

Efter aftale med grundejerforeningen Lindehave er følgende budget udarbejdet for en periode på 10 år, eftersom forningen ønsker en opsparing til det nødvendige entreprisbudget ved udførelse af en "1:1 totalreoveringbudget", der tager udgangspunkt i udarbejdet udbudsmateriale og indhentede priser fra entreprenøren P.P. Brølægning, som var den vindende entreprenør af afholdt licitation i perioden eacember 2022 - januar 2023.

Budgettet er baseret på udført vejsyn med rapporter og tekniske opmålinger, samt priser fra entreprenøren P.P. brølægning. Tillige gøres der opmærksom, at priserne er blevet indeksreguleret med 3 % over 10 år. Budgettet er et estimeret budget og er således vores bedst mulige vurdering af prisniveauet i markedet på totalreoveringens udførelsestidspunkt.

Totalreovering baseret på P.P. Brølægningstilbud dateret 16. december 2022 med efterfølgende opdateringer

1. Etablering og drift af byggeplads
2. Udskiftning af eksisterende veje- og stibelægninger til ny betonbelægningssten
3. Etablering af trækrør til fremtidig fiber i området
4. Omsætning af belægning på 122 stk. private indkørsler, ca. 1,5 meter målt fra vejskel ind mod privat grund
5. Pulje til uforudsete og ekstra arbejder

Dette budget indeholder ikke omkostninger til en kloakreovering af Foreningens brønde og stikledninger jfr. tidligere udbud fra januar 2023 (forslag herom fremsat separat på foreningens ordinære generalforsamling 15. marts 2023)

Entreprisesum for 1:1 totalreovering, inkl. moms.:		8.955.556 kr.	
Udgift år 1. med 3 %		kr.	8.955.556
Udgift år 2. med 3 %		kr.	9.224.223
Udgift år 3. med 3 %		kr.	9.500.950
Udgift år 4. med 3 %		kr.	9.785.978
Udgift år 5. med 3 %		kr.	10.079.557
Udgift år 6. med 3 %		kr.	10.381.944
Udgift år 7. med 3 %		kr.	10.693.403
Udgift år 8. med 3 %		kr.	11.014.205
Udgift år 9. med 3 %		kr.	11.344.631
Udgift år 10. med 3 %		kr.	11.684.970
Entreprisesum ved år 2033, inkl. moms		kr.	11.684.970
Rådgiverbudget:			
Byggeledelse:			
1-2 stk ugentlig tilsyn *) vurderet til 20 uger, pris ved kontraktindgåelse	20 uger	Per uge	
Udgift år 1. med 3 %	20 uger	kr. 15.859	kr. 317.175
Udgift år 2. med 3 %	20 uger	kr. 15.859	kr. 317.175
Udgift år 3. med 3 %	20 uger	kr. 16.335	kr. 326.690
Udgift år 4. med 3 %	20 uger	kr. 16.825	kr. 336.491
Udgift år 5. med 3 %	20 uger	kr. 17.329	kr. 346.586
Udgift år 6. med 3 %	20 uger	kr. 17.849	kr. 356.983
Udgift år 7. med 3 %	20 uger	kr. 18.385	kr. 367.693
Udgift år 8. med 3 %	20 uger	kr. 18.936	kr. 378.724
Udgift år 9. med 3 %	20 uger	kr. 19.504	kr. 390.085
Udgift år 10. med 3 %	20 uger	kr. 20.089	kr. 401.788
Udgift for byggeledelse ved år 2033, inkl. moms		kr.	413.841
Projektledelse:			
Genudbud, der er givet rabat grundet tidligere samarbejde		kr.	37.500
Teknisk Før-gennemgang, afleveringsforretning m.v.		kr.	24.913
Udgift for projektledelse ved år 2033, inkl. moms		kr.	62.413
Samlet Rådgiverbudget inkl. moms		kr.	476.254
Samlet Entreprise- og rådgiveromkostning, inkl. Moms		kr.	12.161.224

Det samlede antal grundejer i foreningene, der skal bidrage med betalingen/opsparingen

122 Antal grundejer

	Opsparing inkl. moms	Opsparing pr. grundejer inkl. moms
Totalreovering af belægningen samt etablering af trækrør og omsætning af belægningen på private indkørsler inkl. pulje uforudsete m.v.	kr. 11.684.970	kr. 95.778
Omkostning til rådgiver ifm. revidering af projekt, genudbud, licitation m.m.	kr. 62.413	kr. 512
Omkostning til byggeledelse, tilsyn m.m.	kr. 413.841	kr. 3.392
Samlet udgifter over 10 år	kr. 12.161.224	kr. 99.682
Opsparing pr. år	kr. 1.216.122	kr. 9.968
Opsparing pr. mdr.	kr. 101.344	kr. 831

Totalreovering 2023, inkl. moms	kr.	8.955.556
Totalreovering 2033, inkl. moms	kr.	11.684.970
Forskel	kr.	2.729.413

