



# GRUNDEJERFORENINGEN

## Lindehave

### ***SIDEN SIDST nr. 147 februar 2024***

***www.gf-lindehave.dk***



## **Generalforsamling 2024**

Marts nærmer sig med hastige skridt og derved også vores årlige generalforsamling. I år afholdes generalforsamling på

**Brøndbyøster Skole, Sal 3, 13. marts 19.00**

Sæt derfor allerede nu kryds i kalenderen. Der vil på mødet blive budt på en forfriskning. Den officielle indkaldelse med dagsorden omdeles inden for nærmere fremtid.

Kan du ikke deltage personligt ved fremmøde, kan du udfylde en skriftlig fuldmagt som kan afleveres til en anden deltagende person.

Forslag til afstemning skal være afleveret til Bestyrelsen **senest tirsdag den 5. marts kl. 19.00**. Forslag kan afleveres i formandens postkasse VL 13, eller indsendes på mail til [henvendelser@gf-lindehave.dk](mailto:henvendelser@gf-lindehave.dk).

## **Skift af strømfordelerbokse**

Bestyrelsen blev med meget kort varsel, varslet om snarligt skift af elskabe i vores område. Årsagen til at de skiftes er grundet vandindtrængning som kan resultere i kortslutning. RADIUS vil derfor komme og grave op omkring elskabene og efterfølgende skifte dem og reetablere graveområdet igen.

Den korte varseling har gjort at vi fra bestyrelsens side ikke har kunne varsle Jer medlemmer i god tid. RADIUS selv sørger for at varsle alle berørte medlemmer direkte i postkassen.

Arbejdsgruppen er sammen med Hartvig er i dialog med RADIUS i forhold til gravearbejdet.

## **Ny bogføringslov**

Den 19. maj 2022 blev der vedtaget ny bogføringslov i Folketinget, som stiller krav til at bilag fremover er digitale med formålet om øget revision og et styrket fokus på at undgå fejl i regnskaberne.

Den nye bestyrelse, uden kendskab til den nye bogføringslov, har allerede taget beslutning om at skifte bogføringssystem fra et ikke længere supporteret lokalt stykke software som ikke længere kan opdateres eller installeres, til et online system ved navn Dinero. Tiltaget med at flytte over til Dinero giver fremover flere fordele. Dinero har meldt ud at den nye bogføringslov skaber en for stor udgift for dem til at kunne udbyde løsningen helt gratis, hvorfor bestyrelsen har besluttet at abonnere på deres Pro løsning, som giver os yderligere:

- Revisoradgang
- Digital opkrævning
- Medlemsdatabase
- Brug af mobil-app med bilagsindscanningsfunktion
- Automatisk bankafstemning

## Vejprojekt

Vejprojektet har desværre været ramt af vejrlig grundet frost, hvilket har forsinket P.P. Brolægnings arbejde. Opdateret etapeplan er lagt på hjemmesiden med opdaterede planlagte datoer (hvis vejret holder) for det resterende brolægningsarbejde, hvor det forventes afsluttet 15. marts, kun med efterfølgende opgaver med opretning tilbage.

Med det nævnt, er etape 3 i område 2 færdig og opretningsopgaver i område 2 er påbegyndt. Etape 1 i område 3 er påbegyndt. P.P. Brolægning varsler som vanligt medlemmerne direkte i postkassen.

Når tiden nærmer sig opretning af belægning hos medlemmerne, omdeles et skema til udfyldelse. Dette udfyldes sammen med P.P. Brolægning, som tager direkte kontakt i forhold til planlægning af opretningen sammen med det enkelte medlem.

På GF i forbindelse med emnet, blev det nævnt at der ville blive udarbejdet og et revideret budget baseret på den endelige forhandling med P.P. Brolægning. Den endelige forhandling blev afsluttet den 30. maj 2023, hvor der ligeledes blev skrevet kontrakt med P.P. Brolægning. I Siden Sidst 142 fremhævede vi nogle af de positive resultater det ekstra råderum har båret med sig. Med det nye råderum, vurderede bestyrelsen at der var plads til at inkludere yderligere 3 poster i projektet. For at imødekomme spørgsmål omkring det reviderede budget og de positive tiltag det har ført med sig, kan vi berette om nedenstående arbejder som har kunnet lykkedes, ud over ny flisebelægning.

- Etablere ny flisebelægning på stien mellem husrækkerne LS 27-37 og LS 39-49.
  - Posten var ved en fejl ikke kommet med i det oprindelige projektoplæg.
- Opretning af stålhegn ud for VL 43 (efter påkørsler).
  - En højt prioriteret driftsbudgetpost, som ville have været inkluderet i kommende driftsbudget.
  - Der er anlagt en ekstra række kantsten, som forstærker belægning for at sikre at denne ikke forrykker sig under trykket fra tunge køretøjer.
- Etablering af kørerampe som foreslået og debatteret på GF i marts 2023.
  - På GF marts 2023 blev det nævnt at arbejdet evt. kunne blive inkluderet i forbindelse med arbejdet med trapperne, hvis bestyrelsen vurderede omkostningen fornuftig.

Ud over ovennævnte, er følgende nødvendige ekstra arbejde blevet udført.

- Skift af græsarmering ved VL 27, VL 61 og VL 45
  - Dels viste det sig, at der opstod niveauforskel til vejbelægningen (på linje med indkørslerne) og dels viste det sig, at det eksisterende underlag var utilstrækkeligt. Samtidig blev det klart, at belægningen ved specielt VL27 og VL61, gik for langt op over soklerne og dermed faktisk var ulovlig. Det blev derfor skønnet nødvendigt at det skulle udbedres.

Alle 3 arbejder, udført enkeltvis og udenfor projektregi, ville have kostet foreningen meget mere i både tid og penge, frem for at de blev inkluderet i projektet, og vi håber anlægsarbejdet vil blive opfattet som den fælles gevinst det er for foreningen.

**Med venlig hilsen**

**Bestyrelsen**

Johnny Christiansen VL 13 • Gedion Sand VL 69 • Frank Hansen VL 151 • Birte Buus VL 11  
Helle Christensen VL 51 • Ulla Falkvist LS 6