



GRUNDEJERFORENINGEN LINDEHAVE

Siden Sidst 152 juni 2024

www.gf-lindehave.dk - henvendelser@gf-lindehave.dk



Vejprojektet – afslutning

Det er med stor glæde, at vi nu kan meddele, at Vejprojektet er ved at være slut. Arbejdet er afsluttet og overdraget, den løbende drift er gået i gang og nu skal belægningen have tid til at sætte sig frem til 1. års gennemgangen.

De sidste fakturaer er modtaget og betalt, og det betyder at vi nu kan opgøre regnskabet.

Samlet projektpriis : 10.7 mio. kr.

Bygge kredit: **9,7 mio. kr.**

Besparelse i forhold til budget august 2023: 1,2 mio. kr.

Andel per medlem: **79.709 kr.**

Vi har med andre ord holdt os indenfor budgettet. Ovenikøbet med en meget god margin, svarende til næsten 10.000 kr. per medlem i mindreforbrug. Det synes vi faktisk der er god grund til at kippe med flaget for.

Alt i alt har det vist sig, at den oprindelige strategi for udbuddet holdt vand, hvor der dels blev sikret tilbud på de største forventede mængder og dels blev afsat en buffer til at dække de uforudsete hændelser.

Se modsatte side for samlet oversigt over projektøkonomi.



Indfrielse af byggekredit

Bygge kreditten kan indfries på 2 måder: ved indbetaling af det samlede beløb straks eller ved deltagelse i fælleslånet.

Indbetaling af det samlede beløb straks:

Ønsker man at indfri sin andel af byggekreditten ved, at overføre det fulde beløb, kan dette ske ved **at overføre kr: 79.709 til foreningens bankkonto 5314 0000251081 senest fredag den 15. juni 2024 således, at beløbet er på foreningens konto mandag morgen den 17. juni. Der kan ikke betales kontant.**

Overførsler modtaget **efter** 17/6 accepteres ikke og tilbageføres.

Der er ikke behov for tilmelding eller lign. Det er blot en enkelt overførsel. HUSK at anføre tydeligt navn og adresse, idet dette ikke nødvendigvis fremgår umiddelbart af bankens kontoudskrift!

Bestyrelsen

🌳 Johnny Christiansen VL 13 🌳 Gedion Sand VL 69 🌳 Frank Hansen VL 151 🌳
🌳 Birte Buus VL 11 🌳 Helle Christensen VL 51 🌳
🌳 Liselotte Andersen VL 41 🌳 Jan Nielsen LS 29 🌳



Fælleslån:

Når der er et overblik over, hvor stor en andel af byggekreditten der indfries ved straksoverførsler, kan den endelige størrelse af fælleslånet gøres op. Medlemmer, der ikke har overført rettidigt, deltager automatisk i fælleslånet. Fælleslånet er et 20-årigt lån med variabel rente, der p.t. ligger på 6,35%. Den månedlige ydelse forventes at blive ca. 600 kr. (ex. gebyr til Betalingsservice).

Det er en forudsætning for deltagelse i fælleslånet, at det betales via Betalingsservice, som Bestyrelsen arbejder på at få etableret p.t. Der kan således ikke betales kontant.

En samlet udmelding om praktikken vedrørende indbetalinger til fælleslånet kommer senere, forventet i starten af juli måned.

Oversigt over projektøkonomi

Herunder i første kolonne, en oversigt over det samlede projektbudget fra det oprindelige tilbud efter udbudsrunde, forelagt på generalforsamlingen februar 2023. Anden kolonne er budget efter forhandlinger, som aftalt i kontrakt fra august 2023. I sidste kolonne, det faktiske resultat.

Final - 24/5 2024				
	Post	Budget, GF februar 2023 efter udbudsrunde inkl moms	Budget endeligt, Kontrakt aug 2023, inkl moms	Faktisk forbrug, inkl. moms
Entreprenør	Entreprise	9.479.606	9.309.813	8.069.379
	Buffer/ekstraarbejder	1.019.250	1.350.919	1.069.231
		10.498.856	10.660.731	9.138.610
Rådgivning	Rådgivning, Byggeledelse mm	1.183.264	1.096.461	1.343.544
Samlet budget		11.682.120	11.757.193	10.482.154
Bank	Etableringsgebyr	25.000	25.000	25.000
	Renter, byggekredit	175.000	175.000	233.666
		200.000	200.000	258.666
Sum		11.882.120	11.957.193	10.740.820
Egenbetaling		1.000.000	1.000.000	1.016.293
Byggekredit /		10.885.000	10.957.193	9.724.527
Andel per medlem		89.221	89.813	79.709

Kommentarer til poster:

Entreprise: Mindreforbrug skyldes hovedsageligt mindre antal renoverede brønde, færre midlertidige parkeringspladser, færre bortkørsler af jord og fjernelse af trækrør til fiber.

Buffer: 5 nye brønde i stedet for renovering, sokkelaffugtere, sti ved LS, rampe, omlægning af brønd ved LS 22.

Rådgivning mm.: Forlængelse af projektperioden, assistance til håndtering af Nordkysten, beregning af koter til indkørsler.

Renter: Forlængelse af projektperioden, rentestigning (variabel rente).

Egenbetaling: Poster afholdt via vejfonden som aftalt.

Bestyrelsen

🌳 Johnny Christiansen VL 13 🌳 Gedion Sand VL 69 🌳 Frank Hansen VL 151 🌳
 🌳 Birte Buus VL 11 🌳 Helle Christensen VL 51 🌳
 🌳 Liselotte Andersen VL 41 🌳 Jan Nielsen LS 29 🌳