



GRUNDEJERFORENINGEN

Lindehave

Kassererens beretning for regnskabsåret 2023



Indledning

Som nævnt af Johnny, har 2023 været et atypisk år. Det har ligeledes været en stejl læringskurve for mit vedkommende, hvilket har betydet at nogle handlinger ikke er håndteret som på forventet normal vis og der er sket fodfejl. Jeg håber på Jeres overbærenhed hvis jeg ikke lige præsenterer regnskabet som det måske plejer at blive præsenteret eller hvis jeg ikke har et svar klar prompte ved spørgsmål.

Medlemskartotek

Vores medlemskartotek er blevet opdateret 2023/24, hvor 107 parceller ud af 122 har sendt info. Mange tak for det. Vi arbejder på i bestyrelsen at bevæge os over i en mere digitaliseret håndtering så vidt muligt. Derfor er det vigtigt at vi har en fungerende mail-adresse på alle medlemmer. Sker der ændringer i oplysninger, så skriv gerne hurtigst muligt til henvendelser@gf-lindehave.dk. Tiltaget sker på baggrund af nemmere håndtering og mindre arbejde for bestyrelsen samt besparelse af print som både skåner miljøet, men også vores pengepung. Nogle ting som f.eks. GF indkaldelser og materialer hertil, omdeles fortsat som vanligt jf. vores vedtægter. Så vidt muligt ønsker vi at sende materialer så vidt muligt via mail fremover.

Ny bogføringslov

Vores forening har benyttet et bogføringssystem som ikke længere kan opdateres og ej heller er supporteret. Programmet kan ikke længere installeres fast i og med aktiverings-serveren ikke længere eksisterer. Vi stod derfor over for en risiko, som bestyrelsen ønskede at fjerne. Kassereren har derfor kigget ind i et nyt alternativ, som også skulle bringe nye funktioner ind i billedet. Valget faldt på den gratis løsning Dinero.

Vedtaget i Folketinget 2021 og trådt i kraft 2022, fremsætter den nye bogføringslov, at bilag fremover skal opbevares digitalt. Dette blev bestyrelsen klar over i forbindelse med at vi begyndte brugen af Dinero. Dinero meldte ud at den nye bogføringslov medførte forhøjede udgifter for dem, og der derfor ville blive indført et loft for indtægter for fortsat gratis brug. Dette loft pålyder DKK 100.000,-, hvilket vi som forening ikke holder os under. Bestyrelsen har derfor taget beslutning om at flytte over på den betalte version i 2024.

Med Dinero medfølger følgende funktioner:

- Medlemskartotek
- Opkrævning digitalt og mulighed for PBS
- Revisor adgang
- Alt er online og kan tilgås fra PC, mobil, osv. gennem Dinero hjemmeside
- Ingen krav til installation på PC eller opdatering af lokalt program
- App til mobil for f.eks. håndtering af bilag
- Automatisk bankafstemning

I samme omgang arbejder bestyrelsen på at indføre elektronisk opkrævning med mulighed for tilmelding ved PBS. Indførelsen af dette, vil gøre arbejdet omkring bogholderi nemmere med automatisk bankafstemning af indbetalinger.

Indtægter

Ved årets udgang udgjorde samlede indtægter **DKK 408.391,11** mod budgetterede **DKK 396.500,-**. Overskuddet kommer fra

- Rykkergebyrer
- Udeblivelse fra arbejdslørdag (herunder fritagelsesbetaling)
- Ejendomsmæglerforespørgsler
- Renter
- TrygBonus udbetaling

Alle 122 parceller har betalt kontingent+vejfond for 2023. Dog er en enkelt indbetalt i 2024 og mangler derfor i resultatopgørelsen for 2023.

Udgifter

Konto 10

- Legepladsinspektion er udført, men vi har aldrig modtaget en faktura.
- Der har kun været en udgift på DKK 100,- for vedligehold af legeplads.

Konto 11

- Der har ikke været de større udgifter i forbindelse med forplejning ved arbejdslørdage. Dog er Magda blevet opgraderet med nogle reoler og kroge, samt der er indkøbt en kantskærer og nogle batterier.
- Der er ikke udført beskæring af træer i 2023. Dette sker i start 2024.

Konto 12

- 4 fakturaer fra Hartvig betalt af driften men skulle være trukket på vejfonden. Ca. DKK 120.300 overføres fra vejfond til drift i 2024 for udligning.

Konto 13a

- Ingen større bemærkninger. Lille overskud grundet ingen uventede udgifter samt én manglende betaling af enkelt forsikring grundet bankskift. Det lader til at DKBank dog har afstået udgiften. TrygForsikring har bekræftet at regningen er betalt.

Konto 13b

- Ingen større bemærkninger. Få poster overskredet grundet mængden af GF møder afholdt.

Beholdning

Driftskonto

Ved årets udgang pålød driftskontoen DKK 204.313,16.

Årets indbetaling til vejfondskontoen på DKK 122.000 var ikke ved årets udgang overført fra drift til vejfond. Disse er overført i Januar 2024.

Fire regninger fra Hartvig er trukket fra driftskonto frem for vejfonden. Samlet beløb på DKK 120.299,38 overføres fra vejfondskonto til driftskonto i 2024. Så der går lidt frem og tilbage, hvilket får driftskontoen til at lande på lidt over DKK 200.000 i start januar 2024.

Vejfond

Ved årets udgang pålød vejfonden DKK 108.102,08.

De indbetalte DKK 122.000 fra medlemmerne, er først blevet overført jan 24, derfor er beholdningen steget siden årsskiftet. Der vil påløbe yderligere DKK 61.000 i 2024, i og med at vejprojektet ikke er afsluttet og byggekreditten ej opgjort og konverteret, inden den første kontingentindbetaling sker 30/4. Ved kontingentindbetaling 30/9, skal der **ikke** indbetales til vejfonden.

Der vil blive overført DKK 120.299,38 for 4 x Hartvig fakturaer, som burde være dækket af vejfonden, men som er blevet trukket på driftskontoen.

Så vejfonden lander på omkring ca. DKK 90.000 i start januar 2024.