



# GRUNDEJERFORENINGEN Lindehave



## Referat fra ordinær generalforsamling 2023

MØDEDATO	15. marts 2023
STED	Annexgården, Brøndbyøstervej 117B, klokken 19-22
INDKALDT AF	Bestyrelsen
REFERAT AF	Ann-Cecilie Pedersen, VL 43
DELTAGERE	61 fremmødte medlemmer
FULDMAGTER FRA	4 fuldmagter

### ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2023

---

#### DAGSORDEN I HENHOLD TIL VEDTÆGTERNE

---

1. VALG AF DIRIGENT
  2. FORMANDENS BERETNING OM GRUNDEJERFORENINGENS VIRKSOMHED I DET FORLØBNE ÅR
  3. FORMANDENS BERETNING OM FARVETILSYNETS VIRKSOMHED I DET FORLØBNE ÅR
  4. KASSERERENS AFLÆGGELSE AF REGNSKAB FOR DET FORLØBNE ÅR.
  5. EVENTUELLE FORSLAG FRA BESTYRELSEN ELLER MEDLEMMER
    - 5.1 - FORSLAG FRA MEDLEMMER
    - 5.2 - FORSLAG FRA BESTYRELSEN
  6. GODKENDELSE AF BUDGET, HERUNDER FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT
  7. VALG AF BESTYRELSE OG SUPPLEANTER
  8. VALG AF MEDLEMMER TIL FARVETILSYNET OG SUPPLEANTER
  9. VALG AF REVISORER OG SUPPLEANTER
  10. EVENTUELT
- 

#### 1 Valg af dirigent

Valgt til dirigent blev Tom Christensen, LS51, der konstaterede, at GF var lovlig indkaldt.

#### 2 Formandens beretning om Grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år

Formanden gennemgik bestyrelsens virke i det forløbne år. Formandens beretning sammen med bilag vedr. budget for Renoverings- og vedligeholdelsesplan for foreningens veje og stier i sin fulde længde kan findes på foreningens hjemmeside [www.gf-lindehave.dk](http://www.gf-lindehave.dk)

Efter en kort debat og spørgsmål blev formandens beretning taget til efterretning.

#### 3 Formandens beretning om Farvetilsynets virksomhed i det forløbne år

Formanden orienterede om Farvetilsynets virksomhed. Formandens beretning i fuld længde kan findes på foreningens hjemmeside.

Formandens beretning blev taget til efterretning.

#### 4 Kassererens aflæggelse af regnskab for det forløbne år

Kassereren gennemgik foreningens regnskab, balancer og resultat (udsendt)

Der blev spurgt til særskilt opgørelse af omkostninger erholdt af Vejfonden i det forløbne år

Regnskabet blev godkendt under forudsætning af, at der vedlægges den ønskede særskilte opgørelse af omkostningerne erholdt af Vejfonden til referatet på foreningens hjemmeside [www.gf-lindehave.dk](http://www.gf-lindehave.dk)

## 5 Eventuelle forslag fra bestyrelsen eller medlemmer

### 5.1 – Forslag fra medlemmerne (fremsendt)

#### Forslag 1. Juliana Hansen VL69:

Indkøb af et borde/bænkesæt til legepladsen, så man kan spise lidt mad og opholde sig på legepladsen.

For: 17 stemmer; imod 43 stemmer

Forslaget blev ikke vedtaget

#### Forslag 2. Juliana Hansen, VL69

Indkøbe en trappeskinne til at sætte på en af trapperne ved VL75/VL45, så det er nemmere at komme op og ned med barnevogn til legepladsen

Udfordringen er, at de nuværende trapper er dels for stejle og dels for smalle til en skinne-løsning som foreslået (er undersøgt tidligere)

En nærliggende mulighed ville have foreligget, såfremt Vejprojektet var blevet besluttet gennemført, at man samtidig som ekstraarbejde havde fået etableret en trappe med rampe/sliske.

Konklusion: forslaget om indkøb af trappeskinne opgives. I stedet pålægges bestyrelsen at undersøge, om det er andre muligheder for etablering af sliskeløsning og fremskaffer pris på dette

Bestyrelsen undersøger mulighederne

#### Forslag 3. Thomas Rasmussen, VL87

Forslag om nedlæggelse af Farvetilsynet

Debat om værdien og det tidssvarende i at opretholde Farvetilsynet. En tidligere formand for foreningen oplyste, at man i foreningens tidlige forløb havde indhentet vurdering fra ejendomsmægler vedr. netop værdien af at opretholde foreningens oprindelig, ensartede udseende. Konklusionen på daværende tidspunkt var, at det udgjorde en forskel på cirka 10.000 kr. i salgsværdi per parcel i forhold til parcellerne i Lindehave Syd, der ikke har valgt at opretholde det ensartede udseende

For: 5 stemmer, imod 50 stemmer

Forslaget er ikke vedtaget

#### Forslag 4. Jan Rytter, LS3:

Jeg foreslår at legepladser nedlægges, og omkostningstungt fællesareal minimeres

Forslagsstiller meddelte, at forslaget var ment som en provokation og at det derfor blev trukket tilbage og i konsekvens heraf heller ikke kom til afstemning

### 5.2 – Forslag fra bestyrelsen (fremsendt)

#### Renovering af regnvandsledninger og – brønde (1)

Forslaget om renovering af regnvandsledninger og brønde har tæt sammenhæng til tidligere forslag om renovering af veje og stier, hvorfor debatten naturligt kom til at omhandle hele situationen omkring vejprojektet og dets indhold og de muligheder, der måtte være for alternative tilgange og prioriteringer.

Elementpriserne fra Kloak- og skybrudsrapporten blev igen berørt. Jf. også referat fra Ekstraordinær Generalforsamling 1. februar samt materiale på hjemmesiden skal det understreges, at der er tale om erfaringsbaserede elementpriser fra årsskiftet 2021-2022. Det er således ikke priser, der er resultat af licitationsforløbet for GF Lindehave.

Der blev givet udtryk for, at der var et generelt ønske om at få etableret mulighed for at kunne forsætte diskussionen om mulighederne for renovering af veje, stier og kloaker i sammenhæng

For: 19 stemmer, imod 43 Stemmer

Forslaget er ikke vedtaget

## Referat

I konsekvens af, at bestyrelsens forslag om renowering af regnvandsledninger og -brønde ikke blev vedtaget, meddelte kasserer Lene Rytter og næstformand Kurt Johansen, at de ikke længere følte, at der var tillid til den værende bestyrelse, hvorfor de ikke længere ønskede at være en del af foreningens bestyrelse

### **Indbetaling til Veifond (2)**

I konsekvens af, at bestyrelsens forslag om renowering af regnvandsledninger og -brønde ikke blev vedtaget, blev forslaget trukket tilbage, idet en sådan beslutning kommer til at ligge i regi af den kommende bestyrelse.

### **6 Godkendelse af budget herunder fastlæggelse af kontigent**

Formanden gennemgik budgettet for 2023 (budgettet kan ses på foreningens hjemmeside [www.gf-lindehave.dk](http://www.gf-lindehave.dk)). Budgettet er i år et meget skrabet budget og er lagt under forudsætning af, renowering af foreningens regnvandsledninger og brønde gennemføres som særskilt aktivitet. Kontingentet hæves med 250 kr. årligt

Bidrag til Veifond foreslås også fastholdt uændret, evt. senere revision af indbetaling må håndteres af den kommende bestyrelse.

Der indbetales således i alt 1.625 kr. hhv. 30. april og 30. september (jf. vedtægterne)

Budgettet blev vedtaget.

### **7 Valg af bestyrelse og suppleanter**

Der var ingen kandidater, der meldte sig på banen til bestyrelsesposterne. I lyset af det sene tidspunkt, blev det derfor besluttet, at den afgående bestyrelse påtog sig opgaven med at etablere en fortsættelse af Generalforsamling for dels at afvikle dagsordenens resterende punkter og dels give rum til forsat behandling af Vejrenovering mm.

Punktet udskudt til Senere/fortsat GF

### **8 Valg af medlemmer til Farvetilsynet og suppleanter**

Punktet udskudt til Senere/fortsat GF

### **9 Valg af revisorer og suppleanter**

Punktet udskudt til Senere/fortsat GF

### **10 Eventuelt**

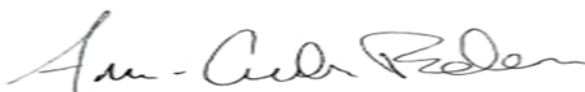
Udskudt

**Referatet godkendt:**

**Brøndby, den 3. april 2023**



Tom Christensen, dirigent



Ann-Cecilie Pedersen, Fg.formand