



GRUNDEJERFORENINGEN

Lindehave

SIDEN SIDST nr. 141 Juni 2023

www.gf-lindehave.dk



Vejprojektet

Projektet er nu nået til den første store milepæl – en underskrevet kontrakt mellem Grundejerforeningen (ved Bestyrelsen) og entreprenør P.P. Brolægning med planlagt opstart 1. September 2023. Nærmere informationer om projektet vil løbende blive gjort tilgængelig af arbejdsgruppen for Vejprojektet på foreningens hjemmeside gf-lindehave.dk samt i udhængsskabet på legepladsen, så kig her i ny og næ. I nogle tilfælde vil arbejdsgruppen også benytte omdelte skriv/Siden Sidst som evt. supplement.

Arbejdsgruppen består af

- Næstformand Gedion Sand fra Bestyrelsen
- Ann-Cecilie Pedersen VL 43
- Kurt Johansen LS 15

Arbejdsgruppen refererer til Bestyrelsen og har til opgave at følge Vejprojektet under hele afviklingen, bl.a. ved rent praktisk at deltage i de løbende Byggemøder.

VIGTIG INFORMATION TIL ALLE

Det er vigtigt, at entreprenøren kan komme til og har plads til at udføre arbejdet på både veje og stier uden at blive generet af diverse beplantning. I forbindelse med projektets planlagte opstart **1. September**, er **samtliche** grundejere derfor **forpligtede til inden opstart**, at rydde alt fra deres grunde, **så der er frit 5-10cm ind på grund fra skel**, fra veje og stier hvor der skal skiftes belægning. Skel kendes ved dér, hvor den nuværende flisebelægning stopper ind mod egen grund. På billedet ses eksempel på at hæk er klippet til skel, men 5-10 cm yderligere skal klippes ind for at sikre, at der frit kan arbejdes med at skifte belægning.

For grundejere som **ikke** har sørget for rydning inden opstart, vil eksternt firma blive engageret og grundejeren vil direkte modtage en efterfølgende regning. Rydning er ikke inkluderet i projektet.

Bemærk jf. Hegnsloven §11 angives det at "...levende hegn plantes i en sådan afstand fra vejens areal, at bevoksningen til enhver tid kan holdes indenfor skellinien".



ANDEN INFORMATION

Et emne som fylder meget er opretning af indkørsler til de enkelte grunde.

- Gennemsnitligt oprettes indkørsler op til 1,5 meter ind på den enkelte grund. Oprettningen er inkluderet i projektkonkationen. Oprettningen gennemgås og aftales direkte mellem Byggelederen, entreprenør og grundejeren inden udførsel.
- I nogle tilfælde er der kun behov for at rette op 0,5 meter, og i andre tilfælde måske 2 meter ind. entreprenøren vurderer hver enkelt indkørsel og retter hensigtsmæssigt op ind på grunden med henblik på korrekt vandafledning og sikring af korrekt fald og overgang. I alle tilfælde **skal** indkørsler rettes op sådan at de flugter med vejen ved skel. Der rettes ikke op på tidligere skader, der ikke relaterer til Vejprojektet.
- Den enkelte grundejer kan afvise at opretning foretages af Vejprojektet, **men vil derved selv** skulle foretage efterfølgende op-retning inden for nær fremtid og for egen regning såfremt entreprenøren vurderer det nødvendigt. Dette grundet sikring af at den nyanlagte vej ikke ødelægges, som vist som eksempel på billedet højre for.
- Projektet er ikke ansvarligt for at oprette længere ind end hvad entreprenøren vurderer hensigtsmæssigt baseret på deres faglige anbefaling. Arbejdsgruppen vil forhøre sig med entreprenøren, om der i forbindelse med opretning på den enkelte grund, kan foretages separat aftale mellem grundejer og entreprenør om yderligere opretning/omlægning for den enkelte grundejers egen regning.
- I tilfælde af lukkede garager, justeres den nye vejbelægning i forhold til garageport og der foretages ikke opretning ind i garager.



På græsarealet mellem LS 28 og LS 32 er det pt. anlagt 30x30 fliser som en sti. Der kigges på om stien skal inkluderes i projektet og skiftes såfremt økonomien tillader det.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Johnny Christiansen VL 13 • Gedion Sand VL 69 • Frank Hansen VL 151 • Birte Buus VL 11
Helle Christensen VL 51 • Ulla Falkvist LS 6 • Kenneth Thenninge VL 85

Medlemmer i arbejdsgruppen

Ann-Cecilie Pedersen VL 43 • Kurt Johansen LS 15