

Indkomne forslag fra medlemmer til fortsat GF

17. april 2023

Til medlemmerne af Grundejerforeningen Lindehave: hermed fremsendes forslag fra medlemmerne til behandling på fortsat GF

Vedrørende hæftelse: Der synes generelt at herske lidt forvirring om, hvilken type hæftelse, der gælder i foreningen, og hvad forskellen på solidarisk og pro rata hæftelse er.

Foreningens vedtægter lyder: **§.5 Medlemmernes ansvars- og hæftelsesforhold**

Ethvert medlem er uden videre undergivet Grundejerforeningens vedtægter, således som de til enhver tid er lovligt vedtagne på Grundejerforeningens generalforsamlinger.

Dog kan der aldrig pålægges medlemmerne solidarisk ansvar for Grundejerforeningens forpligtelser, for hvilke medlemmerne kun hæfter pro rata med deres ejendom.

Definition på solidarisk hæftelse (som altså IKKE gælder for foreningen her): ved solidarisk hæftelse kan kreditor kræve det fulde beløb betalt af hver enkelt skyldner

Definition på pro rata hæftelse (som gælder for foreningen her): ved pro rata hæftelse hæfter hvert medlem kun for en bestemt andel af den samlede gæld den svarende til medlemmets andel af foreningen

Forslag 1:

Forslag til Generalforsamling den 17. april 2023.

Nedenstående gruppe af grundejere i GF Lindehave indstiller til, at vejprojektet fra EGF 1. februar genindstilles i sin oprindelige form, hvor projektet udføres samlet og finansieret af fælleslån.

Motivation:

Med optagelse af fælleslån opnås en billig månedlig ydelse med mulighed for straks betaling, hvis dette ønskes. Med et samlet projekt, bliver renoveringen udført forholdsvist hurtigt og vi kan som forening læne os tilbage ift. kloaker og vej de næste ca. 25-30.

Hvis man opdeler projektet i flere faser, skal der betales for flere opstartsomkostninger for hver fase. Herudover kommer, at det vil medføre nødvendig rådgivning fra eksterne eksperter for hvert projekt og et stort ekstraarbejde for den siddende bestyrelse.

Det er vores opfattelse, at vi får meget med i form af ny belægning både på vej og stier, opretning af indkørsler, midlertidig parkering med opretning af græsarealer og mulighed for at tilføje mindre ændringer undervejs.

Vi har et godt indtryk af Hartvig og den finansielle løsning, som vi stoler på.

Der er indsamlet spørgsmål fra mange beboere og disse er i stort omfang besvaret på GF Lindehaves hjemmeside, ligesom alle rapporter og oplæg fra leverandørerne er samlet.

Margrethe fra LS53 har været rundt i hele foreningen, for at indsamle underskrifter for interesse for ovenstående. Det har indbragt 63 tilkendegivelser.

Med venlig hilsen

Mette og Frank, VL151

Helle og Tom, VL 51

Birte og Per, VL 11

Gedion og Juliane, VL69

Johnny og Lena, VL13

Kopi af oprindelig forslag

VEJRENOVERING

Renovering af foreningens veje og stier gennemføres. Renoveringen omfatter foreningens vej- og sti-arealer på Lindestien og Ved Lindelund:

- Rydning og bortskaffelse af nuværende belægning på veje og stier
- Opretning af bærelag på veje og stier
- Kloakrenovering iht. kloakrapport
- Korrekt afledning af regnvand, der opfylder krav om 20 promille fald til kloakker
- Klimatilpasning med montering af nye brønde
- Opretning af kloakdæksler
- Udlægning af nye SF-sten, der overholder gældende vejregler og krav til belastning (rød sten markerer fortov)
- For at fremtidssikre lægges trækrør til eventuelt fremtidigt fibernet

Den samlede budgetterede sum for projektet beløber sig til i alt **11.885.000,00 kr. inkl moms**, med en egenfinansiering på **1.000.000 kr.**

Den resterende del finansieres gennem oprettelse af byggekredit, der indfries ved optagelse af fælleslån i **Arbejdernes Landsbank** med følgende betingelser:

Lånestørrelse: kr. **10.885.000** kr. (byggekredit som omlægges til fælleslån)

Løbetid: 20 år

Andel per parcel: **89.221,31** kr.

Månedlig ydelse totalt: **68.760** kr.

Månedlig ydelse per medlem: **563,61** kr. per måned

Rentesats: pt variabel **4,50** % p.a.

ÅOP: **4,577** %

Stiftelsesomkostninger: kr. **25.000** kr. i alt (for både byggekredit og lån).

Hæftelse: Foreningen hæfter med sin formue, og medlemmerne hæfter pro rata, jf foreningens vedtægter §5

Vilkår ved delvis indfrielse før tid: ekspeditionsgebyr kr. **1.000** kr.

Forslag 2:

Hej

Håber at en masse andre har skrevet det samme, men ønsker at få forslag fra 1 feb op til afstemning igen.

Samt er det utænkeligt at bestyrelsen kunne blive såfremt dette stemmes igennem?

/Thomas VL 87

Forlag 3:

Her nu vores forslag:

Årligt kontingent inklusive vejfond kr. 5000,- fordelt på 2 betalinger!

Kloakreovering: 12500 betale i 2023 slut af året

12500 betale i 2024 slut af året

Fra 2025 skal kontingent og vejfond stige i alt på 7000,- kroner årligt fordelt op 2 gange!

Motivation: Kloakken er beskadiget og skal repareres hurtigst muligt. I øjeblikket er der ikke penge nok i vejfonden og det er dyrt at låne med variabel rente. Derfor skal de 2 x 12500kr. gives os råd til reovering i 2025.

Vi er klar over at indbetaling må stige ellers bliver det aldrig muligt at reparere vejen, men vi ønsker kloakkerne betalt før indbetalingerne til vejfonden bliver højere.

Med venlig hilsen

Cynthia og Carsten Buchardt, LS 23

Forslag 4:

Forslag til regnvandsafledning og vedligeholdelse af veje

Som et kompromis til det allerede foreslåede vejprojekt, og for at gøre brug af det allerede udførte forarbejde, foreslår vi, at der opstartes en yderligere opsparing i vejfonden fra de nuværende 1.000,- kr. til 5.000,- kr. årligt per parcel. Dermed opnår man at kunne komme i gang med de mest presserende opgaver i et tempo, som er afpasset vores økonomiske formåen. Vi mener, alle er klar over, at der brug for reparation og vedligeholdelse af regnvandsafledning og vejbelægningen; vi vil blot gøre det i et langsommere tempo. Med denne model sparer vi pengene op først, som så efterfølgende kan bruges på vedligeholdelse. Vi undgår meget stor gældsætning, og vi undgår at binde medlemmerne i en solidarisk låneordning.

Med venlig Hilsen

Tine Hammeken VL 117

Jens-Erik Beck Jensen VL 101

John Stellwagen VL 119

Forslag 5:

Forslag om vederlag til bestyrelsen

Som et alternativ til en administrator, og for at lette besværet med at finde kandidater til bestyrelsesarbejdet foreslår vi, at man honorerer de 5 medlemmer af bestyrelsen i GF Lindehaves bestyrelse med: Formand 20.000,-kr., Kasserer 20.000, - kr. og hvert af de øvrige 3 bestyrelsesmedlemmer med 10.000, - kr. Vi mener, det er vigtigt, at bestyrelsen består af medlemmer af grundejerforeningen, så der er den fornødne indsigt til stede omkring, hvad der foregår i foreningen, og så de beslutninger, der træffes vedrørende foreningens virke, har grobund hos medlemmerne.

Med venlig Hilsen

Tine Hammeken VL 117

Jens-Erik Beck Jensen VL 101

John Stellwagen VL 119