



GRUNDEJERFORENINGEN

Lindehave

SIDEN SIDST nr. 138 marts 2023

www.gf-lindehave.dk



Indkaldelse til Generalforsamling mandag 17. april 2023 kl. 19.00, Boldklubben Frem's lokaler, Julius Andersens vej 7, 2450 SV

På foreningens ordinære Generalforsamling (GF) den 15. marts løb tiden fra os, så det ikke lykkedes at få gennemført valg til bestyrelsen m.m. Det bliver derfor nødvendigt med en fortsættelse af GF.

Forinden var gået en længere debat om Vejprojektet, kloakreovering m.m., og de dertil hørende forventede omkostninger.

Bestyrelsens forslag om straks at igangsætte reovering af kloaker blev IKKE vedtaget, hvilket førte til, at bestyrelsens to resterende medlemmer – kasserer Lene Rytter og næstformand Kurt Johansen meddelte, at de ikke ønskede at være en del af bestyrelsen længere. Afvisningen af først Vejprojektet på EGF og nu forslag om reovering af kloaker betød, at de ikke længere mente, at der var tillid til bestyrelsens arbejde.

Ingen kandidater trådte frem til dagsordenens punkt 7: Valg af bestyrelsesmedlemmer, hvorfor det blev besluttet (også i lyset af den fremskredne tid) at den gamle bestyrelse hurtigst muligt arrangerer fortsættelse af GF for dels valg af bestyrelse m.v. og dels drøftelse af reovering af foreningens veje.

Af andre beslutninger og punkter fra den ordinære GF (referat udsendes snarest) skal her nævnes:

- Budgettet blev vedtaget – det betyder en kontingentstigning på 250 kr årligt.

Der skal derfor indbetales 1.625 kr senest 30. april og igen 30. september. Husk at få rettet i den faste, gentagne indbetaling, hvis I har oprettet en sådan – de, der ikke har bedes gør det.

- Ingen af de fremsendte forslag blev vedtaget.
- Bestyrelsens forslag om gennemførelse af reovering af kloaker blev ikke vedtaget, forslag om indbetaling til særlig vejfond blev trukket tilbage – bidrag må fastlægges af den kommende bestyrelse.
- Under formandens beretning blev fremlagt beregninger for en Renoverings og vedligeholdelsesplan. Kort skitseret: under forudsætning af, at kloakken reoveres straks og således ikke er med i regnestykket, skal der for hvert medlem betales 10.000 kr. per år i kommende 10 år, hvis der skal opspares det nødvendige samlede beløb til reovering af veje og stier (inkluderet en beregnet årlig inflation på 3%). Hertil kommer en forventet omkostning senest næste år på cirka 200.000 kr til opretning af kloakdæksler m.m. samt en årlig omkostning på cirka 30.000 kr til almindeligt vedligehold (beregningen lægges på hjemmesiden sammen med Formandens Beretning)
- Konklusionen er at den samlede vejreovering bliver i omegnen af 3,5-4 mio. kr. dyrere ved at opdele og spare sammen, end det oprindeligt fremlagte Vejprojekt.

Valg til Bestyrelsen

Bestyrelsen har forespurgt Brøndby Kommune om, hvad der sker, såfremt der ikke kan findes en bestyrelse. Svaret er klart, at det er noget, foreningen selv på finde ud af – kommunen går ikke ind og tager over, men forventer naturligvis, at kravet om en bestyrelse overholdes. De foreslår ansættelsen af en Administrator.

En Administrator til en forening af vores størrelse koster i omegnen af 75-100.000 kr. årligt for grundydelsen, der hovedsageligt er opkrævning af kontingent, betaling af regninger, regnskab, udsendelse af breve o.lign) Yderligere ydelser kan tilkøbes.

Dagsorden:

1 Valg af Dirigent og Stemmetællere

2 Renovering af foreningens veje og stier mm, herunder evt. forslag herom

3 Valg af bestyrelse og suppleanter:

Bestyrelse – valgperiode 2 år:

Formand

Bestyrelsesmedlem

Bestyrelse – valgperiode 1 år:

Kasserer

2 Bestyrelsesmedlemmer

Suppleanter - valgperiode 1 år:

Ulla Falkvist LS 6

Kenneth Thenninge VL 85

4 Valg af medlemmer til Farvetilsynet og suppleanter: Valgperiode 1 år:

John Dalgaard LS 55

Lise Lotte Andersen VL 41

Preben Koch Nielsen LS 61

Gedion Kristian Sand VL 69

1 Farvetilsynsmedlem

1 Farvetilsynsmedlem

Suppleanter - valgperiode 1 år

Stig O. Poulsen VL 17

1 Suppleant

5 Valg af revisorer og suppleanter: Valgperiode 1 år

Mazhar Hussain VL 97

Thomas Stoltz Rasmussen VL 87

Suppleanter - valgperiode 1 år:

1 Suppleant

Eventuelt:

Opmærksomheden henledes på, at forslag fra medlemmerne, for at kunne komme i betragtning på Generalforsamlingen, må være formanden, Ann-Cecilie Pedersen, VL 43, skriftlig i hænde senest søndag den 9. april, klokken 15.00, gerne via foreningens mailadresse henvendelser@gf-lindehave.dk.

Fuldmagtserklæring:

Fuldmagtsgiver

Navn: _____

Adresse: _____

Fuldmagtsmodtager

Navn: _____

Adresse: _____

Brøndbyøster, den _____ 2023

Fuldmagtsgivers underskrift: _____

Fuldmagten afleveres ved ankomst til generalforsamlingen

Bestyrelsen - Ann-Cecilie Pedersen, VL 43 • Kurt Johansen, LS 15, • Lene Rytter, LS 3
Brian Juul, LS 2, Mogens Kongstad, LS 13, • Ulla Falkvist, LS 6 • Kenneth Thenninge, VL 85