



GRUNDEJERFORENINGEN

Lindehave

SIDEN SIDST nr. 146 December 2023
www.gf-lindehave.dk



Glædelig jul

Vi er godt halvvejs gennem December og nærmer os jul. Fra Bestyrelsen vil vi gerne ønske en hjertevarm og glædelig jul med håb om alle Jer i foreningen nyder tiden med familie og venner. Vi har fået opsat to juletræer med lys ud mod Ved Lindelund ved skolen for ligeledes at skabe den gode stemning i denne højtid. Nogle af lyskæderne havde det desværre ikke godt og måtte kasseres. Bestyrelsen kigger på evt. anden løsning for at sikre at træerne står pænt prydet med lys i den mørke tid.

Og når vi snakker lys og pryd, så er det helt i gennem fantastisk at se mængden af engagement fra alle Jer som har pyntet op med stads og lys på Jeres garager, forhaver og baghaver. Det giver en helt særlig stemning at køre gennem området og blive mødt af dette syn.

Snerydning

Den første sne har allerede været faldet, og vi oplevede desværre manglende rydning fra Greendays som var ramt af sygdom i bemanningen. Bestyrelsen har selvsagt haft stor fokus herpå og har været i kontakt herom. Der holdes fortsat øje med leverancer på området.

Venligst bemærk nedenstående:

- I forbindelse med Vejprojektet, kan Greendays være forhindret i at komme til at rydde/salte efter planlagt leverance. Dette kan f.eks. være grundet holdende/parkerede arbejdsvogne o.l.
- Vi betaler i foreningen for snerydning og saltning, men det er til hver en tid den enkelte grundejers ansvar at sikre rydning/saltning ud for egen grund. Kravet fra Brøndby Kommune er rydning/saltning minimum ud til halvdelen af kørebanen/sti omkring grunden. Så for nogle grunde vil det være for og bag ved grund, for andre både for og bag samt ud for gavl. For nogle vil det også gælde hele stiens bredde, hvor der ikke findes grund over for. Regler omkring snerydning kan findes på kommunens hjemmeside under "**Ved private fællesveje og fortove**": <https://www.brondby.dk/borger/veje-og-trafik/vedligehold-og-drift-af-veje/snerydning/>
- Den nye belægning kan være mere glat ved frost. Dette fortager sig hen over tid når belægningen "slides til". Vær derfor opmærksom på at sørge for saltning, hvor der måtte være behov. Den nye belægnings overflade er helt som den skal være og er med til at sikre god vandafledning.

Fejl i vejbelysning

Vi har i området oplevet delvist udfald i vores vejbelysning. Der er i et tidligere Siden Sidst angivet hvordan I som medlemmer kan indmelde fejl til **Andel lumen**. Fejlmelding kan f.eks. ske på deres hjemmeside: <https://andellumen.dk/fejlmeld-gadebelysning/fejlmeld-storkoebenhavn/>

Det viste sig at være en skade på et kabel, som tekniker fik udbedret.

Kalender og Arbejdslørdag oversigt

Vedlagt dette Siden Sidst, findes kalender for 2024 samt oversigt over Arbejdslørdage for 2024.

Rotter i området

Ikke kun nissen dør med rotter som danser om hans julegrød. Også medlemmer har meldt ind om gnavere hist og her. Husk at alle borgere i kommunen har pligt til at indrapportere observationer af rotter. Det kan klares gennem kommunens hjemmeside: <https://www.brondby.dk/borger/klima-og-miljo/rotter/>

I samme omgang skal vi anmode om at der ikke placeres foder på en sådan måde at det er nemt tilgængeligt for de små firbenede. De er utroligt adrætte, og kan tilgå steder både oppe og nede. Nem føde er f.eks. det som falder ned fra foderautomater/foderbrætter til fugle. Henlæg aldrig foder på jorden.

Rotter på loftet er aldrig godt, men ej heller i området. Der er desværre meldinger om skader på f.eks. elnet i køretøjer og de angriber hvad som helst som kan mætte i maven. Pas derfor også på med opbevaring af foder og fødevarer i skure eller andre steder hvor det kunne være tilgængeligt.

Vejprojekt

Vejprojektet skrider fortsat godt fremad. Dette på trods af, at vi har haft nogle dage med lave frostgrader, som dog ikke har forårsaget overordnet forsinkelser.

Der sker nemlig rigtig mange forskelligartede aktiviteter i nuværende Etape 2 & 3 i Område 2:

- Nyetableret stabilbund og etablering af ny belægning på gamle områder med armeringssten ved VL27, VL45 & VL59.
- Sokkelaffugtere ifm. områder med armeringssten.
- Opretning af stålhegn løbende fra VL43 til VL75.
- Støbning af ny kantsten ifm. oprejsning af stålhegn.
- Oprejsning af trappe ved VL75.
- Støbning af ny trapperampe ved VL75.
- Afretning af stabilbund og nedlægning af ny belægning fra VL43 rundt i hesteskoen op til VL61.

Vores entreprenør forventer fortsat at Etape 3 i Område 2 til med ny belægning på halvdelen af vejbanen VL1 til VL13 nås inden juleaften.

Efterhånden som de forskellige etaper klarmeldes, kan det måske se ud som om belægningen leveres lidt "rodet/beskidt" med meget overskydende grus som ligger og flyder. Dette er med fuldt overlæg. Den nye belægning skal have tid til at "sætte sig", og efter hvert regnskyl vil mere og mere grus falde ned i mellem fugerne og fastgøre belægningen. Senere i processen, efter-stampes enkelte områder og evt. overskydende grus fjernes.

Skulle det ærgerlige ske, at en parcel oplever problemer med kloakken efter at Vejprojektet har været forbi, er det vigtigt at kontakte HOFOR døgnavgten direkte. HOFOR har råderet over området, og er der behov for at en brønd skal spules pga. nedfald af grus, skal dette udføres af HOFOR, hvorfor der ikke skal bookes slamsuger på egen hånd.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Johnny Christiansen VL 13 • Gedion Sand VL 69 • Frank Hansen VL 151 • Birte Buus VL 11
Helle Christensen VL 51 • Ulla Falkvist LS 6