

GRUNDEJERFORENINGEN

Lindehave

SIDEN SIDST nr. 144 Oktober 2023

www.gf-lindehave.dk

Arbejdslørdag 28. oktober 10-12 for Hold 2 ved Magda

ALLE fra de andre hold er **MEGET** velkomne også – der vil være masser at lave ☺

Tak til alle som deltog på sidste arbejdslørdag. Godt arbejde!

Og nu er det tid til årets fjerde og sidste arbejdslørdag og vi kigger ind i en kommende vinter med fokus på bl.a.:

- Klip af skørter på lindetræer
- Klip af bøgehæk ved vendeplads VL 123 og VL 127 (opfølgende klip)
- Plante 4 potentillaer som er gået ud inkl. flis
- Fjerne ukrudt i bede og sprede flis i samme
- Kantskære græs på sti mellem GF Syd og Nord og på vores legeplads

Der er nok at tage fat på, og ligesom de seneste gange, bliver opgaverne fordelt på dagen. Medbring gerne eget værktøj og evt. **container til haveaffald**, hvis det er muligt. Medbring også gerne en **trillebør**. Vi satser på tørvej og håber at se rigtig mange – både store og små.

Som udgangspunkt forventes det, at der deltager 1 person pr. parcel (men gerne flere), på de respektive arbejdslørdage.

Bytninger mellem holdene er fortsat medlemmernes eget ansvar og skal (aht. planlægningen) meddeles kassereren, på foreningens mailadresse henvendelser@gf-lindehave.dk i så god tid som muligt. **Senest torsdag den 26. oktober 2023.**



Lokalplan 504

Høringsrunden med mulighed for indsigelse er nu afsluttet for lokalplan 504. Vi har i Bestyrelsen ikke fundet ændringer i forhold af større betydning for foreningens fællesområder. Lokalplanen retter sig nærmere den enkelte parcel, og Bestyrelsen opfordrer hver parcelejer at sætte sig ind i lokalplanen, da den indskrænker hvad man må på egen grund i forhold til før lokalplanen blev sendt i høring. Bemærk at frem til afstemning er foretaget, betragtes lokalplanens indhold som lov og man må f.eks. ikke fælde træer med en vis stammediameter eller lægge sten i hele havens areal. Bemærk at det er den enkelte parcelejers ansvar at sætte sig ind i lokalplanen.

Græsklipning

Efter mødet med Greendays er kvaliteten af klipningen af vores arealers græsplæner forbedret sig. Bestyrelsen holder fortsat øje med Greendays leverancer og følger op.

Vejprojekt

Status på Vejprojektet

Så kom Vejprojektet i gang og, synes vi, godt i gang 1. september. Arbejdet på Lindestien skrider raskt fremad og inden for de nærmeste dage starter vi på Ved Lindelund. Arbejde med at få renoveret vejene har naturligvis første prioritet for vor entreprenør, så stierne rundt omkring renoveres enten til slut i projektet eller i mindre etaper, når det passer ind i det øvrige arbejde. Konkret betyder det, at de medlemmer, der ikke allerede har fået klippet hæk og beplantning ud mod stierne skal få det gjort snarest, så der er plads til at arbejdet på stierne kan påbegyndes, når det måtte være.

Der omdeles brev til de berørte husstande i takt med at arbejdet skrider frem ligesom der også gives besked ved omdelt beboerbrev om, hvornår man kan benytte egen indkørsel igen.

Legepladsen er blevet skærmet af og der er etableret kørevej for personbiler på stien mellem LS24 og VL101, så der er adgang til den midlertidige parkeringsplads for beboerne på sidste etape af Lindesiten og på Ved Lindelund, når arbejdet begynder der.

Der er plads til 19 biler på den midlertidige parkeringsplads (baseret på Vejdirektoratets standardmål), hvoraf den ene er en Handicapparkering. Det ser umiddelbart ud til at fungere godt, men bare for god ordens skyld minder vi lige om, at foreningens regler for gæsteparkering ikke er ændret. Den midlertidige parkeringsplads er tiltænkt beboerne i de afspærrede områder

Som sagt skrider arbejdet planmæssigt frem. Dog har der været et par overraskelser i forbindelse med kloakkerne, hvor det har været nødvendigt helt at udskifte flere brønde end først antaget. De var simpelt hen i for dårlig stand. Samtidig har det været nødvendigt at etablere nye rør til en stor del af kloakkerne i stedet for som oprindeligt planlagt blot at reparere ved hjælp af strømpeforing. Alt i alt betyder det, at vi får en bedre og mere holdbar løsning.

Vi har også fundet de gamle drænrør fra den gang bebyggelsen blev etableret og dem har vi ikke tidligere kunnet danne os et overblik over ved TV-inspektionen af kloakkerne. De repareres nu, hvor de er gået i stykker og sluttes til kloakkerne igen, så vi sikrer afvandingen af området bedst muligt

Arbejdet med oprettelse af indkørslerne i forbindelse med den ny belægning på vejen er også godt i gang og sker umiddelbart efter vejbelægningen er færdig. Hvornår de enkelte indkørsler rettes op aftales rent praktisk i første omgang med P.P. Brolægnings formand på pladsen, Lars Iversen, der vil henvende sig til hver enkelt og samtidig sørge for at dokumentere, hvad der aftales udført.

Og så en lille kedelig til sidst: byggepladsen har været plaget af tyveri, og her er tale om lidt mere end de drengestreger, der har fået omkørselsskiltene til at ende besynderlige steder. De gamle kloakdæksler mm af jern, der var deponeret ved indkørslen til Lindestien, er fjernet i nattens mulm og mørke (og de er tunge!). På samme tid har der været en lastbil inde på det område, hvor der arbejdes på Lindestien (efter at have fjernet afspærringerne) og fjernet alt hvad der her lå af jern.

Hvis nogen observerer lignende hændelser, så vær rar at tage billeder/registrer bilnummer etc. og henvend jer til formand Lars Iversen, der meget gerne vil vide, hvem der fjerner materiel fra byggepladsen

Opfordringen herfra skal lyde: gå ned og kig og følg med i arbejdet – det er imponerende mængder jord og sand, der bliver flyttet rundt med af de store maskiner. Det bliver rigtigt flot med den nye belægning og de nye kloakdæksler.

Kontingentbetaling – Rate 2

Der har været alt for mange sene betalinger med rykkere til følge denne gang – hele 27. Bestyrelsen vil sætte stor pris på at medlemmer opsætter en fast indbetaling på de to datoer 30/4 og 30/9, så håndteringen af rykkere minimeres. Det er medlemmernes eget ansvar at indbetale rettidigt. Relevant info kan altid findes på hjemmesiden.

Med venlig hilsen Bestyrelsen

Johnny Christiansen VL 13 • Gedion Sand VL 69 • Frank Hansen VL 151 • Birte Buus VL 11 Helle Christensen VL 51
• Ulla Falkvist LS 6