



GRUNDEJERFORENINGEN

Lindehave

SIDEN SIDST nr. 142 August 2023

www.gf-lindehave.dk



Vejprojektet

Første byggemøde ifm. opstart af Vejprojektet blev afholdt tirsdag den 15. august mellem Bygherren (os, Grundejerforeningen), Entreprenøren (P.P. Brolægning) og Rådgivende ingeniører (Hartvig Consult)

Vi havde et godt møde, hvor den overordnede tids- og etapeplan blev gennemgået og diskuteret. I forhold til forslaget til etapeplan fra rådgivere, fremkom P.P. Brolægning med en mindre ændring således at der kun arbejdes med vejbelægningen i ét område ad gangen, så generne for beboerne mindskes mest muligt.

Arbejdet kommer til at foregå i tidsrummet fra 4. september frem til medio februar 2024.

Den overordnede plan lyder som følger:

- Først renoveres Lindestien i tre etaper i perioden start september til medio november
- Ved Lindelund 1-75 udføres herefter i 3-4 etaper i perioden medio november frem til jul
- Ved Lindelund 77-155 udføres til slut i 3-4 etaper i perioden januar-februar 2024
- Kloaker, herunder genopretning og nyetablering, udføres i alle områder forud for belægningsarbejdet.
- Stier udføres løbende, som det passer ind, men kommer som udgangspunkt til sidst i projektet.

Den overordnede plan, herunder område og etape-inddeling med forventet arbejdsperiode lægges op på hjemmesiden hurtigst muligt og hænges op i udhængsskabet på legepladsen.

Materiel og arbejdsplads, herunder skurvogne, opbevaringsarealer til byggematerialer og parkeringspladser, diverse afspærringer mv. begynder allerede ugen op til start af projektet i uge 35.

Det var P. P. Brolægnings budskab under gennemgangen, at ovenstående plan skal belaste den enkelte beboer mindst muligt, herunder perioden hvor adgangen til ens parcel via vej mindskes mindst muligt. Af den årsag, er det besluttet ikke at etablere ladestandere på den midlertidige parkeringsplads under projektets forløb. Vi er opmærksomme på og beklager de gener dette medfører parceller med elbiler. Komplexiteten og håndteringen af sådanne ladestandere, herunder høje startomkostninger for etablering samt den forhøjede administration for den enkelte afregning dette måtte medføre set i forhold til perioden den enkelte parcel er påvirket.

De parceller, der omfattes af de enkelte etaper varsles cirka 14 dage forud direkte i postkassen. P. P. Brolægning omdeler orienteringsbrev med beskrivelse for i hvilken periode zonen er omfattet af arbejdet, herunder arbejdstider og kontaktinformationer.

På mødet blev det endvidere gennemgået og aftalt klarhed for adgangsveje til/fra parceller for beboere og trafik, herunder redningskøretøjer og håndtering af skrald/renovation.

Efter mødets formelle del, gik alle deltagere en tur i området.

Vi bemærkede, at rigtig mange allerede har fulgt og læst vores tidligere skrivelse vedr. rydning af hæk mv. til skel, således at belægningsarbejdet kan foregå uhindret

Igen skal vi dog gøre opmærksom på, at alle grundejere skal sørge for rydning inden projektets opstart. For grundejere, som ikke har sørget for rydning forud, vil eksternt firma blive engageret og grundejeren vil direkte modtage en efterfølgende regning. Rydning er ikke inkluderet i Vejprojektet.

Som vi tidligere har skrevet ud, er der foretaget en endelig revision af budgettet i forhold til at få korrigeret for nedlægningen af trækrør til fibernet, der jo som bekendt er trukket ud af projektet. Posten er trukket ud af entreprisensummen, men af udbudstekniske årsager er denne post blevet henlagt til 'diverse-posten'. Samtidig er der blevet inkluderet 3 nye poster i det samlede budget som en del af entreprisensummen, nemlig:

- Belægning af grusstien bag Lindestien 27-33 (1)
- Oprettning af stålhegn ud for Ved Lindelund 45 (2)
- Etablering af rampe til barnevogn mv. på trappen for enden af stålhegnet (3)



Etablering af den nødvendige byggekredit hos Arbejdernes landsbank er undervejs, så også dette er på plads til arbejdet starter.

Det endelige, reviderede budget for Vejprojektet (eksklusiv omkostninger til banken for finansiering) bliver lagt på hjemmesiden.

P.P. Brolægning er åbne overfor at give tilbud privat på opgaver som **ikke** er inkluderet i Vejprojektet. Udgiften hertil ligger hos parcellen som udbeder tilbuddet. Udførsel af opgaver aftalt mellem parcel og P.P. Brolægning sker med det forbehold at Vejprojektets tidsplan **ikke** må påvirkes. Det må forventes at disse opgaver muligvis først laves på et senere tidspunkt.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Johnny Christiansen VL 13 • Gedion Sand VL 69 • Frank Hansen VL 151 • Birte Buus VL 11
Helle Christensen VL 51 • Ulla Falkvist LS 6 • Kenneth Thenninge VL 85