorden 2-3 millioner kr.
- I forhold til en mere langsigtet plan for, hvad der skal til for at levetidsforlænge vore veje og stier her og nu har vi bestilt en **Renovering- og vedligeholdelsesplan** fra Hartvig Consult i erkendelse af, at det ikke er noget, vi kan klare at udarbejde selv. Her må professionel hjælp til. Vi håber på at have den klar, så den kan præsenteres for jer på GF og dermed få skabt et fælles overblik over, hvad der kræves i de kommende år.
- Til budgettet har vi indhentet tilbud på at få oprettet indkørslen til Lindestien og fjernet de to store rødder fra lindetræerne, der blev fældet. Rødderne fra de to træer har arbejdet sig ud under flisebelægningen og selvom vi har opsat kummer for at skærme for de værste ujævnheder, er der nu så mange 'snublesten', at vi må igangsætte en opretning af det aller mest nødvendige.
- Vor mangeårige entreprenør og gartner PM Services ved Mark Simigliai har desværre meddelt os, at han på grund af sygdom må stoppe også med vedligehold af vore græsarealer mm. Det er vi naturligvis kede af. Rent praktisk betyder det, at vi nu er i gang med at indhente nyt tilbud på denne opgave fremover.
- Budgetlægningen fokuserer i år på kun at medtage det aller mest nødvendige i et så skrabet budget som muligt, i et forsøg på at holde kontingentet nogenlunde i ro. Der bliver således ikke afsat midler til opretning af kloakdæksler på primært stierne, tromling og opretning af plænerne, rensning af stier og græskanter (det må klares på arbejdslovdagene). Vi regner med at kunne klare den med **en mindre kontingentstigning** på i omegnen af **250 kr. årligt**. I betragtning af, at kontingentet ikke er steget siden 2010, må det vist betragtes som værende i den lette ende.

Valg til Bestyrelsen - Kandidater

Et af de meget vigtige punkter på dagsordenen for GF er valg til Bestyrelse, Farvetilsyn mv. Som altid opfordrer vi medlemmerne til at stille op til disse valg.

I år skal der til bestyrelsen for den kommende 2-års periode vælges **Formand og 1 Bestyrelsesmedlem**. Herudover skal der vælges **1 Bestyrelsesmedlem** for en 1-årig periode, idet foreningens nestor og mangeårige næstformand Mogens Kongstad har valgt at trække sig tilbage (se dagsorden for GF).

På baggrund af de mange meninger og gode ideer, der kom frem om det fremtidige arbejde på den ekstraordinære GF 1. februar, må der helt sikkert være en del nye kandidater blandt medlemmerne, der har lyst til at gå ind i bestyrelsesarbejdet fremover og arbejde for disse ideer.

Har nogen lyst til at vide lidt mere om posterne og arbejdet i bestyrelsen, er de meget velkomne til at henvende sig til de nuværende medlemmer af bestyrelsen for en uformel snak.

Herudover er der 3 pladser + 1 suppleantplads i Farvetilsynet, der skal besættes, hvor der er behov for nye medlemmer på banen.

Referat plus bilag fra Ekstraordinær GF 1. februar 2023

Referatet fra den ekstraordinære GF er færdigt og er sammen med 3 bilag lagt på foreningens hjemmeside, dels på den side, hvor alle øvrige GF-referater m.m. er placeret og dels på siden for Vejrenoveringen. Herudover omdeles referatet sammen med indkaldelse til den ordinære GF.



Stemmingsbilleder fra VL



Bestyrelsen

Ann-Cecilie Pedersen, VL 43 • Kurt Johansen, LS 15, • Lene Rytter, LS 3
Brian Juul, LS 2, Mogens Kongstad, LS 13, • Ulla Falkvist, LS 6 • Kenneth Thenninge, VL 85