

Eftere aftale med Grundejerforeningen Lindehave er følgende renoverings- og vedligeholdelsesplan udarbejdet, således foreningen sikres mod utilsigtede udgifter, optimerede arbejdsgange i den fremtidige drift og vedligeholdelse af foreningens veje og stier, samt for at forhindre unødvendige ekstraregninger. På den måde er foreningen klædt på til at vurdere de årlige omkostninger på almindelig renovering og vedligehold over de næste 10 år inden til en endelig totalrenovering udføres.

Renovering og vedligeholdelsesplan omfatter nedenstående arbejder og er baseret på erfaringspriser.

1. Her og nu renovering og vedligehold af belægning omfanget er en estimeret omfang med udgangs i tidligere vejsyn og hertil hørende rapporter, herunder opretning af diverse kloakdæksler og større lunker
2. Mindre reparationer med omsætning af eksisterende belægning og grusmateriale.

Ad. 1 -dækker arbejder, som skal igangsættes snarest muligt og omfatter sporadisk reparationer og vedligehold af belægningen.

Ad. 2 omfatter 1 gang årlige renovering og vedligeholdelsesarbejder af belægningen, hvor lunker og spring oprettes. Dette budget indeholder ikke en udskiftning af den eksisterende belægningen med nyt. Derimod vil de eksisterende fliser blive anvendt og grusmaterialer, således belægningen omsættes.

Renovering- og vedligeholdelsesplan		
Ad. 1 - Renoveringsbudget	kr.	200.000
Udgift for reparation ved år 2023, inkl. moms	kr.	200.000
Vedligeholdelsesudgift ved markedspris i 2023	kr.	30.000
Vedligeholdelsesudgift år 1. med 3 %	kr.	30.000
Vedligeholdelsesudgift år 2. med 3 %	kr.	30.900
Vedligeholdelsesudgift år 3. med 3 %	kr.	31.827
Vedligeholdelsesudgift år 4. med 3 %	kr.	32.782
Vedligeholdelsesudgift år 5. med 3 %	kr.	33.765
Vedligeholdelsesudgift år 6. med 3 %	kr.	34.778
Vedligeholdelsesudgift år 7. med 3 %	kr.	35.822
Vedligeholdelsesudgift år 8. med 3 %	kr.	36.896
Vedligeholdelsesudgift år 9. med 3 %	kr.	38.003

Det samlede antal grundejer i foreningene, der skal bidrage

122 Antal grundejer

	Udgifter inkl. moms		Udgifter pr. grundejer inkl. moms	
Renoveringsudgift til reparationer af skader	kr.	200.000	kr.	1.639
Vedligeholdelsesudgift ved år.1	kr.	30.000	kr.	246
Vedligeholdelsesudgift ved år.9	kr.	38.003	kr.	312
Samlet udgifter over 10 år	kr.	504.773	kr.	4.137
Udgift pr. år*	kr.	50.477	kr.	414
Udgift pr. mdr.	kr.	4.206	kr.	34

Ad 1: det år, hvor opretning af kloakdæksler mm beholdes bliver udgiften i alt 230.000kr, per parcel lig med1.885 kr, resterende år er omkostningen 30.000 kr indekseret, cirka 300 kr per parcel